



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/501

Karar No : 1674

Özeti : Mudanya İlçesi, Çayönü Mahallesi, 135 ada, 7 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/10/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarih ve 1112 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Mudanya İlçesi, Çayönü Mahallesi, 135 ada, 7 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi incelenmiş olup;

Mudanya İlçesi, Çayönü Mahallesi, 135 ada, 7 parsel onaylı 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı kapsamında 'Kırsal Yerleşimler'de kalmakta olup, söz konusu parselin 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Çayönü Mahallesi, 135 ada, 7 parsel onaylı 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı kapsamında "Kırsal Yerleşimler'de kalmakta olup, söz konusu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/10/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22/10/2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı