



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/105

Karar No : 474

Özeti : Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'a ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (TOKİ) talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 23 üncü, 3 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/97 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021 tarih ve 386 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'a ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/1000 ölçekli Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi Güneyi Küçük Sanayi Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda 'Belediye Hizmet Alanı, Yol Alanı ve Genel Otopark Alanı' olarak planlı olan, sınırları onaylı paftasında belirtilen Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'ın; 'Gelişme Konut Alanı', 'Anaokulu Alanı', 'Aile Sağlığı Merkezi Alanı', 'Cami Alanı', 'Park Alanı', 'Otopark Alanı' ve 'Taşıt Yolu' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.' denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi Güneyi Küçük Sanayi Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı, Yol Alanı ve Genel Otopark Alanı" olarak planlı olan, sınırları onaylı paftasında belirtilen Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'ın; "Gelişme Konut Alanı", "Anaokulu Alanı", "Aile Sağlığı Merkezi Alanı", "Cami Alanı", "Park Alanı", "Otopark Alanı" ve "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4. Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret-65 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah CALI

Katip Üye
Tariq KÖSE

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Oluş,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.03/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı