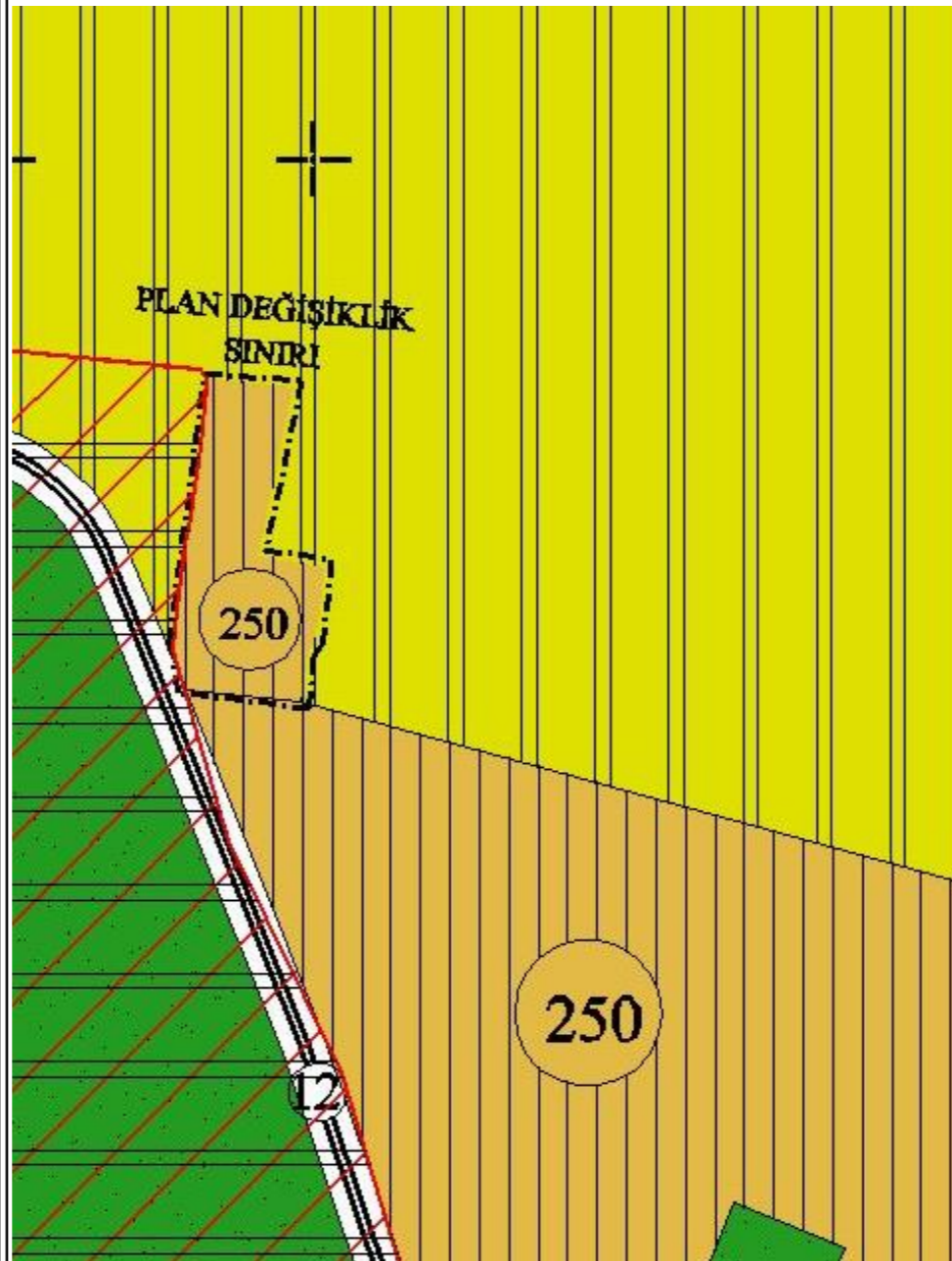


# BBMK GÜNDEM: BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ADALET MAHALLESİ 558-580 ADALAR MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ OSMANGAZİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT İMAR PLANI

ÖNERİ İMAR PLANI

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ALAN DAĞILIM TABLOSU

KULLANIM	MEVCUT ALAN	ÖNERİ ALAN
Askeri Alanlar	3.766,62 m <sup>2</sup>	0
250 kişi/ha Yoğunlukta Meskun Konut Alanı	0	3.766,62 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>	<b>3.766,62 m<sup>2</sup></b>	<b>3.766,62 m<sup>2</sup></b>

KONUM VE MÜLKİYET

Plan değişikliğine konu alan, Yunuseli Havaalanı'nın güneybatısında Ziraat Parkı Piknik Alanı'nın batısında konumlanmaktadır.

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi 558-580 adalar muhtelif parsellerin **tamamı şahıs mülkiyetindedir.**

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZETİ:

- Plan değişikliğine konu Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 558 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16-17-18-20-21-22-23-24 Parseller ile 580 ada 2-3-4-5-6-7-8-9 Parseller Osmangazi İlçesi yerleşim alanlarının batı sınırına oldukça yakın ve Yunuseli Havaalanı'nın güney sınırında konumlanmaktadır.
- Plan değişikliğine konu alanda mevcutta konut yerleşimi bulunmakta olup, plan değişikliği talebi Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 670 sayılı havale kararı ile Müdürlüğümüze iletilmiştir. Bölgede ikamet eden vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla işbu plan değişikliği hazırlanmıştır.
- Plan değişikliğine konu Adalet Mahallesi, 558-580 adalar muhtelif parseller, güneyinde var olan konut alanları ile uyumlu olacak şekilde **"250 kişi/ha Yoğunlukta Meskun Konut Alanı"** olarak planlanmıştır.