



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/878
Karar No : 2158

Özeti: İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 663 ada, 16 parsel ile Süleymaniye Mahallesi, 254 adanın kuzeyinde bulunan Park Alanı'nın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/94 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2021 tarih ve 2085 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 663 ada, 16 parsel ile Süleymaniye Mahallesi, 254 adanın kuzeyinde bulunan Park Alanı'nın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;


1/1000 ölçekli İnegöl (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planı'nda her taraftan 10 metre çekme mesafeli Emsal:0.80 yapılaşma koşullarında ‘İdari Tesisler Alanı’ olarak tanımlı olan İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 663 ada, 16 parselin; ‘Park Alanı’, Süleymaniye Mahallesi, 254 adanın kuzeyinde bulunan Park Alanı'nın bir kısmının yol tarafından 5 metre, park tarafından 3 metre çekme mesafeli Emsal:2.00 Yençok:12.50 metre (4 kat) yapılaşma koşullarında ‘İdari Hizmet Alanı’ ve ‘Trafo Alanı’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli İnegöl (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planı'nda her taraftan 10 metre çekme mesafeli Emsal:0.80 yapılaşma koşullarında “İdari Tesisler Alanı” olarak tanımlı olan İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 663 ada, 16 parselin; “Park Alanı”, Süleymaniye Mahallesi, 254 adanın kuzeyinde bulunan Park Alanı'nın bir kısmının yol tarafından 5 metre park tarafından 3 metre çekme mesafeli Emsal:2.00 Yençok:12.50 metre (4 kat) yapılaşma koşullarında “İdari Hizmet Alanı” ve “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret –**İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret – 58 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Meclis Başkanı
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı