



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2017/162,163,1712-2018/258,  
450,606,743,996,1124,1196,1227-  
2019/51,81-2021/522  
Karar No :1337

Özeti: Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 330 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin ve Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin Yürütmeyi Durdurma ve İptal Kararları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/190 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"12 Ağustos 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 12.08.2021 tarih ve 1247 sayılı kararıyla Ağustos Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.12.2017/3785, 22.03.2018/548, 19.04.2018/1002, 28.05.2018/1422, 19.07.2018/1805, 18.10.2018/2388, 22.11.2018/2687, 22.11.2018/2824, 20.12.2018/2978, 17.01.2019/94, 21.02.2019/214 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önergeler ve Mahkeme Kararları incelenmiş olup;

Mahkeme Kararları doğrultusunda, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2017 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm amaçlı Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 330 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinden önceki hali olan; ORTA YOĞUNLUKTA Konut Alanı (250 kişi/ha) olacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Mahkeme Kararları doğrultusunda, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2017 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm amaçlı Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 330 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinden önceki hali olan; ön bahçe 5 m., yan bahçe 3 m. yapı yaklaşma mesafeli E:0,79 Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mahkeme Kararları doğrultusunda, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2017 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm amaçlı Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 330 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinden önceki hali olan; ORTA YOĞUNLUKTA Konut Alanı (250 kişi/ha) olacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Mahkeme Kararları doğrultusunda, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2017 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm amaçlı Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 330 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinden önceki hali olan; ön bahçe 5 m., yan bahçe 3 m. yapı yaklaşma mesafeli E:0,79 Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

../...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2017/162,163,1712-2018/258,  
450,606,743,996,1124,1196,1227-  
2019/51,81-2021/522  
Karar No :1337

Özeti: Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 330 ada,  
1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı  
ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliklerine Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin ve  
Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin Yürütmeyi  
Durdurma ve İptal Kararları

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27.08./2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı