



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1107

Özeti : Orhaneli İlçesi, Sırl Mahallesi, 2254 parsel
ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/09/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.06.2022 tarihli 796 sayılı Kararı ile komisyona havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Sırl Mahallesi, 2254 parselin 'Enerji Üretim Alanı (GES)' na alınması ve '1. Enerji Üretim Alanlarında: Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri (Güneş Enerji Santrali – GES) yer alacaktır. 2. Enerji Üretim Alanı'nda güneş panelleri ve zorunlu tesisler dışında başka yapı yapılamaz. 3. 29.06.2022 tarihinde Bursa Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır. 4. Söz konusu tesisler/Tesis Alanı amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yoluyla farklı bir kullanım kararı getirilemez. 5. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri ile Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne uyulacaktır.' şeklinde plan hükmü eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Sırl Mahallesi, 2254 parselin "Enerji Üretim Alanı (GES)"na alınması ve "1. Enerji Üretim Alanlarında: Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri (Güneş Enerji Santrali – GES) yer alacaktır. 2. Enerji Üretim Alanı'nda güneş panelleri ve zorunlu tesisler dışında başka yapı yapılamaz. 3. 29.06.2022 tarihinde Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır. 4. Söz konusu tesisler/Tesis Alanı amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yoluyla farklı bir kullanım kararı getirilemez. 5. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri ile Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uyulacaktır." şeklinde plan hükmü eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/09/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Elif KOÇ
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

23/09/2022