



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2012/484-2017/362,1031,1672  
2019/219-2021/216,276  
Karar No : 640

Özeti : Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 129,8 ha büyüklüğündeki alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 24 üncü, 3 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/88 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021/421 ve 15.04.2021/566 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2019 tarih ve 523 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 129,8 ha alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin İptal Kararı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Mahkeme kararında; dava konusu İmar Planı değişikliğinin yapılış amacının gerektirdiği açıklamaları içermediği, Plan değişikliğinin dayanması gereken bilimsel, teknik ve nesnel gerekçeleri açıklayan bir rapor niteliğinde olmadığı, Plan değişikliğini zorunlu kılan nedenlerin bulunmadığı, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporunun bulunmadığı, ilgili tüm Kurum görüşlerine başvurulmadığı ve Kurum görüşlerinin Plana yansıtılmadığı gibi gerekçeler belirtilmiştir.

Bu kapsamda Mahkeme Kararları dikkate alınarak;

Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi'nde 129,8 ha büyüklüğündeki alanın 'İkinci ve Üçüncü Derece Merkez' olarak belirlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi'nde 129,8 ha büyüklüğündeki alanın 'Ticaret Alanı', 'Toplu İşyeri Alanı', 'Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı', 'İbadet Alanı', 'Belediye Hizmet Alanı', 'Park Alanı' ve 'Yol' olarak ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** mahkeme kararları dikkate alınarak;

Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi'nde 129,8 ha büyüklüğündeki alanın "İkinci ve Üçüncü Derece Merkez" olarak belirlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi'nde 129,8 ha büyüklüğündeki alanın "Ticaret Alanı", "Toplu İşyeri Alanı", "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı", "İbadet Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Park Alanı" ve "Yol" olarak ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI


Esas No : 2012/484-2017/362,1031,1672  
2019/219-2021/216,276  
Karar No : 640

Özeti :Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 129,8 ha büyüklüğündeki alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret- **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 57 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

  
Meclis Başkanı  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29.04./2021

  
Ahmet YILDIZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

