



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 913

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2339 ve 2340 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliklerine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.11.2021 tarih ve 1912 sayılı kararıyla onaylanan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2339 ve 2340 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliklerine yapılan askı itirazları incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2339 ve 2340 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan 29 adet askı itirazının, ekli tabloda listelenen 28 adet askı itirazının, plan değişikliği alanı dışında yer alması nedeni ile ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 04.01.2022 tarih ve 1260 sayılı yazısı ile yapılan askı itirazının ölçeği gereği 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'na konu edilemeyeceğinden, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazlarının **uygun olmadığına**,

Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2339 ve 2340 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan 29 adet askı itirazının, ekli tabloda listelenen 28 adet askı itirazının, plan değişikliği alanı dışında yer alması nedeni ile **uygun olmadığına**,

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 04.01.2022 tarih ve 1260 sayılı yazısı ile yapılan askı itirazının, 2340 ada, 3-5-6-8 parseller ile 2339 ada, 40-38-37 parsellere cepheli yolun Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na hazırlanan proje doğrultusunda yeniden düzenlenmesinin, 2339 ada, 33 parselin güney doğusunun ve 7729 ada, 1 parselin plan değişikliği sınırına dahil edilerek Yol Alanı ve Ticaret Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2339 ve 2340 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan 29 adet askı itirazının, ekli tabloda listelenen 28 adet askı itirazının, plan değişikliği alanı dışında yer alması nedeni ile ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 04.01.2022 tarih ve 1260 sayılı yazısı ile yapılan askı itirazının ölçeği gereği 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'na konu edilemeyeceğinden, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazlarının **uygun olmadığına**,

Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2339 ve 2340 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan 29 adet askı itirazının, ekli tabloda listelenen 28 adet askı itirazının, plan değişikliği alanı dışında yer alması nedeni ile **uygun olmadığına**,

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 04.01.2022 tarih ve 1260 sayılı yazısı ile yapılan askı itirazının, 2340 ada, 3-5-6-8 parseller ile 2339 ada, 40-38-37 parsellere cepheli yolun Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na

— — — — —

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 913

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2339 ve 2340 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliklerine yapılan askı itirazları

-2-

hazırlanan proje doğrultusunda yeniden düzenlenmesinin, 2339 ada, 33 parselin güney doğusunun ve 7729 ada, 1 parselin plan değişikliği sınırına dahil edilerek Yol Alanı ve Ticaret Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞULU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret – 59 kabul) ile karar verilmiştir.



02/08/2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Panayır Mahallesi, 2339-2340 ad					İtiraz Konusu
Sıra	Evrak Tarih ve Nosu	İtiraz Sahibi	Adres Bilgisi	Mahalle	
1	14.01.2022/ 7659-7660	Binali TAŞ Panayır Mah. Muh.	Panayır Mahalle Muhtarı Panayır Mah., 2. Derman Cd. Osmangazi/BURSA	Panayır	
2	13.01.2022/ 6857	Binali TAŞ Panayır Mah. Muh.	Panayır Mahalle Muhtarı Panayır Mah., 2. Derman Cd. Osmangazi/BURSA	Panayır	
3	13.01.2022/ 6846	Yusuf ARSLANOĞLU	Panayır Mah., 3. Saygılı Sk., No:13 Osmangazi/BURSA	Panayır	
4	13.01.2022/ 6850	İnan SULAK	Panayır Mah., Fidanlı Sk., No:53 Osmangazi/BURSA	Panayır	
5	13.01.2022/ 6881	Ali SAĞLAM	Panayır Mah., 9. Doğu Sk., No:2 Osmangazi/BURSA	Panayır	dilen imar planı değişikliğinin aynısının nını kapsadığı gerekçeleri ile itiraz edilmekte anının ve kendi parsellerinin de değişikliği edilmesi talep edilmektedir.
6	13.01.2022/ 6873	Mehmet DEMİR	Panayır Mah., Derman Cd., 9. Doğu Sk., No:7/1 Osmangazi/BURSA	Panayır	
7	13.01.2022/ 6897	Sabri İNCİRCİOĞLU	Panayır Mah., 1. Gözde Sk., No:19 Osmangazi/BURSA	Panayır	
8	13.01.2022/ 6866	Zübeyda DEMİR	Panayır Mah., 2. Derman Cd., 9. Doğu Sk., No:18 Osmangazi/BURSA	Panayır	
9	13.01.2022/ 6878	Yılmaz DEMİR	Panayır Mah., 9. Doğu Sk., No:9 Osmangazi/BURSA	Panayır	
10	13.01.2022/ 6886	Musa IŞIK	Panayır Mah., 9. Doğu Sk., Osmangazi/BURSA	Panayır	mının plan değişikliğine dahil edilmesi talep edilmektedir.
11	13.01.2022/ 6896	Seray IŞIK	Panayır Mah., 9. Doğu Sk., No:4 Osmangazi/BURSA	Panayır	dilen imar planı değişikliğinin aynısının nını kapsadığı gerekçeleri ile itiraz edilmekte anının ve kendi parsellerinin de değişikliği edilmesi talep edilmektedir.
12	13.01.2022/ 6882	Muzaffer TAŞÇI	Panayır Mah., Badem Sk., No:41 Osmangazi/BURSA	Panayır	dilen imar planı değişikliğinin aynısının nını kapsadığı gerekçeleri ile itiraz edilmekte anının ve kendi parsellerinin de değişikliği edilmesi talep edilmektedir.
13	13.01.2022/ 6876	İsmigüzek DEMİRTÜRK	Panayır Mah., Gözde Sk., No:7 Osmangazi/BURSA	Panayır	dilen imar planı değişikliğinin aynısının nını kapsadığı gerekçeleri ile itiraz edilmekte anının ve kendi parsellerinin de değişikliği edilmesi talep edilmektedir.
14	13.01.2022/ 6867	Yılmaz KAYA	Panayır Mah., 9. Doğu Sk., No:16 Osmangazi/BURSA	Panayır	
15	13.01.2022/ 6860	Kenan İLGAR	Panayır Mah., 2. Derman Cd. 1. Gözde Sk., No:2 Osmangazi/BURSA	Panayır	

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.