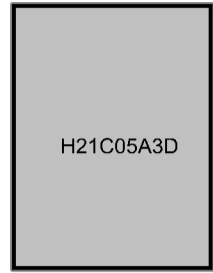


BURSA-H21-c-05-a-3-d

BURSA-H21-c-05-a-3-a

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, FETHİYE MAHALLESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ ATEVELER MEVZİLİ İMAR PLANI
1429 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PIN:Bursa Büyükşehir Belediye Meclis'inin
..... tarih ve sayılı karar
ile onaylanmıştır.Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Plan Notları:

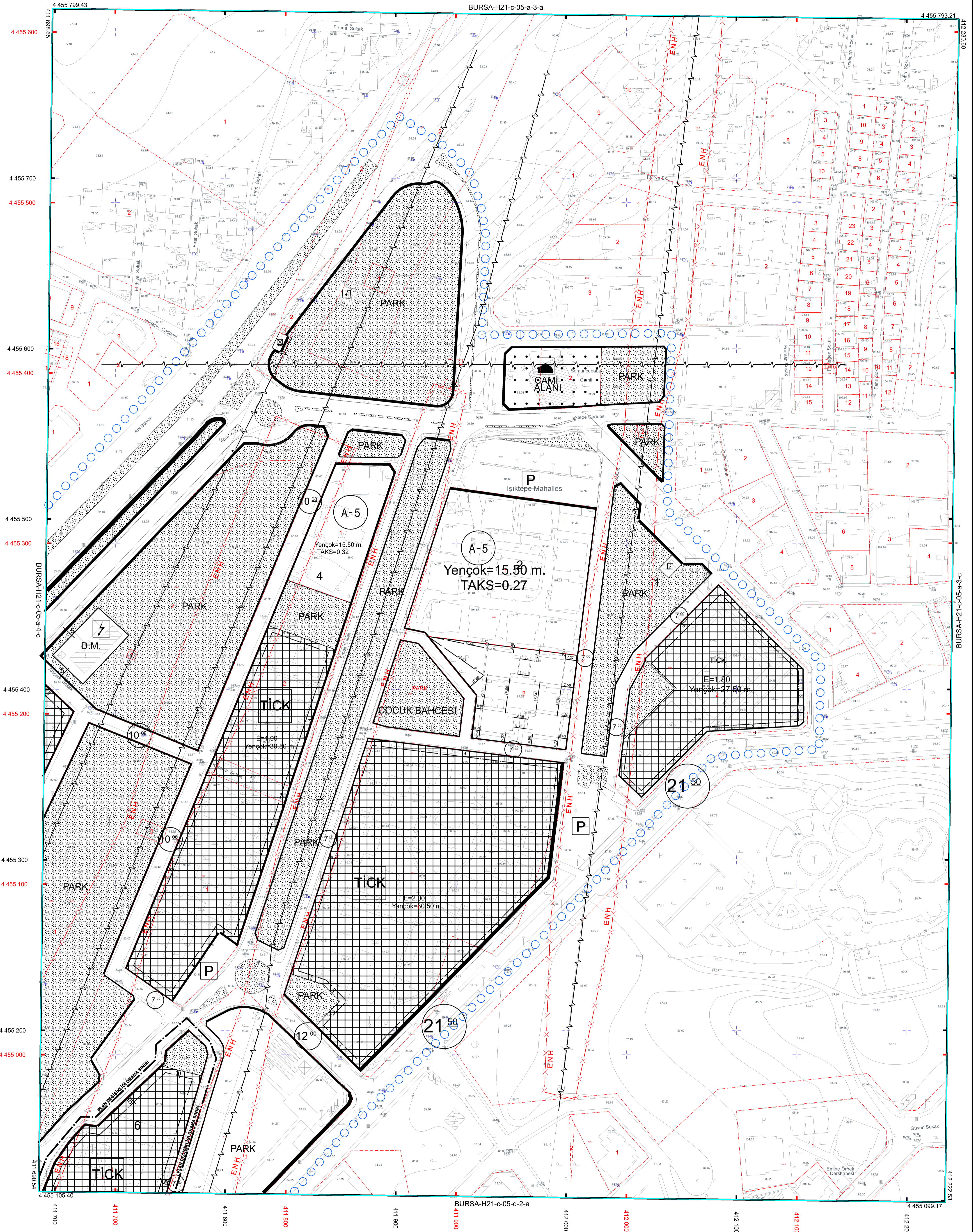
- 1- Riskli yapı şehri alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendii uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2- Nüfus veya yapı yoğunluğu artışı nedeniyle kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10m² olarak kabul edilmiş ve 471,40m² olarak hesaplanmıştır. Planda 471,88m² terk alan bırakılmıştır. Bu alan Park Alanı olarak kamuya bula bedel terk edilmiştir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3- Emsal 8.946,61m² üzerinden hesaplanacaktır.
- 4- Alanda yapılacak yapılar için Yençok değeri 24.50m(8Kat) metredir. Kelebek Sokak'tan mahreç alan konut blokları için Yençok değeri 27.50m(9Kat) metre olarak uygulanacaktır.
- 5- Planda kamuya terk edilen alan (Park Alanı) planda öngörülen kullanım fonksiyonu dışında kullanılamaz.
- 6- Emsale konu inşaat alanının %82,35'i Konut Alanı, %17,65'i Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.
- 7- Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2016 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
- 8- Parsellerden terk edilecek Park Alanı, Nilüfer Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malikince yapılacaktır. Düzenleme projesi uygun bulunmayan ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhütaime gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.



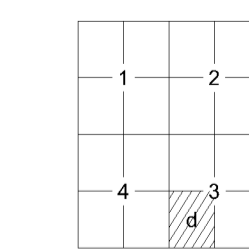
ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- TİCARET- KONUT ALANI (TICK)
- PARK ALANI



BURSA-H21-c-05-a



- Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
- Eğ Yüklüklük eğrileri arası 1 m' dir.
- Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
- İTRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
- Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50 den İTRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XİTRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YİTRF= ty + a Yed50 - b Xed50
a= 0.999934944
b= 0.000015151
tx= 156.13668330282
ty= -39.531199983641

İTRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED= tx + a Xİrf - b Yİrf
YED= ty + a Yİrf - b Xİrf
a= 1.00006505514
b= -0.000015151
tx= 156.13668330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

İTRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlık anan 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği"ne uygun olarak Fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yaparına :

YÜKLENCİ FIRMA

Mesçelçi MİA A.Ş.

Hasan Vapur ARKAYIN

Proje Müdürü

KONTROL

MURAT SANCAR

Mehmet ZKÜ MİH. PAK

Kontrol Müh.

İNCELEME

MURAT KARACACI

Mehmet SAZLIK

Denetim-İstisnai Durum Danışmanı

ONAY

12.12.2010

Resul ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı

BÜSKÜ ÇELİK VİDİCİ

Denetim-İstisnai Durum Danışmanı