



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/493,714

Karar No : 1757

Özeti : Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 377 ada, 33 sayılı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/77 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14 Ekim 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda **14.10.2021 tarih ve 1693** sayılı kararıyla Ekim Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **12.08.2021/1104** tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep incelenmiş olup;

Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 377 ada, 33 sayılı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar değişikliği talebi yapılan inceleme neticesinde; Onaylı ve yürürlükte olan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda Sanayi Alanı'nda, onaylı ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı'nda Sanayi Alanı'nda kalmaktadır.

Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 377 ada, 33 sayılı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile alana ilişkin Jeolojik Etüd Raporu hazırlanmış olup Yerleşime Kapalı Alan olarak belirlenmiş alanların Jeolojik Etüd Raporuna göre yeniden değerlendirilmesi ve 'Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 07.07.2020 tarih ve E.139099 sayılı yazıda belirtilen İmar Planına Esas Jeolojik Etüd Raporuna uyulması gerekmektedir.' plan notunun ilave edildiği şekliyle **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 377 ada, 33 sayılı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile alana ilişkin Jeolojik Etüd Raporu hazırlanmış olup Yerleşime Kapalı Alan olarak belirlenmiş alanların Jeolojik Etüd Raporuna göre yeniden değerlendirilmesi ve "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 07.07.2020 tarih ve E.139099 sayılı yazıda belirtilen İmar Planına Esas Jeolojik Etüd Raporuna uyulması gerekmektedir." plan notunun ilave edildiği şekliyle **uygun olduğuna,**

 



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/493,714

Karar No : 1757

Özeti : Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 377 ada, 33 sayılı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret- **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 54 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Abdullah CALI


Meclis L. Başkanı V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27.10.2021


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı