



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/304

Karar No : 1264

Özeti: Nilüfer İlçesi, Tahtalı Mahallesi, Kırsal Yerleşim Alanı ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/09/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 17 nci, 2 nci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarih ve 699 sayılı kararı ile komisyona havale edilen önerge ile Nilüfer İlçesi, Tahtalı Mahallesi, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Nilüfer İlçesi, Tahtalı Mahallesi, Merkez ve yakın çevresine ilişkin muhtelif parsellerde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 10.09.2019 tarih ve E.738034 sayılı yazısında Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması talep edilmiş olup, 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alan sınırları belirlenmiş Mahalle Merkezi ve yakın çevresine ilişkin olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Tahtalı Mahallesi, Merkez ve yakın çevresine ilişkin muhtelif parsellerde Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun, 10.09.2019 tarih ve E.738034 sayılı yazısında Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması talep edilmiş olup, 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alan sınırları belirlenmiş Mahalle Merkezi ve yakın çevresine ilişkin olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'nın iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/09/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Oluş, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.10./2020
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı