

BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, SUBAŞI MAHALLESİ,
129 ADANIN KUZEYİNDE KALAN TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H23D03B3C H23D04A4D

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:

PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

E=1.00
Yençok=4 KAT

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

 ANAOKULU ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

• AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANI

İBADET ALANLARI

 CAMİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

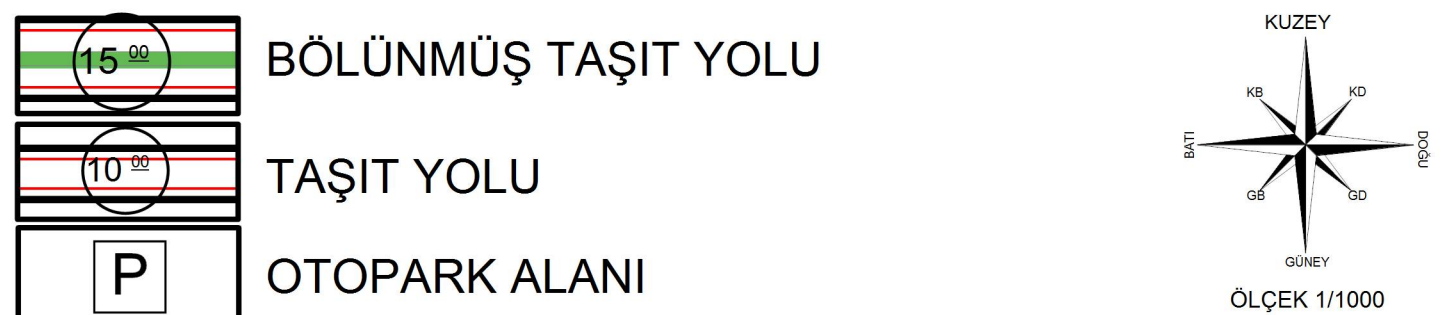
PARK ALANI

KARAYOLLARI

 BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

10²² TAŞIT YOLU

P	OTOPARK ALANI
---	---------------

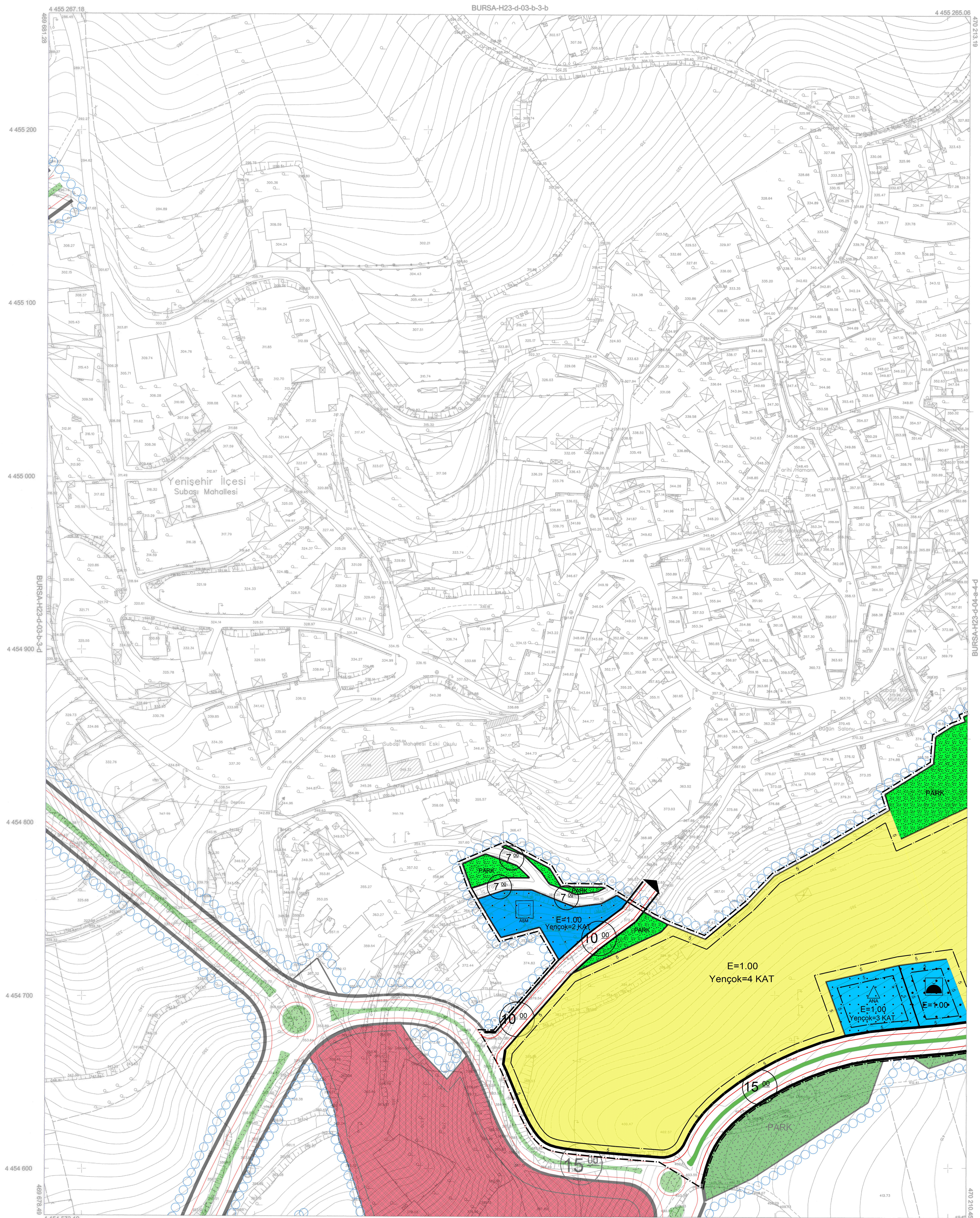


PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI: BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, SUBAŞI MAHALLESİ 129 ADANIN KUZEYİNDE KALAN TESCİL HARICI ALANIN BİR KISMIDIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALAN; KİSMEN GELİŞME KONUT ALANI, KİSMEN ANAOKULU ALANI, KİSMEN AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANI, KİSMEN CAMİ ALANI, KİSMEN PARK ALANI, KİSMEN YOL ALANI VE KİSMEN DE OTOPARK ALANIDIR.
3. GELİŞME KONUT ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; E=1.00 VE Yençok= 4KATTIR.
4. KONUT ALANLARINDA EMSALE DAHİL OLMAK VE EMSALIN %5'İNİ AŞMAMAK KÖŞÜLÜYLA YAPILARIN ZEMİN VE BODRUM KATLARINDA TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
5. CAMİ ALANINDA E=1.00 OLUP; YAPININ YÜKSEKLİĞİ, DİĞER YAPILAŞMA ŞARTLARI, TEŞİSİN ARAZI ÜZERİNDE YERLEŞTİRİLMESİ VE YÖNÜNÜN BELİRLENMESİ HUSUSLARI ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
6. AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.00 VE Yençok=2KATTIR.
7. ANAOKULU ALANINDA E=1.00 OLUP; Yençok=3 KATTIR.
8. KAMU ALANLARINDA İLGİLİ İDARELERCE UYGUN GÖRÜLMESİ, ÖZEL VE TÜZEL NİTELİKLI ALANLARDA İSE İLGİLİLERİNİN MUVAFAKATI VE İLGİLİ İDARELERİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE; TRAFİKO, DOĞALGAZİ BÖLGE REGÜLATÖRÜ VB. ALTYAPI YAPILARI YAPILABİLİR.
9. UYGULAMADA KADASTRAL SINIRLAR ESAS ALINACAKTIR.
10. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BURSA-H23-d-03-b-3-c

BURSA-H23-d-03-b-3-



BURSA-H23-d-03-b

Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı karar ile 15 Temmuz 2005 tarih, 25876 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Karar Gerekçesi; Pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TfM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Temmuz 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Temmuz ayında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m'dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.


1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan. İnş. A.Ş.

KONTROL

Prof.Dr.Şenol Hakan KUTOĞLU
Müşavir-BEO Müh.Fak.


Sibel AKKAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam.Sb.Md.✓


Mehmet Sayit AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

İNCELEME

Güngör GÜLENC
BUSKİ Genel Md.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı