



ÖLÇEK: 1/5000

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
16/06/2022 tarih ve 832 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

- 1- SANAYİ ALANINDA, TARMSAL AMAÇLI SANAYİ TESİSLERİ, DEĞER, SİLO, İDARI BİREMLER YER ALACAKTIR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA TARMSAL AMAÇLI SANAYİ TESİSİ DIŞINDA HERHANGİ BİR TÜRE SANAYİ TESİSİ YER ALMAZ.
- 3- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINMAZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 4- PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE SANAYİ ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENMEKTEDİR.
- 5- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAATTA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 22.05.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
- 7- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.12.2017 TARİH VE 12321 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- 8- DEVLET SU İŞLERİ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.03.2018 TARİH VE 187517 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- 9- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI BÜRSİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.03.2022 TARİHLİ VE 4891366 SAYILI YAZISINDA BELİRLİDİĞİ ZARFI TOPRAK KORUMA PROJEİNE, VAZİYET PLANINDA UYULACAKTIR VE DSİ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BELİRLİDİĞİ TAŞKIN ONEMLERİNİN ALINMASI ŞARTILYLA TALEP EDİLEN AMAÇ DOĞRULTUSUNDA KULLANILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 10-BU PLAN NOTLARINDA BELİRLİ MEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Başkanı