



İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, ORHANELİ İLÇESİ, SIRIL MAHALLESİ 2254 PARSELE
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

Dosya No:

PİN:



Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../.20..... tarih ve
sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1. AMAÇ VE KAPSAM

Bursa, Orhaneli İlçesi, Sırıl mahallesi sınırlarında kain ve tapunun I22A23A pafta, 2254 parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Söz konusu alanda yenilenebilir enerji kaynakları içinde güneş enerjisi üretim sistemleri, sürekli ve yenilenebilir bir enerji kaynağı ve çevre dostu olarak nitelendirildiğinden dolayı 2254 parselde Güneş Enerji Üretim Alanı yapılması amaçlanmıştır.

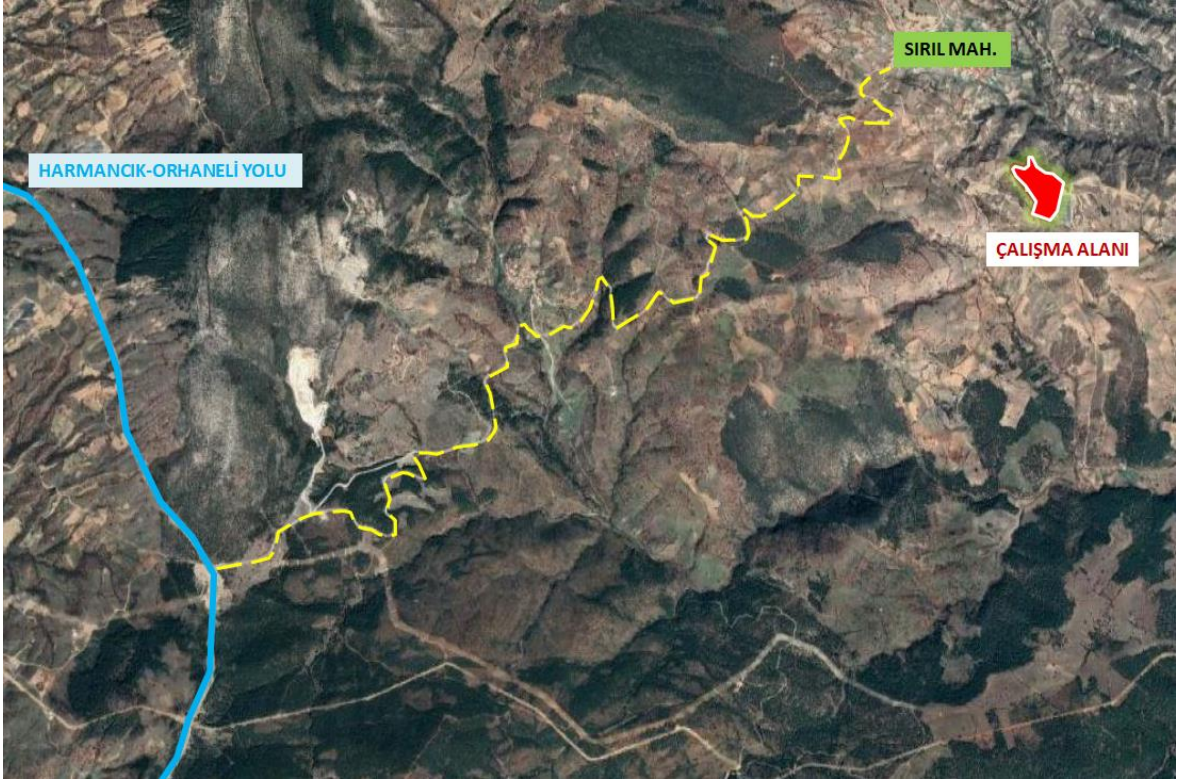
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Plan değişikliğine konu alan Orhaneli İlçesi, Sırıl Mahallesiinde yer almaktadır. Planlama alanı mevcut durumda tarla niteliğindedir.

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu olan alan; Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Sırıl Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Sırıl mahallesi, 2254 parsel numarasının bulunduğu planlama alanı, Harmancık-Orhaneli yolunun doğusunda ve yaklaşık 5.9 km. mesafede, Sırıl mahallesine giden yolun doğusunda ve yaklaşık 1.2 km mesafededir.

Şekil 1: Planlama alanının uydu görüntüsündeki yeri



2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Nüfus

İlçe nüfusu 2021 verilerine göre toplamda 18786 kişidir. Bunun %49,07'si erkek nüfus, %50,93'ü ise kadın nüfus olarak belirlenmiştir. İlçe genelinde yaşlı/genç oranı ise %20 yaşlı nüfus, %47,86 orta nüfus, %32,14 genç nüfus olarak karşımıza çıkmaktadır. Sırlı mahallesi 2021 nüfusu 334 kişi, bu sayının %52'si erkek nüfus, %48'i kadın nüfus olarak belirlenmiştir.

Ekonomik Yapı

İlçe ekonomisi tarım ve hayvancılık ile madencilik ve buna dayalı işleme tesislerine dayanmaktadır. Madencilik alanında BLİ. Kömür İşletmeleri, Şe-tat Madencilik (Krom işletmesi), mermer ve granit ocakları faaliyet göstermektedir. BLİ. Kömür İşletmelerince üretilen Linyit kömürü Termik santralinde enerjiye dönüştürülmekte, Şe-tat madencilik tarafından ilçeden çıkarılan krom ilgili şirketin ilçedeki tesislerinde işlenerek satışa sunulmaktadır. Bunun dışında hizmetler sektöründe faaliyet gösteren esnaflar ile kamu kurum ve kuruluşlarından oluşan bir ekonomik hayatın ilçenin genel ekonomik hayatını oluşturduğu görülmektedir. İlçenin ekonomik hayat bağlamında öncelikli olarak Bursa merkez, Büyükşehir, Harmancık ilçeleri ile ilişkilerinin yoğun olduğu söylenebilir.

Turizm

İlçe geniş orman sahası ve eşsiz güzelliğe sahip piknik alanlarıyla Bursa ve civar ilçelerin halkının tatil günlerini geçirmek üzere tercih ettiği bir yapıya sahiptir. Ancak, mevcut haliyle organize bir faaliyet söz konusu değildir. Son yıllarda, deniz turizminden doğa-yayla turizmine belirgin bir yönelmenin olduğu göz önünde bulundurularak, ilçe orman sahası ve piknik alanlarını değerlendirip daha organize bir şekilde turizmin hizmetine sunulacak projelerin geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Ticari olarak öne çıkan ürünler:

1) Termal Turizm: İlçeye bağlı Sadağı Köyünde bulunan Kaya hamamları ile Ağaçhisar Köyündeki kaplıcalar ciddi termal turizm potansiyeline sahiptir.

2) Mesire yerleri: Kurt Dağı, Karagöz Piknik Alanı ve Karakoca mevki Bursa Merkez dâhil çevre halkının piknik ihtiyacına cevap verecek nitelikte mesire yerleridir.

3) Doğa Turizmi: İlçede Sadağı köyünde bulunan kanyonun doğa turizmi açısından eşsiz güzellikte görülmeye değer yerlerdendir.

Tarım, Hayvancılık ve Ormancılık

İlçenin başlıca geçim kaynakları yer almasına rağmen tarım sektöründe ticari olarak çok ön plana çıkan bir ürün yoktur. Kiraz ve çilek bir ölçüde ticari olarak üretilmekte ve ilçe dışına satışı yapılmaktadır. Hayvancılık odaklı yem bitkileri üretimi, çoğunlukla kendi ihtiyaçlarını karşılamak üzere yetiştirilen domates başlıca ürünler arasında sayılabilir. Bunun dışında keçi ve koyun başta olmak üzere küçükbaş hayvancılık ve büyük baş hayvancılık da ilçede nispeten öne

çıkılmaktadır. Ayrıca Fadıl Köyü civarında da mısır üretimi yapılmaktadır. Kırsal Kalkınma projeleri kapsamında ceviz fidanı dağıtımı, koç ve koyun dağıtımı projeleri de devam etmektedir. Hayvancılık ürünlerinin değerlendirildiği birkaç mandıra bulursa da, ilçede bu anlamda öne çıkan bir tesis bulunmamaktadır.

Ticari olarak öne çıkan ürünler:

Domates: Dağ Güney Köyünde üretimi artırılmaya çalışılmaktadır. Genelde ilçe pazarında satılmakta ve geri kalanı da ihtiyaçlar dâhilinde kullanılmaktadır.

Çilek: Ticari anlamda öne çıkan ürünler arasındadır. İlçe dışına satışı yapılmakla beraber, özellikle şoklama yöntemi ile uzun ömürlü ticari bir ürün olarak değerlendirilmeye çalışılmaktadır.

Kiraz: Dağ ilçelerinde genel anlamda üretimi yapılan bu ürün, Orhaneli'de de önemli bir gelir kaynağıdır. İhracatı yoğun olarak yapılan başlıca ürünler arasındadır.

Sanayi

İlçede başta gelen ekonomik sektörler tarım ve hayvancılık olarak ortaya çıkmakla beraber, sanayi alanında faaliyet gösteren önemli firmaların bulunduğunu söylemek oldukça zordur. İlçede özellikle krom madenine yönelik büyük ölçekte tesisler bulunmaktadır. Şe-tat Madencilik, ilçede önemli bir istihdam kaynağı olarak ortaya çıkmaktadır. Ayrıca mermer çıkarımı yapılan bazı mermer ocakları da ilçede faaliyet göstermektedir.

Ticari olarak öne çıkan ürünler:

Krom işleme: Başta Şe-tat madencilik olmak üzere krom çıkarımı ve işlenmesine yönelik faaliyetleri yürüten tesisler bulunmaktadır.

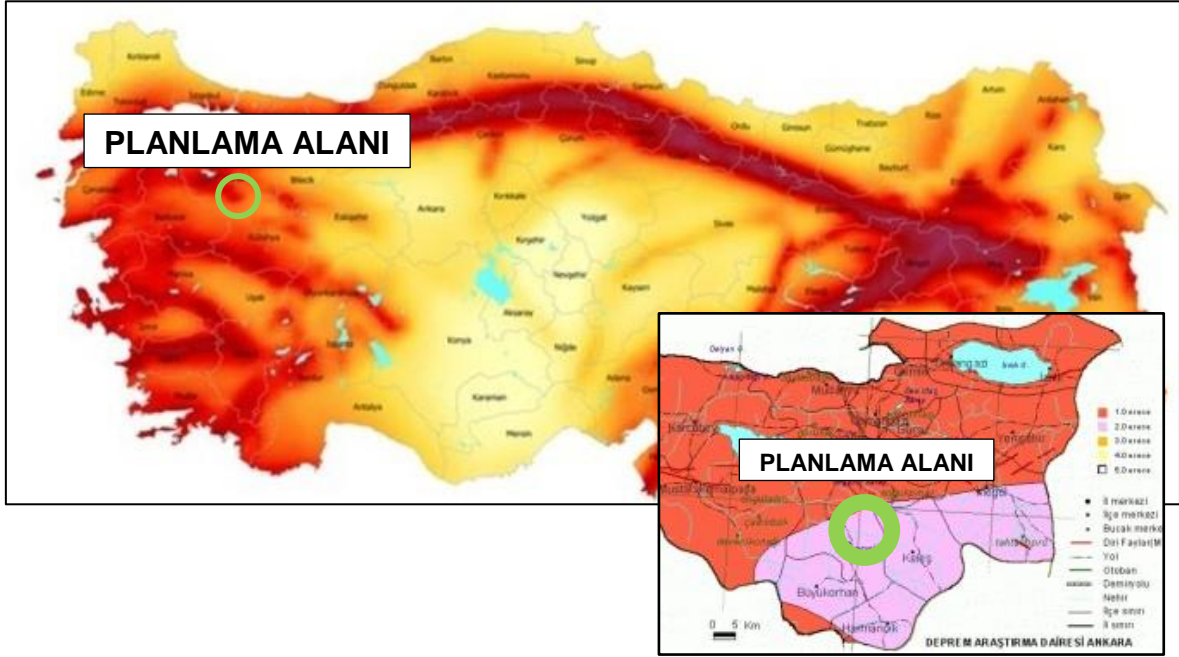
Mermer: İlçede mermer çıkarımı yapılan belli başlı ocaklar da bulunmaktadır.

2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

Planlama alanı ve yakın çevresinde; boş alanlar bulunmaktadır. Plan değişikliğine bağlı olarak planlama alanı ve yakın çevresinde teknik ve sosyal altyapı alanlarını etkileyecek bir durum söz konusu değildir.

2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

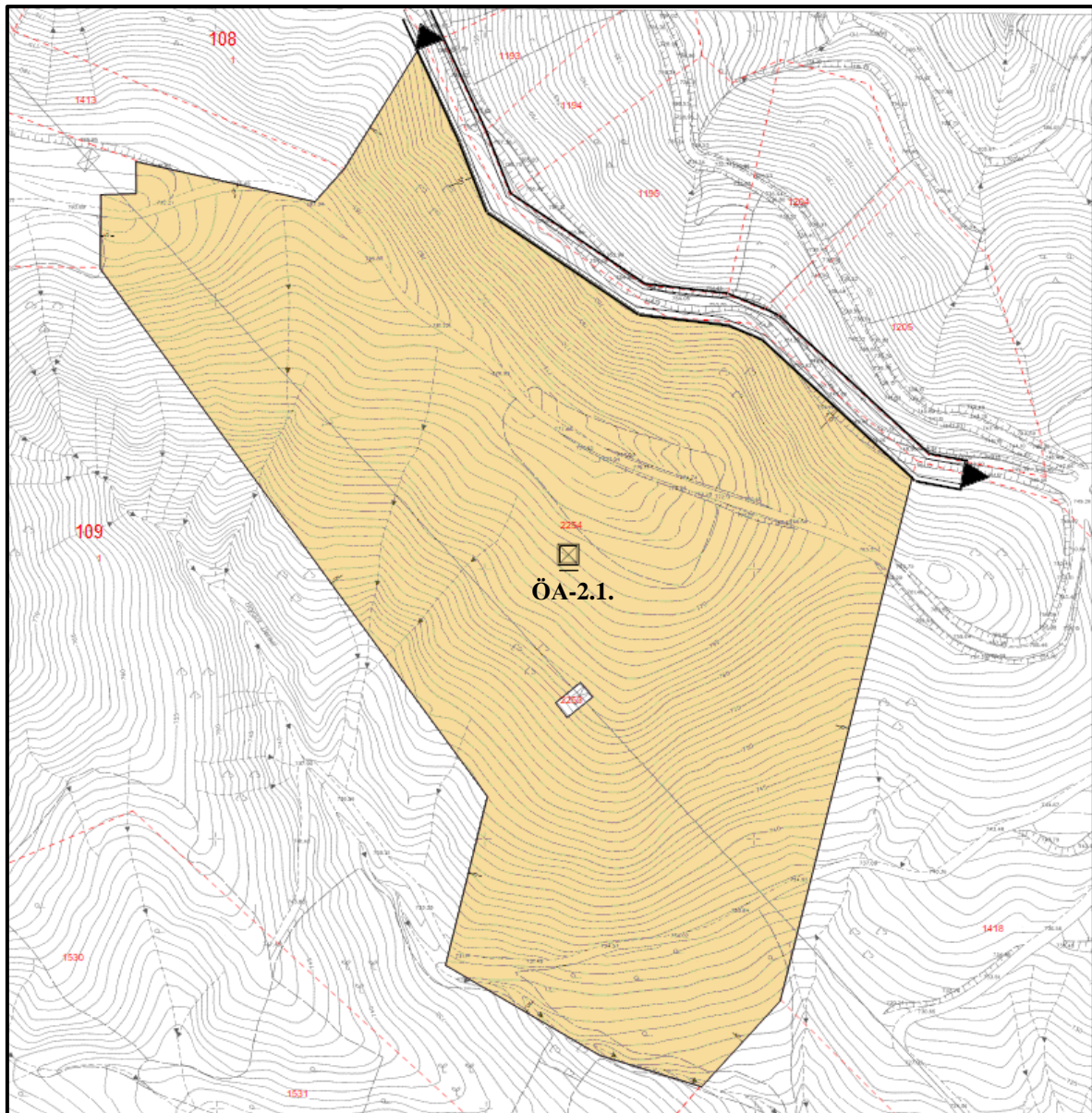
2.4.1. Depremsellik



Planlama alanının, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’ de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Tehlike Haritası” na göre deprem tehlike durumu, harita üzerine planlama alanı şematik olarak işaretlenmiştir. Planlama alanı 2. Derece deprem kuşağında kalmaktadır.

2.4.2. Jeolojik Yapı

Şekil 2. Çalışma Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası



İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

‘Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar’;

Etüt alanı ve çevresinde yapılan araştırma ve MTA literatür çalışmalarına göre Miyosen yaşlı Köprühisar Formasyonu (Tmk) bulunmaktadır. Üst seviyelerde Kumtaşının ayrılmış seviyeleri, alt seviyelerde ise Kumtaşı birimlerine rastlanılmıştır. İnceleme alanında en yüksek kot 770 m ve en düşük kot 720 m olup, eğim %15-36 ve %25-40 hesaplandığında **Ö.A-2.1** olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan numunelerin Likit limit İndeksine göre hesaplanan şişme yüzdesi ve şişme sınıfı değerlendirmesi ise şişme potansiyeli genelde $\%<1$, $\%1-5$ şişme sınıfı düşük-ortadır. Oturma miktarı kabul edilebilir sınırlar içinde kalmaktadır.

Numuneler üzerinde yapılan Su içeriği deneyi sonucuna göre Su içeriği '11.00-13.60' bulunmuştur. Bu değer Su içeriği sınıflamasında değerlendirildiğinde zeminin cinsi 'Ayrışmamış-Kuru' olarak bulunur.

İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yeraltı ve yerüstü sularına bağlı olumsuzların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenajları yapılarak temel altına su sızması önlenmelidir.

İnceleme alanında yüksek eğim nedeniyle şev stabilite analizi yapılmıştır. Yapılan analizlerde; Depremlı durum analizinde güvenlik sayısı $F_s = 1.864$ bulunmuştur. Depremlı durum için güvenlik sayısının minimum 1.100 olması beklendiğinden şev güvenlidir. Depremsiz durum analizinde güvenlik sayısı $F_s = 2.761$ bulunmuştur. Depremsiz durum için güvenlik sayısının minimum 1.500 olması beklendiğinden şev güvenlidir.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamasına rağmen, mevsimsel olarak oluşacak yeraltı, yüzey suları, sızıntı su ve atık sulara karşı tüm alanda, yerüstü ve yeraltı drenaj tedbirleri muhakkak alınmalıdır. İnceleme alanında inşa edilecek yapıların temel tipi, derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile olası stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınacak mühendislik önlemleri zemin ve temel etüt raporlarında belirlenmelidir.

Çalışma alanında yapılacak yapıların yapı öz periyodları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri hesapları zemin hakim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

Önemli alanlarda önerilen tüm önlemler projeye esas zemin etüt çalışma sonuçlarına göre uzman mühendislerce projelendirilecek Orhaneli Belediyesi kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

Nazım ve Uygulama İmar planına yönelik olarak yapılan bu çalışmada verilen tüm zemin parametreleri zemin karakterizasyonu amacı ile değerlendirilmeli ve parsel bazında inşaat ruhsatına yönelik etüt şeklinde değerlendirilmemelidir. İnşaat ruhsat aşamasında yapılaşma kriterlerini belirlemek için ayrıntılı zemin etüt raporu hazırlanmalıdır ve bu rapordaki öneri ve uyarılara uyulmalıdır.

İnceleme alanı içerisindeki yer yer yapay dolgular bulunmaktadır. Zemin ve temel etütlerinde dolgunun yayılımı ve kalınlığı belirlenmeli, yapay dolgular taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından bu yapay dolgular kaldırılmalıdır. Gerekli mühendislik önlemleri tekniğine uygun bir şekilde alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

Sonuç ve Öneriler

Bu raporun amacı Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Sırlı Mahallesi, Güney Mevkii 1/5000 ölçekli I22A23A Halihazır Pafta, 1/1000 ölçekli I22A23A1C Halihazır pafta

2254 no'lu parselde kayıtlı Hayat Sağlık Tesisleri A.Ş.'ye ait 57866 m² alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüdünü içermektedir. Bu çalışmaların neticesinde inceleme alanı için 1/5000 ölçekli İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumu belirlenmektedir. İnceleme alanında gerekli planlama yapılarak Hayat Sağlık Tesisleri A.Ş.'ye ait alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) yapılması planlanmaktadır.

Bu çalışma kapsamında yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yerel zeminlerin mühendislik özellikleri incelenmiş ve inceleme alanını etkileyebilecek jeolojik tehlikeler irdelenerek yapılan değerlendirmeler sonucu, alanın yerleşime uygunluk durumu belirlenerek rapor tamamlanmıştır.

İnceleme alanı İl Merkezinin Güneyindedir. İnceleme alanı %15-%36 ve %25-%40 eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Etüt alanında yapılan değerlendirmelere göre etüt alanı ve çevresinde MTA literatür çalışmalarına göre Miyosen yaşlı Kumtaşı (Tmk) bulunmaktadır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan örselenmiş numuneler yukarıda hesaplanan Sıkışma İndisi (Cc) ve Likit limit (LI) değerlerine göre aşağıdaki verilen çizelgeye göre Düşük-Orta Sıkışabilirlik özelliğindedir. (Cc = 0.17-0.19)

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan numunelerin Likit limit İndeksine göre hesaplanan şişme yüzdesi ve şişme sınıfı değerlendirmesi ise şişme potansiyeli genelde %<1 şişme sınıfı düşük-ortadır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamasına rağmen, mevsimsel olarak oluşacak yeraltı, yüzey suları, sızıntı su ve atık sulara karşı tüm alanda ve özellikle inceleme alanının Orhaneli-Harmancık yolu sınırında yerüstü ve yeraltı drenaj tedbirleri muhakkak alınmalıdır. Alınmadığı takdirde bu alanda yer alan yapay dolgu ve ayrılmış Granodiyorit birimlerinde stabilite problemleri oluşacaktır. Bu alanlarda çevre suyu drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, yeraltı suları, sızıntı suları, kaynak suları ve atık suları kafa hendekleri vb. yöntemlerle etkisizleştirecek kadar uzaklaşmalıdır.

Miyosen yaşlı arazide; uygulama imar planına yönelik uygulama imar planına yönelik yapılan 2 adet lokasyonda karşılıklı atışlı sismik kırılma ve 1 noktada mikrotremör ölçümleri yapılmıştır.

İnceleme sahasında Serim-1 ve Serim-2 noktasında alınan PDÜZ, PTERS ve SDÜZ kayıtlarının değerlendirilmesi sonucu iki katmanlı yeraltı yapısı tespit edilmiştir.

İnceleme alanı içerisinde yapılan çalışmalar döneminde çığ, heyelan, kaya düşmesi, vb. doğal afet olayları gözlenmemektedir. Bunun yanında zeminde akma, oturma, kabarma, krip gibi deformasyonlara da rastlanmamıştır.

İnceleme alanındaki Oligosen yaşı birimlerde sıvılaşma riski beklenmemektedir.

Yapılacak yapılarda, 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği' ve 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar' esaslarına uyulmalıdır.

(Bursa İli Orhaneli İlçesi Sırlı Mahallesi Güney Mevkii 1/5000 Ölçekli I22A23A No'lu Halihazır Pafta, 1/1000 Ölçekli I22A23A1C No'lu Halihazır pafta 2254 Parsele Ait 5.78 Hektarlık Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)

2.4.3. Morfolojik Yapı

Orhaneli ilçe merkezi; kuzeyinde Nilüfer ve Osmangazi, güneyinde Büyükşehir, Harmancık, batısında M. Kemalpaşa, doğusunda Keles ilçeleriyle sınırlıdır. Bursa'ya 70 km. uzaklıktadır. İlçe 797.0 km² 'dir.

İlçe yüzey şekli dağlık ve dalgalı bir yapıya sahiptir. Toprak yapısı zayıftır. Koca su vadisinde alüvyonlu birikim vardır. Bu alanlar sulamaya uygun taban arazilerdir. Özellikle Deliballılar, Çöreler, Akçabük, Yürücekler ve Merkeze ait bu araziler bu alanda olup, yöreye göre oldukça verimlidir. Orhaneli, Bursa'nın güneyindeki engebeli düzlüklerde yer almaktadır.

İlçenin dağlık kesimleri kayın, kızılçam, karaçam, meşe, ardıç ormanları ile kaplıdır. Adırnaz Çayı ilçeden geçer. İlçe, ılıman Akdeniz iklimi ile Ege ve Marmara'nın kara iklimini taşımaktadır.

2.4.3.1. Eğim Durumu

Planlama alanı ve yakın çevresinde farklı yükseklikte eğim alanları bulunmaktadır. Eğim alanda %25-%40 aralığındadır.

2.4.3.2. Yönelim Durumu

Alandaki yönelim durumunu inceleyecek olursak, alanın kuzeyine ve batısına doğru gidildikçe eğim artmaktadır.

2.5. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanının arazi kullanım durumu "Boş Arazi" olarak tanımlanmaktadır. Alanda herhangi bir yapılaşma mevcut değildir.

2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Plan değişikliğine konu 2254 parsel tüzel mülkiyet olarak kayıtlıdır.

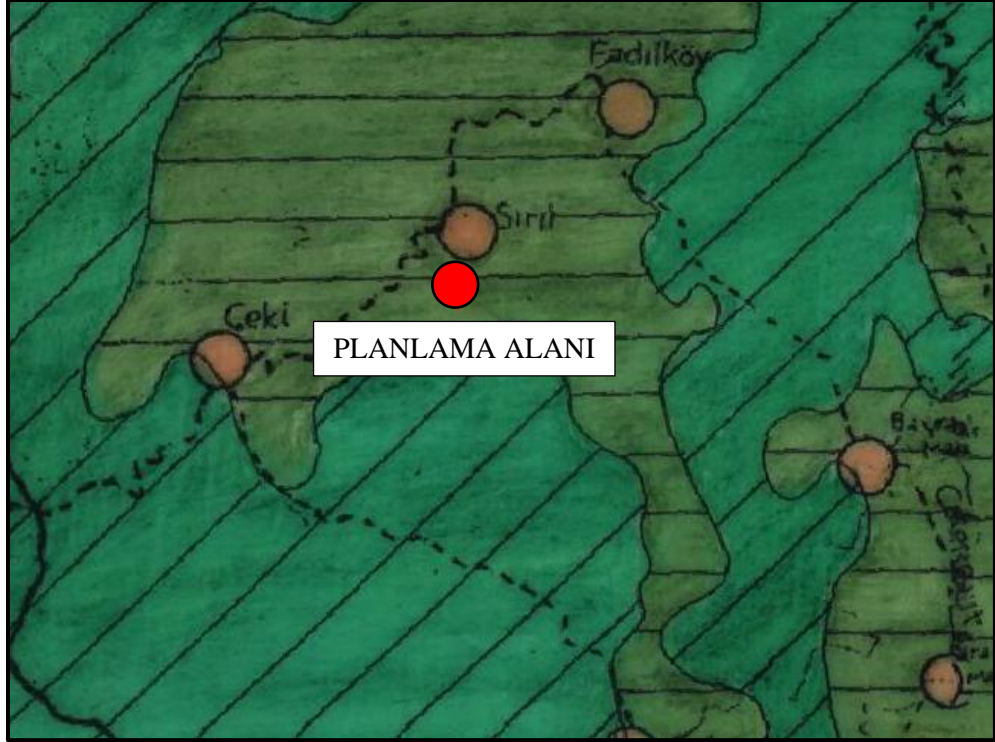
PARSEL NO	PARSEL TAPU BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)
2254 TÜZEL MÜLKİYET	57866
TOPLAM	57866

2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.7.1. 1/100000 Ölçekli ÇDP

Planlama alanının bulunduğu bölge Bursa İli 2020 yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Diğer Tarım Alanı"nda kalmaktadır.

Şekil 3: Planlama Alanının Yürürlük Bursa İli 2020 yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri



2.7.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bursa İli, Orhaneli İlçesi'nin 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

2.7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Bursa İli, Orhaneli İlçesi'nin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Günümüzde enerji tüketimi gün geçtikçe artmakta ve kaynaklar yetersiz kalmaktadır. Bu sebeple kendine yeten ve alternatif enerjiler üretebilen kaynaklarla çözüm arayışları ön plana çıkmaktadır. Bu alternatiflerden biri kaynağı sınırsız olan güneş enerji sistemidir.

Orhaneli ilçesi Güneş Enerji Sistemi kurulabilmesi açısından gerek yükselti gerekse yıllık güneşlenme süresince (yılda ortalama 2.515 saat/yıl) yüksek potansiyele sahiptir.

Planlama alanında çalışma alanı ve çevresi mevcutta yapılaşmamış durumdadır. Çalışma alanı T.C. Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün kurum görüşüne göre '**tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanlardan değildir**' niteliğindedir.

Planlama bölgesi ve çevresine hizmet edecek Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) planlanmıştır.

Yönetmelik

Elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmeliğin ilgili maddesi gereği hazırlanarak, 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik'in 1. Maddesi'nde;

"Bu Yönetmeliğin amacı elektrik piyasasında; 14/3/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14 üncü maddesi kapsamında, tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarının tüketim noktasına en yakın üretim tesislerinden karşılanması, arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin ülke ekonomisine kazandırılması ve etkin kullanımının sağlanması, elektrik şebekesinde meydana gelen kayıp miktarlarının düşürülmesi amacıyla lisans alma ile şirket kurma yükümlülüğü olmaksızın, elektrik enerjisi üretebilecek gerçek veya tüzel kişilere uygulanacak usul ve esasların belirlenmesidir." hükmü yer almaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirme Raporu

*Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Sırlı mahallesi sınırlarında kain 2254 parsel için alınan çevresel etki değerlendirme belgesi 26.01.2022 karar tarihi ve 202244 karar no'lu görüşe göre '...3000 kWp gücünde güneş enerji santrali' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce '**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**' kararı verilmiştir.'*

3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

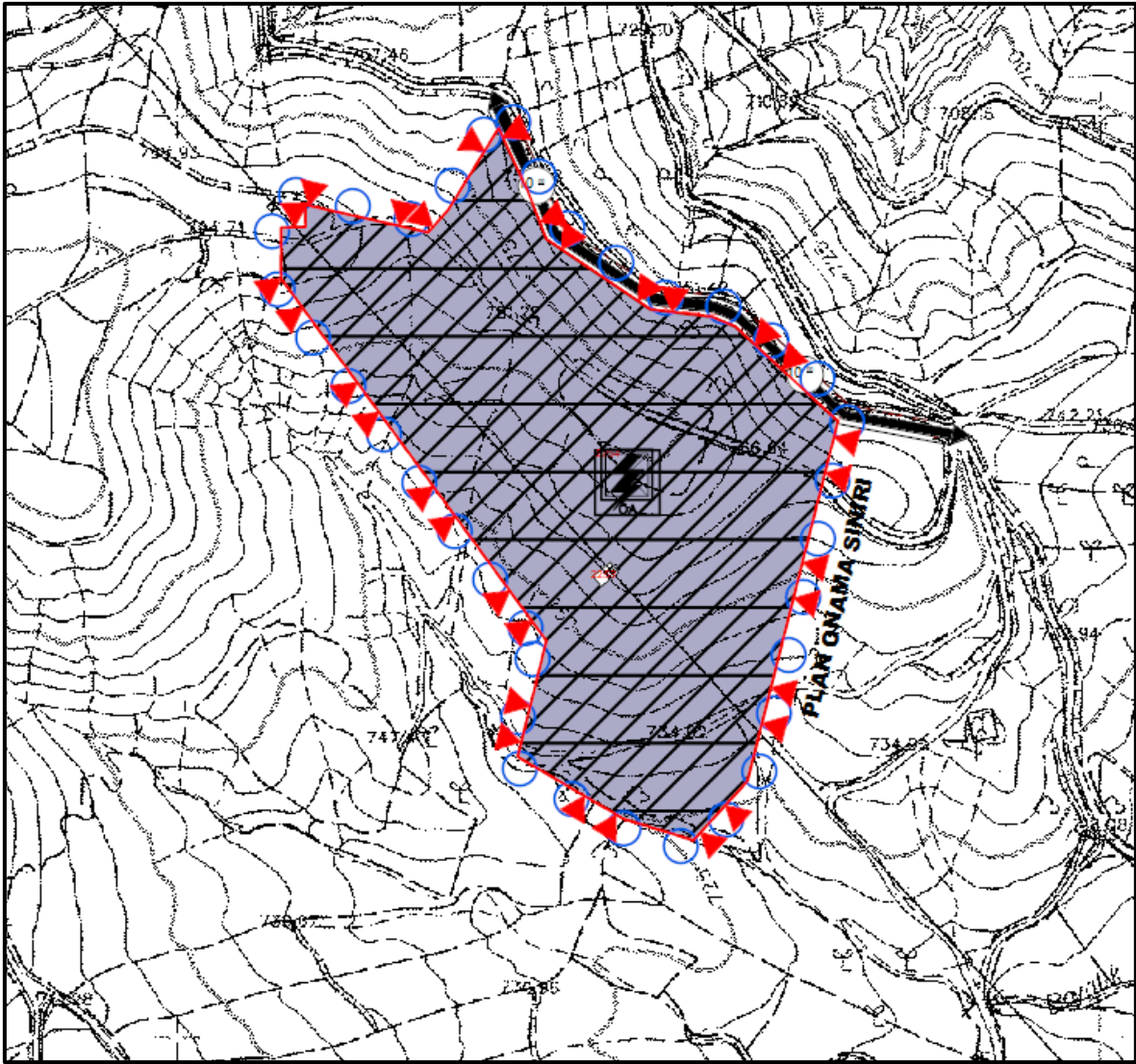
Şekil 4: Planlama Alanına İlişkin Analiz Çalışması



Planlama alanı ve çevresine ilişkin ilçe düzeyinde yapılan analiz çalışması yukarıda verilmiştir. Planlama alanı çevresinde ana yola bağlanan toprak yollar bulunmaktadır. Alanın yakın çevresinden ikinci derece yol ve üçüncü derece yolların konum açısından yakın bulunması da diğer bir avantajdır. Orhaneli yenilenebilir enerji kaynakları içinde güneş enerjisi üretim sistemleri bakımından gelişmekte olan bir ilçedir. Parselin çevresinde de güneş enerji sistemi kurulmuş ve üretim yapılmaktadır.

3.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Sırlı Mahallesi sınırlarında kâin ve tapunun 122A23A pafta, 2254 parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Söz konusu parselde “Enerji Üretim Alanı (GES)” fonksiyonu yer alacak şekilde planda gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

3.4. HESAPLAR

Tablo 1. Planlama Alanına İlişkin Alan Dağılımı

FONKSİYON	ALAN DAĞILIMI
Enerji Üretim Alanı (GES)	56865.16
Yol Alanı	1000.84
TOPLAM	57866.00

Çalışma alanında 1/5000 Ölçekli yürürlükte imar planı bulunmamaktadır. Öneri Planda parsel alanının tamamı 57866 m²'dir. Bu alanda Enerji Üretim Alanı (GES) 56865.16 m², Yol alanı 1000.84 m² olarak planlanmıştır.

PLAN NOTLARI

1. ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA: YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ – GES) YER ALACAKTIR.
2. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA GÜNEŞ PANELLERİ VE ZORUNLU TESİSLER DIŞINDA BAŞKA YAPI YAPILAMAZ.
3. 29.06.2022 TARİHİNDE BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESİS ALANI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLUYLA FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.
5. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C. Bursa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 09.05.2022 tarihli ve 299770 sayılı kurum görüşü yazısında; "...Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alanın eğimi yüksek olan kısmında yapılacak olan imar uygulamaları sırasında ve sonrasında oluşabilecek stabilize sorunlarına (heyelan ve kaya düşmesi vb.) karşı gerekli tedbirlerin alınması sağlanmalıdır.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır..’ İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. İstanbul İşletme Müdürlüğü'nün 09.05.2022 tarihli ve 16840 sayılı kurum görüşü yazısında; "...Bahse konu alanda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı çalışması talebiniz kuruluşumuzca uygun görülmektedir..’ İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13.06.2022 tarihli ve 99005 sayılı kurum görüşü yazısında; "...Söz konusu parsel, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan 'Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Tarım Alanları'nda, kalmaktadır. Plan örnekleri ile tarım alanları ve yenilenebilir enerji üretim kaynakları ile ilgili plan hükümleri yazımız ekinde sunulmaktadır. Bu alanlarda; onaylı plan hükümleri, kurum görüşleri ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir..’ İfadeleri yer almaktadır.

Yazı ekinde sunulan bahse konu plan hükmü ‘Yenilenebilir enerji (Hidrolik, Rüzgar, Güneş, Jeotermal, Biokütle, Biyogaz, Dalga, Akıntı Enerjisi ve Gel-Git) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, ilgili dairesince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler / tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez’ denilmektedir.

Bursagaz Bursa Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt A.Ş. 28.04.2022 tarihli ve 2159 sayılı kurum görüşü yazısında; “...Söz konusu ada parsel sınırları içerisinde ve çevresinde doğalgaz hattımız bulunmamaktadır..’ ifadeleri yer almaktadır.

T.C. Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı’nın 16.05.2022 tarihli ve 93188 sayılı kurum görüşü yazısında; “...Taşınmazın bulunduğu bölgede Genel Müdürlüğümüze ait içmesuyu ve kanalizasyon hattımız bulunmadığından su ihtiyacı ve atıksu bertarafı faaliyet sahibi tarafından parsel içerisinde çözülmesi gerekmektedir.

Bahse konu taşınmaz Çınarcık Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalması nedeni ile bu alanda 28 Ekim 2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İçme-Kullanma Suyu Havzaları Korunmasına Dair Yönetmelik hükümleri uygulanmaktadır. İlgili Yönetmeliğin Madde 12 Uzun Mesafeli Koruma Alanı başlığı altında yer alan (14) nolu bendinde ‘(Değişik:RG10/3/202031064) gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgar enerji santrali, ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir. Maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 5000 metreden sonra termik santral, gazlaştırma tesisi, biyogaz tesisi ve biyokütle tesisi kurulmasına, bu tesislerden kaynaklanan atıksuların ilgili mevzuat standartlarında arıtıldıktan sonra havza dışına çıkarılması şartıyla izin verilebilir.’ Denilmektedir. Faaliyet kaynaklı oluşacak atıksuların sızdırmaz fosseptikte toplanarak havza dışına taşınması gerekmekte olup, atıksuların fosseptikte toplanması yada BUSKİ altyapı tesislerine deşarjı durumunda Genel Müdürlüğümüzden Atıksu Kalite Kontrol Ruhsatı alınmalıdır. Ayrıca taşınmazın güney sınırında bulunan isimsiz kuru dereye ilişkin DSİ 1. Bölge Müdürlüğünün görüşü esas alınmalıdır.

Yazımızda belirtilen hususlara ve İçme-Kullanma Suyu Havzaları Korunmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulması şartıyla ilgili taşınmazda ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (GES) çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır..’ ifadeleri yer almaktadır.

T.C. Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 20.04.2022 tarihli ve 3493143 sayılı kurum görüşü yazısında; “...Bakanlığımızın Sıt Alanları Yönetim Sisteminden (SAYS) yararlanılarak yapılan incelemede söz konusu alanda mevcut onaylı doğal sit kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca yapılacak işlemlerde ÇED (Çevre Etki Değerlendirmesi) başvurularının gerekli olması durumunda İl Müdürlüğümüz web sitesindeki evraklarla birlikte e-ÇED sisteminden yapılması gerekmektedir.

Konuyla ilgili olarak 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik kapsamında kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken alanlar içerisinde kalmamaktadır..’ İfadeleri yer almaktadır.

20.04.2022 tarihli ve 1274545 sayılı yazımız ile T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü DSİ 1. Bölge Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuştur fakat DSİ özel firmalara kurum görüşü vermediğini belirtmiştir. Bu sebeple **DSİ 1. Bölge Müdürlüğü’nün** konu ile alakalı **Bursa Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü’nün 23.05.2022 tarihli ve 5675418 sayılı yazısına** verdiği cevap kurum görüşü olarak alınmıştır. Bu yazıda; “...Herhangi bir Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi ya da sulama projesi kapsamında bulunmadığı ancak Çınarcık Barajı Uzun Mesafe Koruma Alanı (ilk 3 km dışı) içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bu itibarla içme-kullanma suyu koruma havzaları ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulmalı ve Buski Genel Müdürlüğü’nün görüşü alınmalıdır.

Ekli haritada parselin güneyinden geçen Boyalık dere memba kesimleri geçtiği görülmektedir. Boyalık dere şev üstünden itibaren 10 m emniyet bandı bırakılarak yapılaşma dışı tutulması, alanın topoğrafik yapısı nedeniyle yamaçlardan gelebilecek yüzeysel suların drenajına yönelik tedbirlerin alınması, dere yatağına her türlü malzeme akışını önlemek amacı ile gerekli tüm teknik tedbirlerin işletmeci tarafından alınması, dere yatağına her türlü malzeme akışını önlemek amacı ile gerekli tüm teknik tedbirlerin işletmeci tarafından alınması, derelerin akış şartlarına müdahale edilmeyerek doğal yapılarının muhafaza edilmesi gerekmektedir.

Gerek inşaat gerekse işletme aşamasında oluşabilecek her türlü atığın tabii zemin ile temasının kesilerek sızdırmazlık sağlanması, atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi, yeraltısuyu ve yüzeysel suların kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, ‘Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği’ ile ‘Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik’ hükümlerine tam riayet edilmesi, tüm su yapıları ve yeraltısuyuna olumsuz etkisinin saptanması durumunda zararın faaliyet sahibinden temin edilmesi koşulları ile konunun ‘Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’ hükümleri çerçevesinde sonuçlandırılması gerekmektedir..’ İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü’nün 01.06.2022 tarihli ve 91271 sayılı kurum görüşü yazısında; “...Söz konusu planlar incelenmiş olup, onaylanmasında birimizce sakınca bulunmamaktadır..’ İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü’nün 17.05.2022 tarihli ve 121819 sayılı kurum görüşü yazısında; “...Bahsi geçen alanın Bakanlığımız tarafından ‘Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı’ olarak ilan edilmiş alanlar, 30/06/2017 tarihli ve 30110 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik ve 20/10/2015 tarihli ve 29508 sayılı Resmi Gazetede

yayımlanan Rüzgar Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik esaslarına göre uygun bulunarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na veya ilgili şebeke işletmecisine bildirilen santral sahaslarından bilgileri ekte yer alan 2 (iki) adet lisanssız arazi uygulamalı GES projesinin santral sahası ile kesişme/çakışma durumu bulunmaktadır. Bu projelerin güncel durumunun Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'den öğrenilmesinde yarar görülmektedir.

Bahse konu proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen 'Büyük Ova Koruma Alan'ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanunun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir...' İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 27.05.2022 tarihli ve 458172 sayılı kurum görüşü yazısında; "...Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgili yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir..' İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.04.2022 tarihli ve 2439571 sayılı kurum görüşü yazısında; "...Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Diğer Tarım Alanı'nda kalan parselde 2863 sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün uygundur görüşünün alınması koşuluyla, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir turizm alanı, bölgesi veya merkezi kapsamında olmadığından 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)' yapılmak üzere hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır..' İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarihli ve 805536 sayılı kurum görüşü yazısında; *"...Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu parselin Mevcut veya Planlanan Karayolu Güzergahlarımız dışında olduğu anlaşılmıştır."* İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.05.2022 tarihli ve 2486638 sayılı kurum görüşü yazısında; *"...Bahse konu taşınmazda; Koruma Bölge Kurulu Kararı ile daha önceden tescil edilmiş olan herhangi bir arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı ile korunması gerekli kültür varlığı kaydı bulunmadığı ve talep alanının herhangi bir korunma alanında kalmadığı belirtilmiş olup anılan taşınmazda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmektedir."*

2863 sayılı Kanunun 'Haber Verme Zorunluluğu' başlığı altındaki 4. Maddesine uyularak, çalışmalar esnasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak ilgili Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi koşuluyla; Sırlı Mahallesi, 2254 parselde; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) yapılmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Kanun ve mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır." İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 26.04.2022 tarihli ve 1211908 sayılı kurum görüşü yazısında; *"...Söz konusu planlama sahasında askeri alan, askeri güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir."* İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 05.05.2022 tarihli ve 208573 sayılı kurum görüşü yazısında; *"...Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır."* İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Orhaneli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.05.2022 tarihli ve 5248 sayılı kurum görüşü yazısında; *"...Söz konusu parselde planlanan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının ilgili mevzuatlara göre yapılmasında Belediyemiz tarafından bir sakınca bulunmamaktadır..."* İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün 31.05.2022 tarihli ve 5749300 sayılı kurum görüşü yazısında; *"...yapılan incelemede; mezkur alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde kalmadığı; Söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında sulak alanların bulunmadığı hususları tespit edilmiştir. Ayrıca, söz konusu parselde kurulması planlanan 3000 kWp gücünde GES Projesi için ÇED Gerekli Değildir Kararı alındığı anlaşılmıştır."*

Bu kapsamda, yapılan değerlendirme neticesinde söz konusu faaliyetin gerçekleştirileceği alanda Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğümüz görev alanları ve mevzuatı çerçevesinde ilan edilmiş herhangi bir korunan alanın bulunmadığı hususu tespit edilmiştir... İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Orman Genel Müdürlüğü Bursa Orman Bölge Müdürlüğü Orhaneli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarihli ve 4466504 sayılı kurum görüşü yazısında; *"...Bursa, Orhaneli İlçesi, Sırlı Mahallesi, 2254 parsel numaralı taşınmazın: Kuzeyi Tescilli 108 ada 1 parsel Devlet Ormanı, Batısı 109 ada 1 parsel ile nızalı (bitişik) olduğu görülmekte olup, O.S. 108/6 – O.S. 108/7 sınır hattı ve O.S. 109/2 – O.S. 2038 – O.S. 109/3 – O.S. 109/4 – O.S. 109/5 – O.S. 109/6 sınır hattı ile sınırlı olması ve ihlal edilmemesi şartıyla; 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)' yapılmak üzere hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırlarının Tescillenen Devlet Ormanı ile bitişik olduğu ancak ilgisinin bulunmadığı anlaşıldığından, Kurumumuzun Tüm Hakları Saklı kalması kaydıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, yürürlükteki 6831 Sayılı Orman Kanunu ve ormancılık çalışmaları bakımından sakınca olmadığına dair sonucuna varılmış..."* İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü (Bursa) Tesis Kontrol Müdürlüğü'nün 22.04.2022 tarihli ve 1200842 sayılı kurum görüşü yazısında; *"...Söz konusu parsel sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait, mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.."* İfadeleri yer almaktadır.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Osmangazi İşletme Müdürlüğü'nün 20.05.2022 tarihli ve 9360 sayılı kurum görüşü yazısında; *"...Yapılan inceleme neticesinde Bursa ili, Orhaneli İlçesi, Sırlı Mahallesi, 2254 no'lu parselde üzerinde işletmesi Şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parselde 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)' yapılmak üzere hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.."* İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün 07.06.2022 tarihli ve 94973 sayılı kurum görüşü yazısında; *"...Yapılan incelemede, söz konusu parsel içinde 10 m genişliğinde bağlantı yolunun planlandığı, bitişikindeki parselde yine GES yer aldığı ve ulaşım açısından herhangi bir sakınca oluşturmadığı göz önünde bulundurularak birimizce uygun olduğu.."* İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarihli ve 86473 sayılı kurum görüşü yazısında; *"...Söz konusu 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)' yapılmak üzere hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı uygun olup.."* İfadeleri yer almaktadır.

T.C. Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 28.07.2022 tarihli ve 6418959 sayılı kurum görüşü yazısında; *"...Orhaneli İlçesi, Sırlı Mahallesi 2254 nolu parselin büyük ova koruma alanı dışında kaldığı, arazi sınıfının Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu tespit edilmiş olup bu parselde 'Yenilenebilir Enerji*

Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar yapılarak tarım dışı amaçla kullanılması talebi, Ek-1,2 de yer alan vaziyet planı ve toprak koruma projesine, Ek-3'de yer alan DSI'nin 06.06.2022 tarih ve E-48376342-754-2348202 sayılı yazısı ve Ek-4'te yer alan Buski'nin 09.06.2022 tarih ve E-85571855-041.02-98152 sayılı yazısındaki şartlara uyulması koşuluyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi ikinci fıkrası gereği uygun görülmüştür.

09.12.2017 tarih 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz olacaktır. Ayrıca talep alanının yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmektedir, farklı amaçla kullanıldığı tespit edildiği takdirde 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21 inci maddeleri kapsamında idari yaptırımlar uygulanacaktır. Bu sebeple; taşınmazın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması gerekmektedir..' İfadeleri yer almaktadır.