



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2021/400, 418

Karar No : 1019

Özeti : Mustafakemalpaşa İlçesi, Akçapınar Mahallesi, 260 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Defne Kurutma Tesisi) yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 26 ncı, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/112 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"17 Haziran 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1.Oturumunda 17.06.2021 tarih ve 931 sayılı kararıyla Haziran ayı Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.06.2021/952 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep incelenmiştir.

Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı tarafından BEBKA SOGEP başvurusu kapsamında talep edilen; Akçapınar Mahallesi, 260 parselde 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Defne Kurutma Tesisi)' yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın uygun olduğuna,

Söz konusu parselde yapı yaklaşma sınırları yoldan 10'ar m, komşu parsellerden 5'er m, E:0,60 ve Yençok:13.50 m. olacak şekilde ve '1-Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda; Defne Kurutma Tesisi yer alacaktır. 2- Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır. 3-Uluabat Gölü Sulak Alan Yönetim Planı Hükümlerine uyulacaktır. 4- Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 14.04.2021 tarihinde onaylanan Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Akçapınar Mahallesi, Gavur Kaya Mevki Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 2 pafta, 260 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmına uyulacaktır. 5- Belirtilmeyen hususlarda ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.' Plan notlarının eklendiği şekliyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı tarafından BEBKA SOGEP başvurusu kapsamında talep edilen; Akçapınar Mahallesi, 260 parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Defne Kurutma Tesisi)" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın uygun olduğuna,

Söz konusu parselde yapı yaklaşma sınırları yoldan 10'ar m, komşu parsellerden 5'er m, E:0,60 ve Yençok:13.50 m olacak şekilde ve "1-Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda; Defne Kurutma Tesisi yer alacaktır. 2- Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır. 3-Uluabat Gölü Sulak Alan Yönetim Planı Hükümlerine uyulacaktır. 4- Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 14.04.2021 tarihinde onaylanan Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Akçapınar Mahallesi, Gavur Kaya Mevki Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 2 pafta, 260 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmına uyulacaktır. 5- Belirtilmeyen hususlarda ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir." Plan notlarının eklendiği şekliyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın uygun olduğuna,

J...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2021/400, 418

Karar No : 1019

Özeti : Mustafakemalpaşa İlçesi, Akçapınar Mahallesi, 260 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Defne Kurutma Tesisi) yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis 1. Başkan V.  
Ahmet YILMAZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.07/2021

Afinur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı