



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/754

Karar No : 1754

Özeti : Yıldırım İlçesi, Mollaarap Mahallesi, 566
ada, 4 parselle ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Nazım
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/74 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.10.2021/1733 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Yıldırım İlçesi, Mollaarap Mahallesi, 566 ada, 4 parselin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Konut Alanı'nda kalan ancak, parselin bir bölümünün bölge için hazırlanarak onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporunda yerleşime uygun olmayan alanda kalması nedeniyle; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onay aşamasında olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Yapı Yasaklı Alan' olarak belirlenip 'Park ve Yeşil Alan' olarak planlanan bölgeyle bütünleşecek şekilde, söz konusu alanın 'Yapı Yasaklı Alan' olarak tanımlanıp 'Park ve Yeşil Alan'a alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi, Mollaarap Mahallesi, 566 ada, 4 parselin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı"nda kalan ancak, parselin bir bölümünün bölge için hazırlanarak onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporunda yerleşime uygun olmayan alanda kalması nedeniyle; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onay aşamasında olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Yapı Yasaklı Alan" olarak belirlenip "Park ve Yeşil Alan" olarak planlanan bölgeyle bütünleşecek şekilde, söz konusu alanın "Yapı Yasaklı Alan" olarak tanımlanıp "Park ve Yeşil Alan"a alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Abdullah ÇALI


Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


27.10.2021
Ahmet AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı