



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/583-2021/856

Karar No : 342

Özeti: Osmangazi İlçesi, Ovaakça Santral Mahallesi, 7842 ada, 4-7 parseller ile 5671 ada, 1-2-3-4-5-21 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/03/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2021 gün ve 2043 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Osmangazi İlçesi, Ovaakça Santral Mahallesi, 7842 ada, 4-7 parseller ile 5671 ada, 1-2-3-4-5-21 parsellerin ‘bitişik nizam 3 katlı Konut Alanı’ndan ‘Park Alanı’na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazlarının uygun olduğuna, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.09.2021 tarih ve 1452 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek önceki plana dönülmesine ve 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Başbakanlık Genelgesi'ne istinaden ‘Dere Islah Projesi doğrultusunda ilgili Kurum kamulaştırma yapabilir’ plan notunun 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı'na eklenmesinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b- 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Ovaakça Santral Mahallesi, 7842 ada, 4-7 parseller ile 5671 ada, 1-2-3-4-5-21 parsellerin “bitişik nizam 3 katlı Konut Alanı'ndan” “Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazlarının uygun olduğuna, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.09.2021 tarih ve 1452 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek önceki plana dönülmesine ve 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Başbakanlık Genelgesi'ne istinaden “Dere Islah Projesi doğrultusunda ilgili Kurum kamulaştırma yapabilir” plan notunun 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı'na eklenmesinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/03/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ
Meclis Başkanı

25.03/2022

Elif KOÇ
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye