BURSA-H21-c-05-d-1-b

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZİİ İMAR PLANI
1395 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05D1B

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Plan Notları:

1-) Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1395 Ada, 2 ve 3 sayılı Parsellerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih, E.14820 sayılı yetki devrinde belirtildiği şekilde kentsel dönüşüme ilişkin işlemlerin yapıldığı, planlama alanında ada bütünlüğünü sağlamak amacıyla 1395 ada 1 sayılı parselde de kentsel dönüşüm amaçlı plan değişikliği işlemleri Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne verilen yetki doğrultusunda yapılacaktır.

2-Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarihli ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'nun 6.Maddesi'nin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

3-Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 35m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 22.50m² olarak kabul edilmiş ve 1.168,53m2 olarak hesaplanmıştır. Bu alanlara karşılık olarak 807,35m² Park Alanı ve 361,28m² Otopark Alanı olarak Kamuya bilabedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

4-Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.

5-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

GÖSTERİM

K

ÖLÇEK:1/1000

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- E=1.70 Yençok=24.50 m. — KONUT ALANI
- PARK — PARK ALANI
- P — OTOPARK ALANI

BURSA-H21-c-05-a-4-c

BURSA-H21-c-05-d-1-a

BURSA-H21-c-05-d-2-a

BURSA-H21-c-05-d-1-c

4 455 034.95 · 411 162.56 · 4 455 028.73 · 411 694.53 · 4 454 340.94 · 411 154.40 · 4 454 334.72 · 411 686.42

411 200 · 411 300 · 411 400 · 411 500 · 411 600 · 411 700

Minareli Çavuş Köyü Merası

ATA BULVARI · ATA(230) CD. · NENE HATUN CD. · ALİ RIZA BEY CD. · EĞİTİM(230) SK. · OKUL(230) SK. · MÜJDE(230) SK. · ÖZDİL SK. · YILMAZ AKKILIÇ CD. · SELÇUKBEY SK. · SAFİR SK. · VADİ SK. · DİCLE(230) SK. · ARAS(230) SK. · ENH

A-5 TAKS=0.30 Yençok=15.50 m. · A-5 TAKS=0.28 Yençok=15.50 m. · A-5 TAKS=0.32 · A-5 TAKS=0.35 Yençok=15.50 m. · A-5 TAKS=0.29 Yençok=15.50 m. · A-5 TAKS=0.34 Yençok=15.50 m. · A-5 TAKS=0.28 Yençok=15.50 m. · A-3 E=1.90 Yençok=27.50 m. · A-3 E=1.00 E=2.00 Yençok=24.50 m. · T E=1.50 Yençok=12.50 m. · T E=2.00 Yençok=18.50 m. · T E=1.50 Yençok=12.50 m. · BHA BELEDİYE HİZMET ALANI E=2.00 Yençok=18.50 m. · M DİNİ TESİS ALANI (CEMEVİ) 0.63 0.67 · KÜLTÜREL TESİS ALANI E=2.00 Yençok=24.50 m. · SAĞLIK TESİSİ ALANI E=1.00 Yençok=12.50 m. · BREM SAVAŞ DERNEĞİ KURULUŞLARI VE DİSPANSER ALANI E=1.00 Yençok=6.50 m. · E=1.08 Yençok=36.5

SOSYAL TESİS ALANI · PARK Mahallesi · T TİCARET MERKEZİ · İLKOKUL ALANI · TEKNİK LİSE · ÇOCUK BAHÇESİ · Ataevler Sitesi · Yıldız Sitesi · Çağın Evi Sitesi · Bilgi Sitesi · Mühendisler Sitesi · Ata Evler Mahallesi · Barış Mahallesi · Adaletkent Sitesi · Öz Atatkent Sitesi · Ören Sitesi · Çamlık Sitesi · Nom Ataevler Aile Sağlığı Merkezi · Ali Kıraşu Lisesi · Ticaret Meslek Lisesi · İlköğretim Okulu

BURSA-H21-c-05-d

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.				
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

T.C.
20/12/2010
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı