



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/444

Karar No : 2060

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2721 ada,  
13-14 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer  
Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/12/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.06.2021 tarih ve 976 sayılı Kararı ile komisyona havale edilen Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2721 ada, 13 ve 14 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında 'Kentsel Sit Alanı'nda kalan ve 'Az Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı (100 ki/ha)' olarak tanımlı Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2721 ada, 13 ve 14 parselin 'Kültürel Tesis Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında "Kentsel Sit Alanı"nda kalan ve "Az Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı (100 ki/ha)" olarak tanımlı Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2721 ada, 13 ve 14 parselin "Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/12/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Almur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

21.12.2021

Almur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı