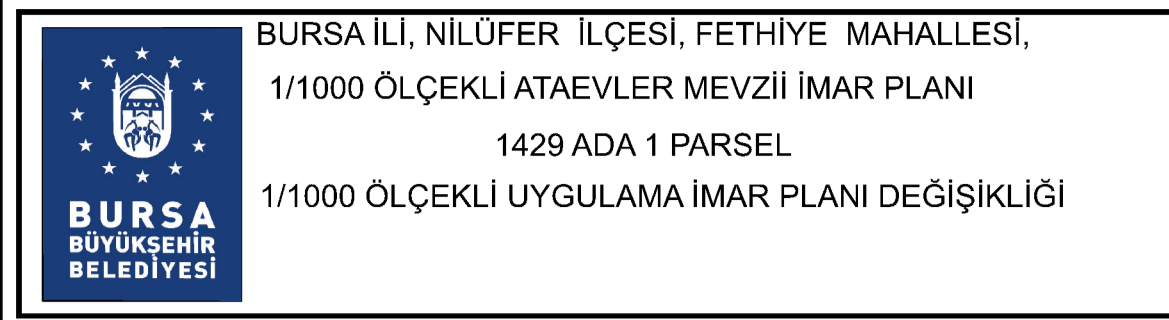


BURSA-H21-c-05-d-2-a

BURSA-H21-c-05-a-3-d



Dosya No:
PİN: Bursa Büyükşehir Belediye Meclis'inin
..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

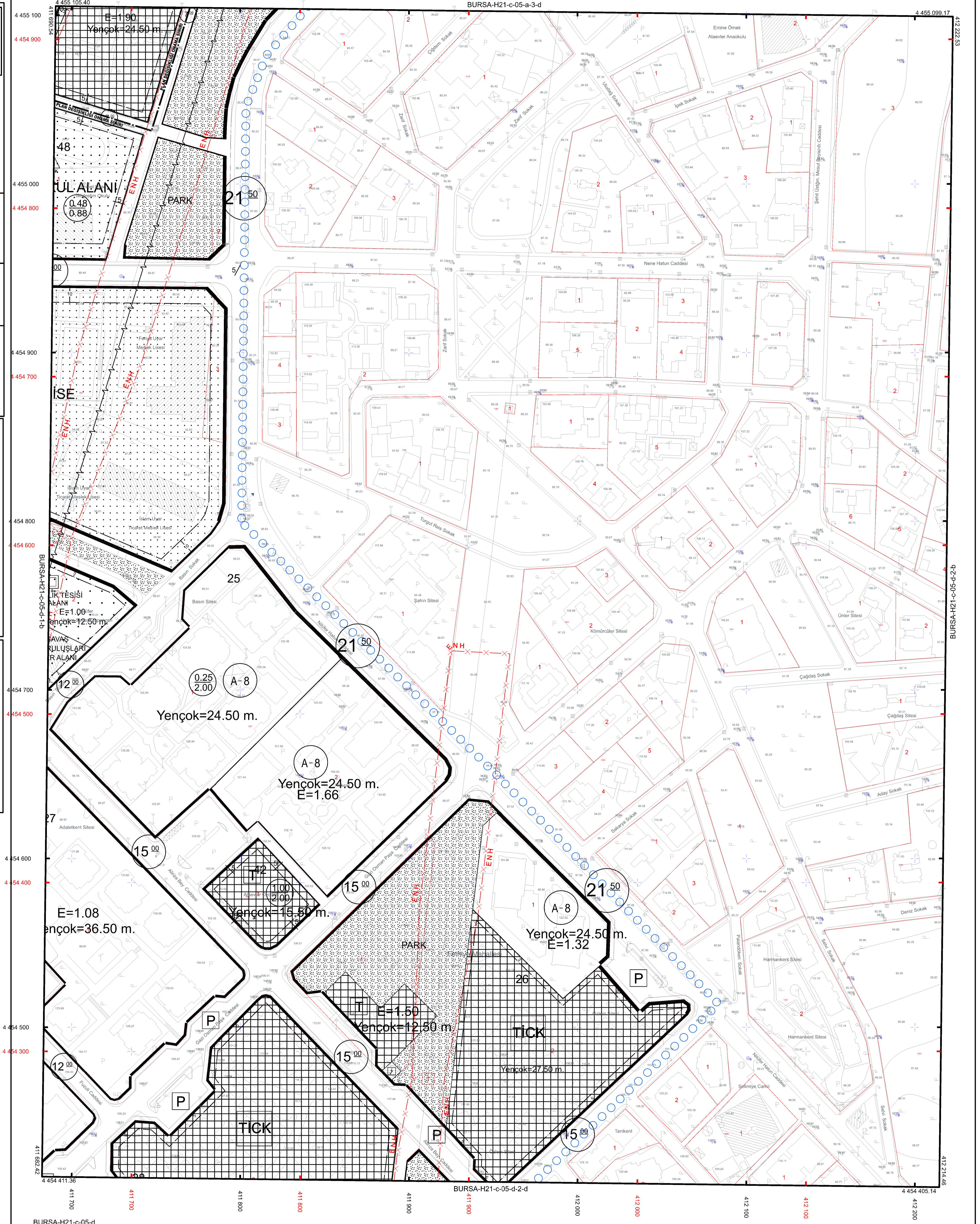
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Plan Notları:
1-) Riskli yapı serhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10m² olarak kabul edilmiş ve 471,40m² olarak hesaplanmıştır. Planda 471,88m² terk alan bırakılmıştır. Bu alan Park Alanı olarak kamuya bila bedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
3- Emsal 8,946,61m² üzerinden hesaplanacaktır.
4- Alanda yapılacak yapılar için Yençok değeri 24.50m(8Kat) metredir. Kelebek Sokak'tan mahrec alan konut blokları için Yençok değeri 27.50m(9Kat) metre olarak uygulanacaktır.
5- Planda kamuya terk edilen alan (Park Alanı) planda öngörülen kullanım fonksiyonu dışında kullanılamaz.
6-) Emsale konu inşaat alanının %82,35'i Konut Alanı, %17,65'i Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.
7-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılmadığından Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
8-) Parsellerden terk edilecek Park Alanı, Nilüfer Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malikince yapılacaktır. Düzenleme projesi uygun bulunmayan ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhütname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- TİCARET- KONUT ALANI (TICK)
- PARK ALANI



BURSA-H21-c-05-d

1:1000

- Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
- Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m' dir.
- Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
- ITRF98 Koordinat sisteminde 2005 Ö Eşgünde üretilmiştir.
- Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50'ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50'den ITRF 98'ye Dönüşüm için: ITRF 98'den ED-50'ye Dönüşüm için:
XITRF= a + b Xed50 - b Yed50 XED 50 = tx + a Xtrf - b Ytrf
YITRF= c + d Yed50 - b Xed50 YED 50 = ty + a Ytrf + b Xtrf
a= 0.9999934844 a= 1.000006505614
b= -0.00000151151 b= -0.00000151151
c= 156.13696330282 c= 156.13696330282
d= -39.531199983641 d= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÖKLENCİ FIRMA
Mesçoğlu Müh. Mimar. A.Ş.
Hasan Yapar ARKAYIN
Trafik Mühürü

KONTROL

Prof. Dr. Ferid KURUÇU
Mühür: ZKÜ Müh. Fak.
Kontrol Müh.

MERİT SANCAR
Mühür: KARAKÖLU
Kontrol Müh.

Elcin Kam. Şif. M.M.L.
Kontrol Müh.

İNCELEME

Mehmet SAZANLIK
Mühür: SAZANLIK
İnceleme Müh.

İsmail Hakkı ÇETİNCİ
Mühür: ÇETİNCİ
İnceleme Müh.

Bakanlık onayı 15 Temmuz 2005 tarihli "Binyak Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

ONAY

12.12.2010

RECİP ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı