



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :2018/258,450,743,1124,1201
2019/11,722-2020/579,574
2021/522-2016/1158
Karar No :1334

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1252 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin ve Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin Yürütmeyi Durdurma ve İptal Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 ncı, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/187 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"12 Ağustos 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 12.08.2021 tarih ve 1247 sayılı kararıyla Ağustos Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018/548, 19.04.2018/1002, 19.07.2018/1805, 22.11.2018/2687, 22.11.2018/2829, 17.01.2019/12, 24.10.2019/1634, 24.09.2020/1217, 24.09.2020/1222 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önergeler ve Mahkeme Kararları incelenmiş olup;

Mahkeme Kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.12.2016 tarih ve 2852 sayılı kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm amaçlı İmar Plan değişikliğinden önceki hali olan 250 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanı olacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Mahkeme Kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.12.2016 tarih ve 2831 sayılı kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm amaçlı İmar Plan değişikliğinden önceki hali olan 0.29 TAKS, Yençok=15.50 metre, 5 kat Konut Alanı olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahkeme Kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.12.2016 tarih ve 2852 sayılı kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm amaçlı İmar Plan değişikliğinden önceki hali olan 250 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanı olacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Mahkeme Kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.12.2016 tarih ve 2831 sayılı kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm amaçlı İmar Plan değişikliğinden önceki hali olan 0.29 TAKS, Yençok=15.50 metre, 5 kat Konut Alanı olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Enf KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27/08/2021

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı