



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/323- 2018/576  
2019/11,164-2021/522

Karar No : 1346

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 3786 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Yürütmeyi Durdurma ve İptal Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/199 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"12 Ağustos 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. oturumunda 12.08.2021 tarih ve 1247 sayılı Kararıyla Ağustos Meclisi'nin 2. oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2018/1322, 17.01.2019/12, 14.03.2019/428 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Mahkeme Kararları incelenmiş olup;

Mahkeme Kararları doğrultusunda; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.03.2017 tarih ve 769 sayılı kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm amaçlı Nilüfer İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 3786 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinden önceki hali olan Ayrık Nizam, 3 Kat, yan bahçe mesafesi 3, ön bahçe mesafesi 5 metre, E:0.90, yapılaşma koşullarında Konut Alanı olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mahkeme Kararları doğrultusunda; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.03.2017 tarih ve 769 sayılı kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm amaçlı Nilüfer İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 3786 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinden önceki hali olan Ayrık Nizam, 3 Kat, yan bahçe mesafesi 3, ön bahçe mesafesi 5 metre, E:0.90, yapılaşma koşullarında Konut Alanı olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis 1. Başkan V.  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27/08/2021  
Alınur ARTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı