



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/921-2020/462,463
2021/400
Karar No : 1289

Özeti : Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852
ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada muhtelif parsellere
ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/161 inci maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1002 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Meclis Kararında;

“Raporda;

‘Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 23.07.2020/976, 23.07.2020/977, tarih/sayılı Kararları ile komisyonumuza havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 20.05.2020 tarihli, 730 sayılı Kararıyla onaylanan Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 23.06.2020 tarih ve E.62412 sayılı yazısı ile askı itirazı ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Uludağ Emlak Müdürlüğü’nün, 03.07.2020 tarih ve E.31608 sayılı yazısı ile askı itirazları incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 20.05.2020 tarihli, 730 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan;

*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 23.06.2020 tarih ve E.62412 sayılı yazısı ile askı itirazının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 14.06.2021 tarih ve E.72902 sayılı yazısına istinaden, **‘Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, Kent Meydanı ve Millet Bahçesi ve Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşİ’** projesi yapılmakta olduğu değerlendirilmiş olup ek vaziyet planında gönderildiği haliyle; 7283 ada – 26 parselin Meydan Alanı’na alınmasına, 7283 ada- 6 parselin Ticaret Alanı’nın büyütülmesine ve 7283 ada -3 parsel ve 7283 ada -4 parselin de Ticaret Alanı’nın büyütülmesi şekli ile askı itirazın ekli paftadaki şekli ile **uygun olduğuna**

*Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Uludağ Emlak Müdürlüğü’nün 03.07.2020 tarih ve E.31608 sayılı yazısı ile askı itirazının plan değişikliği Kurum görüşleri göz önünde bulundurularak askı itirazının **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 20.05.2020 tarihli, 730 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 23.06.2020 tarih ve E.62412 sayılı yazısı ile askı itirazının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 14.06.2021 tarih ve



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/921-2020/462,463
2021/400
Karar No : 1289

Özeti : Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852
ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada muhtelif parsellere
ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
askı itirazı

-2-

E.72902 sayılı yazısına istinaden, **“Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, Kent Meydanı ve Millet Bahçesi ve Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşİ”** projesi yapılmakta olduğu değerlendirilmiş olup ek vaziyet planında gönderildiği haliyle; 7283 ada – 26 parselin Meydan Alanı’na alınmasına, 7283 ada- 6 parselin Ticaret Alanı’nın büyütülmesine ve 7283 ada -3 parsel ve 7283 ada -4 parselin de Ticaret Alanı’nın büyütülmesi şekli ile askı itirazının ekli paftadaki şekli ile **uygun olduğuna**

*Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Uludağ Emlak Müdürlüğü’nün, 03.07.2020 tarih ve E.31608 sayılı yazısı ile askı itirazının plan değişikliği Kurum görüşleri göz önünde bulundurularak askı itirazının **uygun olmadığına**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclis Kararının; “Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, ifadesi ile başlayan paragraf sonrası, Mehmet ERDEM vd vekili Av. Cumhur ÖZCAN’ın 07.07.2020 tarih ve 98265 sayılı askı itirazının 7283 ada, 7 parselin kısmen Merkezi İş Alanı’na alınması talebi yönünden **uygun olduğuna**, askı itirazının diğer parsellere ilişkin kısmı yönünden **uygun olmadığına**” ifadesinin eklenmesi **şeklinde düzeltilerek;**

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 20.05.2020 tarihli, 730 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 23.06.2020 tarih ve E.62412 sayılı yazısı ile askı itirazının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 14.06.2021 tarih ve E.72902 sayılı yazısına istinaden, **“Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, Kent Meydanı ve Millet Bahçesi ve Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşİ”** projesi yapılmakta olduğu değerlendirilmiş olup ek vaziyet planında gönderildiği haliyle; 7283 ada – 26 parselin Meydan Alanı’na alınmasına, 7283 ada- 6 parselin Ticaret Alanı’nın büyütülmesine ve 7283 ada -3 parsel ve 7283 ada -4 parselin de Ticaret Alanı’nın büyütülmesi şekli ile askı itirazının ekli paftadaki şekli ile **uygun olduğuna**,

Mehmet ERDEM vd vekili Av. Cumhur ÖZCAN’ın 07.07.2020 tarih ve 98265 sayılı askı itirazının 7283 ada, 7 parselin kısmen Merkezi İş Alanı’na alınması talebi yönünden **uygun olduğuna**, askı itirazının diğer parsellere ilişkin kısmı yönünden **uygun olmadığına**,

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/921-2020/462,463
2021/400
Karar No : 1289

Özeti : Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852
ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada muhtelif parsellere
ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
askı itirazı

-3-

*Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Uludağ Emlak Müdürlüğü'nün, 03.07.2020 tarih ve E.31608 sayılı yazısı ile askı itirazının plan değişikliği Kurum görüşleri göz önünde bulundurularak askı itirazının **uygun olmadığına**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca kararın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı