



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 1193

Özeti : Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 558-580 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/09/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/91 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15.09.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 15.09.2022 tarih ve 1124 sayılı kararıyla Eylül Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2022 tarih ve 670 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında 'Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı' olarak planlı Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 558-580 adalar, muhtelif parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 'Askeri Alanlar'dan 'Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)'na alınmasının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı" olarak planlı Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 558-580 adalar, muhtelif parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Askeri Alanlar'dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na alınmasının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/09/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Hayri TÜRKİYILMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN 15 ret – 66 kabul) kabul) ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye