



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-165.02.03-1266206

29.03.2021

Konu : (16.10.02) Bursa ili, Mudanya ilçesi,
1/5000 ölçekli Mudanya Koruma
Amaçlı Nazım İmar Planı hk.

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **26/03/2021** tarihli ve **10349** sayılı kararı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Koruma Bölge Kurulu Kararı (1 Sayfa)
- 2 - Koruma Bölge Kurulu kararı eki Plan açıklama raporu (13 sayfa)
- 3 - Koruma Bölge Kurulu Kararı eki 1 takım Nazım koruma Amaçlı imar planı (2 pafta)

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
(Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Mudanya Belediye Başkanlığına
Mudanya Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı)
Emlak Daire Başkanlığına (Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı)

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza
29 Mart 2021

ile imzalandığı tasdik olunur.
MÜHÜR  Adı Soyadı - İmzası
Cemal DEMİRBİLEK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A2D16D3D-6C99-4D43-B314-2F7C9D40EF77
Çırpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kulttur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için:Ezgi ALTIN
Şehir Planecisi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.2

Toplantı Tarihi ve No : 26/03/2021-477
Karar Tarihi ve No : 26/03/2021-10349

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi merkezinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 02/07/1987 tarihli 3439 sayılı kararı ile belirlenen 25/06/2020 tarihli 9627 sayılı kurul kararı ile revize edilen kentsel sitte, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18/04/2009 tarihli 4631 sayılı ve 18/11/2011 tarihli 190 sayılı kurul kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar planının değişikliğine yönelik kurulumuz tarafından alınan 25/06/2020 tarihli 9627 sayılı kararı ve 23/07/2020 tarihli 9718 sayılı kararları doğrultusunda, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 13/11/2020 tarihli ve E.166939 sayılı yazısı ve eklerinde yer alan Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 26/10/2020 tarihli 1601 sayılı meclis kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18/01/2021 tarihli ve 563412 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi merkezinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 02/07/1987 tarihli 3439 sayılı kararı ile belirlenen 25/06/2020 tarihli 9627 sayılı kurul kararı ile revize edilen kentsel sitte, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18/04/2009 tarihli 4631 sayılı ve 18/11/2011 tarihli 190 sayılı kurul kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar planının değişikliğine yönelik kurulumuz tarafından alınan 25/06/2020 tarihli 9627 sayılı kararı ve 23/07/2020 tarihli 9718 sayılı kararları doğrultusunda;

- 1- Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 26/10/2020 tarihli 1601 sayılı meclis kararı ile uygun görülen 'Kentsel Sit alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını Değişikliği' plan adının "Kentsel Sit alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" olarak değiştirilerek,
- 2- 28/04/2010 tarihli 5623 sayılı kararla düzeltme istenen 1020 ada 27, 28, 29 ve 30 parseller dışarıda kalacak şekilde Özel Proje Alanının sınırını olarak değiştirilerek,
- 3- 1061 ada 5 parsel "konut alanı" fonksiyonun "Belediye Hizmet Alanı" olarak gösterilerek,
- 4- Kentsel Sit etkilenme geçiş alanı içerisinde yer alan mevcut Sahil Güvenlik Alanın, Belediye Hizmet Alanı olarak işlendiği görülen alanın mevcut kullanımın askeri alan olması sebebiyle alanın "Askeri Alan" olarak fonksiyonun değiştirilerek planın uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN

Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE

Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE

Nurcan ASYALI
(İmza)

ÜYE

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Temsilcisi
(Bulunmadı)

ÜYE

Mudanya Belediye Temsilcisi
Cihan CENGİZ
(İmza)

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

ÜYE

Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI

Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER
(İmza)

ÜYE

Hasan AYDIN
(Bulunmadı)

ÜYE

Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE

Vakıflar Bölge Müdürlüğü Temsilcisi
Mustafa EMEK
(İmza)

ÜYE

Bursa Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Feridun TARIM
(İmza)