



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/623-2021/273

Özeti : Mudanya İlçesi, Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Karar No : 641

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 24 üncü, 3 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/89 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.04.2021 tarihli ve 536 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiştir.

Mudanya İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.10.2020 tarihli 1601 sayılı Kararıyla onaylanmış, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine karar verilmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 29.03.2021 tarihli 1266206 sayılı Kararı kapsamında;

1-Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.10.2020 tarihli 1601 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen 'Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği' plan adının 'Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı' olarak değiştirilerek,

2-28/04/2010 tarihli 5623 sayılı Kararla düzeltme istenen 1020 ada, 27, 28, 29 ve 30 parseller dışarıda kalacak şekilde Özel Proje Alanı'nın sınırının değiştirilerek,

3-1061 ada, 5 parsel 'Konut Alanı' fonksiyonunun 'Belediye Hizmet Alanı' olarak gösterilerek,

4-Kentsel Sit Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde yer alan mevcut Sahil Güvenlik Alanı'nın, Belediye Hizmet Alanı olarak işlendiği görülen alanın mevcut kullanımının Askeri Alan olması sebebiyle alanın 'Askeri Alan' olarak fonksiyonunun değiştirilerek planın uygun olduğuna karar verilmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 29.03.2021 tarihli 1266206 sayılı Kararı doğrultusunda değiştirilerek onaylanan Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 29.03.2021 tarihli 1266206 sayılı Kararı kapsamında;

1-Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.10.2020 tarihli 1601 sayılı Meclis Kararı ile



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/623-2021/273

Özeti : Mudanya İlçesi, Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Karar No : 641

-2-

uygun görülen “Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği” plan adının “Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı” olarak değiştirilerek,

2-28/04/2010 tarihli 5623 sayılı Kararla düzeltme istenen 1020 ada, 27, 28, 29 ve 30 parseller dışarıda kalacak şekilde Özel Proje Alanı’nın sınırının değiştirilerek,

3-1061 ada, 5 parsel “Konut Alanı” fonksiyonunun “Belediye Hizmet Alanı” olarak gösterilerek,

4-Kentsel Sit Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde yer alan mevcut Sahil Güvenlik Alanı’nın, Belediye Hizmet Alanı olarak işlendiği görülen alanın mevcut kullanımının Askeri Alan olması sebebiyle alanın “Askeri Alan” olarak fonksiyonunun değiştirilerek planın uygun olduğuna,

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün, 29.03.2021 tarihli 1266206 sayılı Kararı doğrultusunda değiştirilerek onaylanan Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’nın **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 20/04/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Meclis Başkanı
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29.04/2021


Ahmet YILDIZ
Büyükşehir Belediye Başkanı V.