



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2013/313,458-2015/590
2017/425-2019/392
2020/351-2021/522,798, 874
Karar No : 2167

Özeti: Mudanya İlçesi, Çağrısan ve Göynüklü Mahalleleri 651 ha büyüklüğündeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/103 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"15 Aralık 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1.Oturumunda 15.12.2021 tarih ve 2077 sayılı kararıyla Aralık Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce 11.11.2021/1842 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.08.2021 tarihli ve 1316 sayılı kararıyla onaylanan Mudanya İlçesi, Çağrısan ve Göynüklü Mahalleleri, 651 ha büyüklüğündeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan 178 adet askı itirazı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

02.11.1990 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na onaylanan Bursa Kıyı Kesimi Çevre Düzeni Planı plan notlarının Genel Hükümler başlığı altındaki 4.10. maddesinde; '1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın onama tarihinden önce onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları olan alanlarda uygulama, Onaylı İmar Planı'na göre yapılacaktır. Onaylı İmar Planı yada Mevzi Planlar dışında olup da bu plana arazi kullanımı getirilen alanlarda, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na uygun görülecek 1/5000 ölçekli Nazım Plan Şemasına dayalı olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ilgili idarece onanmadan inşaat uygulaması yapılamaz.' denilmekte olup, bu plan notu doğrultusunda Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 17.02.1993 tarihinde 1/5000 ölçekli Bademli-Çağrısan Yerleşim Bölgesi Nazım Plan Şeması onaylanmıştır. 17.02.1993 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Bademli-Çağrısan Yerleşim Bölgesi Nazım Plan Şeması doğrultusunda plan değişikliğine konu alanda 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planları ve bu planlar doğrultusunda uygulamalar yapılmıştır.

Yapılan askı itirazlarına ilişkin değerlendirme ekte yer almakta olup, askı itirazları ve 17.02.1993 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Bademli-Çağrısan Yerleşim Bölgesi Nazım Plan Şeması sınırları dikkate alınarak hazırlanan Çağrısan ve Göynüklü Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Ekte yer alan, Mudanya İlçesi, Çağrısan ve Göynüklü Mahalleleri 651 ha büyüklüğündeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları ve 17.02.1993 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Bademli-Çağrısan Yerleşim Bölgesi Nazım Plan Şeması sınırları dikkate alınarak hazırlanan Çağrısan ve Göynüklü Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

2.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2013/313,458-2015/590
2017/425-2019/392
2020/351-2021/522,798, 874


Özeti: Mudanya İlçesi, Çağrısan ve Göynüklü Mahalleleri 651 ha büyüklüğündeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği askı itirazları

Karar No : 2167

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret-65 kabul) ile karar verilmiştir


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

28/12/2021


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı