



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/576- 2019/827-2022/169

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1255  
ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım  
İmar Planı değişikliği

Karar No : 433

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/108 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"17/03/2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 359 sayılı Kararıyla Mart Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.11.2019 tarih ve 1880 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge ve 28.05.2018 tarih ve 1322 sayılı Karar ile havale edilen İptal Kararı incelenmiş olup;

Ataevler Mahallesi, 1255 ada, 1 parsel ile ilişkin 27.09.2017 tarih ve 2986 sayılı Kararı ile onaylanan Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin Bursa 2. İdare Mahkemesinin, 02.04.2018 tarih ve 2018/1876 Esas sayılı İptal Kararı doğrultusunda yürürlükte onaylı İmar Planı bulunmayan taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği hazırlandığı görülmüştür.

Mahkemenin İptal Kararı öncesinde 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında '250 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanı' olarak tanımlanan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1255 ada, 1 parselin 'Ticaret+ Konut Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mahkemenin İptal Kararı öncesinde 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında "250 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı" olarak tanımlanan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1255 ada, 1 parselin "Ticaret+ Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret -**İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret - 59 kabul) ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye