BURSA-H22-c-08-d

BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ,

ÜMİTALAN MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

H22C-08D

ÖLÇEK 1 / 5000

Dosya No:

PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... / ..... / ..... Tarih ve ..... Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI

KONUT YERLEŞME ALANLARI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA MEVCUT KONUT ALANI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- MERA ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR (JEOLOJİK YAPI)
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- FORMASYON SINIRI
- Ö A-2.1 ÖNLEMLİ ALAN - 2.1
- Ö A-5.1 ÖNLEMLİ ALAN - 5.1

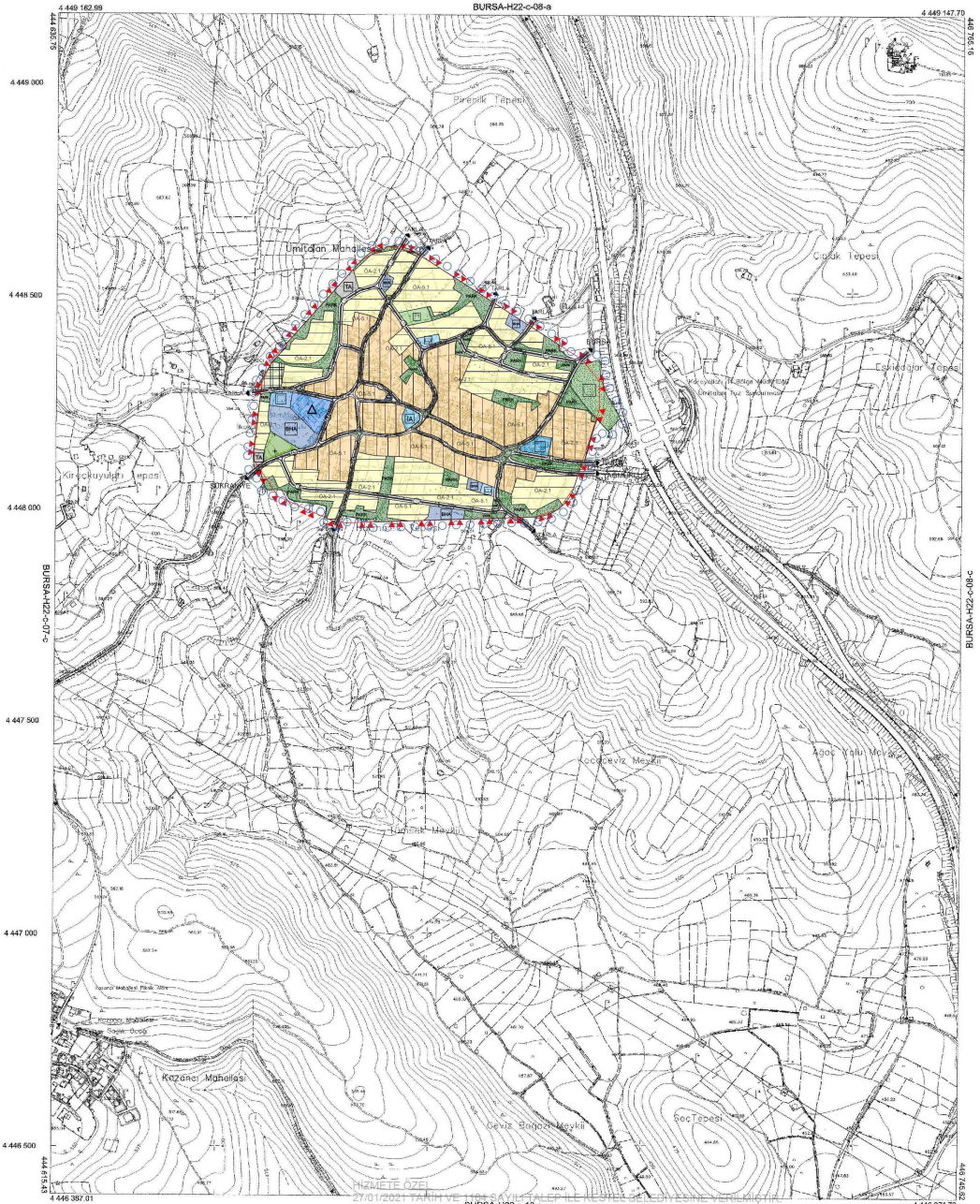
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
- TAŞIT YOLU (12 m.-11 m.-10 m.)
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile ilgili yönetmeliklerde geçen tanımlar ve hükümler geçerlidir.
2. Yerleşme 1. Derece Deprem kuşağındadır. Bu nedenle yapılacak yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili hükümlerine titizlikle uyulacaktır.
3. Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 04.12.2014 tarihinde onanan Sayfiye Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde yer alan esaslara uyulacaktır.
4. Orman Alanlarında ve 2B Alanlarında 6831 Sayılı Orman Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri'ne uyulacaktır.
5. Enerji nakil ve iletim hattı altında ve komşuluğunda; doğalgaz ve NATO petrol boru hattı komşuluğunda kalan parsellerde ilgili kurum/kuruluş görüşü alınır.
6. Devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan Mera alanlarında; 25.02.1998 gün ve 4342 Sayılı Mera Yasası ve İlgili Yönetmelikleri geçerlidir.

K

1/5000


BURSA-H22-c-08-a
BURSA-H22-c-08-c
BURSA-H22-c-07-c
BURSA-H22-c-13-a
4 449 162.99
4 449 147.70
4 446 357.01
4 446 371.73
4 449 000
4 448 500
4 448 000
4 447 500
4 447 000
4 446 500
445 500
446 000
446 500
Ümitalan Mahallesi
Kirazcukuyulu Tepesi
Kızılcaağaç Mevkii
Hacıhasan Mevkii
Ceviz Bağcası Mevkii
Kızılcaağaç Yolu Mevkii
Eskidağar Tepesi
Çıplak Tepesi
Kozcu Tepesi
Kozcu Mahallesi
Kozcu Öreği
Kozcu Mahallesi Park Alanı
Kozcu Mahallesi Mezarlık Alanı
Kozcu Mahallesi Cami
Kozcu Mahallesi Okul
Kozcu Mahallesi Spor Alanı
Kozcu Mahallesi Sağlık Tesisi
Kozcu Mahallesi Kültür Tesisi
Kozcu Mahallesi Eğitim Alanı
Kozcu Mahallesi Belediye Hizmet Alanı
Kozcu Mahallesi Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı
Kozcu Mahallesi Mera Alanı
Kozcu Mahallesi Konut Alanı
Kozcu Mahallesi Ticaret Alanı
Kozcu Mahallesi Otopark Alanı
Kozcu Mahallesi Yeşil Alan