



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/66,419-2021/522,548

Karar No : 1344

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2212 ada, 38 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/197 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarih ve 1277 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2212 ada, 38 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Söz konusu taşınmaza ait Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2018 tarih, 2058 sayılı Kararı ile onaylanan Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğinin, Bursa 3. İdare Mahkemesinin, 28.03.2019 tarih, 2020/570 E. Yürütmenin Durdurulması isteminin kabul edilmesi neticesinde Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2212 Ada 38 parselin 'Ticaret+Konut' ve 'Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği hazırlandığı görülmüştür.

Yapılan incelenme neticesinde; Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2212 ada, 38 parselin 'Ticaret+Konut' ve 'Park Alanı'na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanu'nun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2212 ada, 38 parselin “Ticaret+Konut” ve “Park Alanı”na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanu'nun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 10 ret- MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 10 ret-İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret- 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis T. Başkanı V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafimdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29.08.2021
Ahmet AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı