



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 989

Özeti : Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/89 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"21.07.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 937 sayılı Kararıyla Temmuz Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.07.2022 tarih 888 sayı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen konu incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parsellere ilişkin daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1416 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edildiği Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2021/588 Esas ve 26.05.2022 tarihli Kararı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parseller; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1416 sayılı Kararı öncesinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planında 'Konut Alanları, Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri, Araç ve Yaya Yolu, Parklar, Çocuk Bahçeleri, Oyun Alanları ve Genel Otopark Alanlarında' kaldığı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1416 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliği ile 'Belediye Hizmet Alanına' alındığı tespit edilmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1416 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliği, Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2021/588 Esas ve 26.05.2022 tarihli kararı ile yapılmak istenen aile sağlık merkezi ve etkinlik alanının iki ayrı fonksiyon olarak gösterilmesi gerektiği, hazırlanan sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun yetersiz olduğu, genel otopark alanının azaltıldığı ve aile sağlık merkezinin bulunduğu bölge ile konut alanları arasında bir ayırımın olmadığı gerekçeleri ile iptal edildiği dolayısı ile söz konusu parsellerin yürürlükte Uygulama İmar Planının bulunmadığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parsellerin '*Sağlık Tesis Alanı, Meydan, Genel Otopark ve Park*' olarak tanımlandığı şekliyle Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2021/588 Esas ve 26.05.2022 tarihli Yürütmeyi Durdurma Kararının gerekçelerini kaldıracak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

[Handwritten signatures]

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 989

Özeti : Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parsellerin “Sağlık Tesis Alanı, Meydan, Genel Otopark ve Park” olarak tanımlandığı şekliyle Bursa 3. İdare Mahkemesi’nin, 2021/588 Esas ve 26.05.2022 tarihli Yürütmeyi Durdurma Kararının gerekçelerini kaldırarak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 26/07/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı
26/07/2022

Elif KOÇ
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye