

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Sayı : E-71846147-754[754]-35826

11.08.2022

Konu : Askı İşlemleri

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Zafer Mahallesi Ankara Yolu Caddesi No: 1
Posta kodu : 16240 Osmangazi / BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7726 ada 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 ve 164 parsellere ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 03.08.2022 tarihli ve 5921 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29'uncu maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 04.08.2022 tarihli ve 31913 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen söz konusu NİP-16439741 plan işlem numaralı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, NİP-16497859 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-16279251 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içerisinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdaremize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davalarda 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 11. maddesinin uygulanmayacağı ve 20/A maddesinde yer alan "... ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğunun belirtilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER

Başkan a.

Başkan Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - 03.08.2022 tarihli ve 5921 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (4 sayfa)
- 2 - 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 Pafta)
- 3 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 Pafta)
- 4 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (4 Pafta)
- 5 - Plan Açıklama Raporu (1 adet Rapor, 1 adet CD)
- 6 - Araştırma Raporu (1 adet Rapor, 1 adet CD)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B9B793D3-85C8-44B2-B096-DC9FBD4E826E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-cbys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

(0312) 585 80 00

info@oib.gov.tr

KEP Adresi: ozellestirme@hs03.kep.tr

Bilgi için: Buket Özsaygı

AKBAŞ

Şehir Plancısı



Dağıtım:

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Osmangazi Belediye Başkanlığına
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B9B793D3-85C6-44B2-B096-DC9FBDAE826E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

(0312) 585 80 00

info@oib.gov.tr

KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr

Bilgi için: Buket Özsaygı

AKBAŞ

Şehir Plancısı





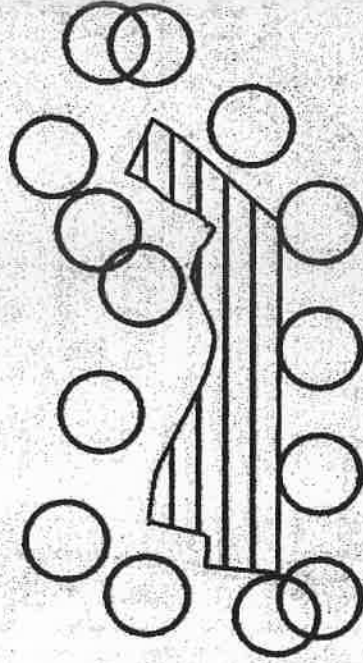
Karar Sayısı: 5921

Mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sümer Holding A.Ş. ve Tekel İşletmeleri Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Mahallesi, 7726 ada 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 ve 164 parsellerdeki taşınmazlara ilişkin, “Gelişme Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, İlkokul Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

3 Ağustos 2022

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

3/8/2022 TARİHLİ VE 5921 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



LEJAND

SINIRLAR

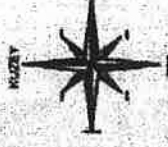


PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI



DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI



ÖLÇEK 1:25000

İL	:	BURSA
İLÇE	:	OSMANGAZI
MAHALLE	:	DEMİRTAŞ
ADA/PARSEL	:	7726 ADA, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 VE 164
PLAN ADI	:	NO.LU PARSELLER BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, DEMİRTAŞ MAHALLESİ, 7726 ADA, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 VE 164 NO.LU PARSELLER 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ DEMİRTAŞ MAHALLESİ
7726 ADA 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 VE 164 NO.LU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ÖLÇEK : 1/5000

KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (51-120 kg/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

AÇIK YEŞİL ALANLAR

PARK

ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ALANLARI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

BOTAŞ KORUMA KUŞAĞI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GÖTÜRÜLEN ALANLAR

ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1

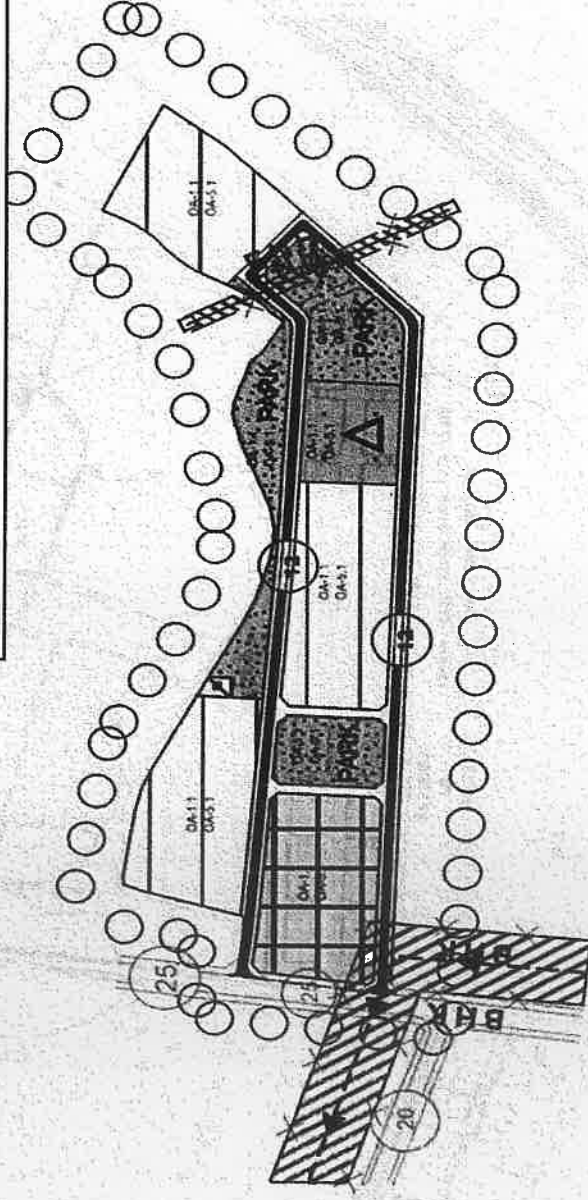
ÖNLEMLİ ALANLAR 1.1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

İL : BURSA
İLÇE : OSMANGAZİ
MAHALLE : DEMİRTAŞ
ADA/PARSEL : 7726 ADA, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 VE 164
PLAN ADI : NO.LU PARSELLER
AÇIKLAMA : BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, DEMİRTAŞ MAHALLESİ,
7726 ADA, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 VE 164
NO.LU PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN
EDİLEBİLİR.



**BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ DEMİRTAŞ MAHALLESİ
7726 ADA 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 VE 164 NO.LU PARSELLERİN
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SİMLER

PLAN SINIRI

MÜHÜR

KONUT ALANLARI

GELENEK KONUT ALAN

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET KONUT ALANI

SOYAL ALTYAPU ALANLARI

KENTSEL TEKNİK ALAN

LUKULU ALAN

AÇIK YEŞİL ALANLAR

PARK

ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ALANLARI

TRAFİK ALANI

EMERJANSİZ NISAL HATTI KORUMA KUŞAĞI

BOTAŞ KORUMA KUŞAĞI



ÖLÇEK : 1/1000

YAPIL YARSAI YADA SİMLERLE GÖSTERİLEN ALANLARI

ÖLÇÜ : ÇIKTILAN ALAN 5.5

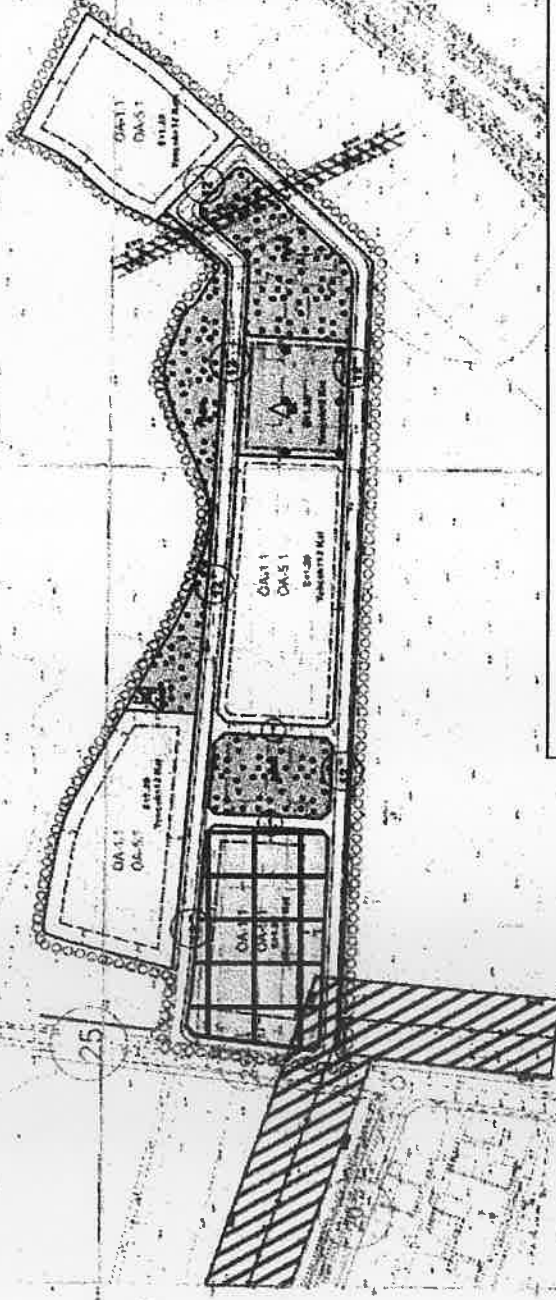
ÖLÇÜ : ÇIKTILAN ALAN 1.1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

ULAK

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU



İL	:	BURSA
İLÇE	:	OSMANGAZİ
MAHALLE	:	DEMİRTAŞ
ADA/PARSEL	:	7726 ADA, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 VE 164
PLAN ADI	:	NO.LU PARSELLER
	:	BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, DEMİRTAŞ MAHALLESİ, 7726 ADA, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 VE 164 NO.LU PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.