



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/328-2022/383

Karar No : 832

Özeti : Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 1280
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar
Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/06/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/80 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"13.06.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 13.06.2022 tarihli ve 782 sayılı Kararıyla Haziran Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019 tarihli ve 680 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup; Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Planlama Alanı (Planlama kararlarına göre kentsel gelişmenin yönlendirilebileceği alanlar)'nda kalan Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi 1280 parselin 'Sanayi Alanı'na alınmasına ve '1-Sanayi Alanı'nda; Tarımsal Amaçlı Sanayi Tesisleri, Depo, Silo, İdari Birimler yer alacaktır. 2-Planlama Alanı'nda Tarımsal Amaçlı Sanayi Tesisi dışında herhangi bir türde Sanayi Tesisi yer alamaz. 3-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda çizilen sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden ölçü alınamaz. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onanmadan uygulama yapılamaz. 4-Plan onama sınırı içinde Sanayi Alanı'nda yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir. 5-Planlama Alanı'nda yapılacak her türlü inşaatla 'Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine' ve 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır. 6-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 22.05.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu koşullarına uyulacaktır. 7-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 13.12.2017 tarih ve 12321 sayılı kurum görüşüne uyulacaktır. 8-Devlet Su işleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün, 15.03.2018 tarih ve 187517 sayılı Kurum görüşüne uyulacaktır. 9-T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 16.03.2022 tarihli ve 4891366 sayılı yazısında belirtildiği üzere toprak koruma projesine, vaziyet planına uyulacaktır ve DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün belirttiği taşkın önlemlerinin alınması şartıyla talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmektedir. 10-Bu plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı'nın, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultusunda uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

2



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/328-2022/383

Karar No : 832

Özeti : Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 1280 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Planlama Alanı (Planlama kararlarına göre kentsel gelişmenin yönlendirilebileceği alanlar)"nda kalan Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 1280 parselin "Sanayi Alanı"na alınmasına ve "1-Sanayi Alanı'nda; Tarımsal Amaçlı Sanayi Tesisleri, Depo, Silo, İdari Birimler yer alacaktır. 2-Planlama Alanı'nda Tarımsal Amaçlı Sanayi Tesisi dışında herhangi bir türde Sanayi Tesisi yer alamaz. 3-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda çizilen sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden ölçü alınamaz. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onanmadan uygulama yapılamaz. 4-Plan onama sınırı içinde Sanayi Alanı'nda yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir. 5-Planlama Alanı'nda yapılacak her türlü inşaatla 'Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine' ve 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır. 6-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce, 22.05.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu koşullarına uyulacaktır. 7-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 13.12.2017 tarih ve 12321 sayılı Kurum görüşüne uyulacaktır. 8-Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün, 15.03.2018 tarih ve 187517 sayılı Kurum görüşüne uyulacaktır. 9-T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 16.03.2022 tarihli ve 4891366 sayılı yazısında belirtildiği üzere toprak koruma projesine, vaziyet planına uyulacaktır ve DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün belirttiği taşkın önlemlerinin alınması şartıyla talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmektedir. 10-Bu plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı'nın, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/06/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ
Meclis Başkanı
23/06/2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye