



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/517-2021/874

Özeti: Karacabey İlçesi, Tophisar Mahallesi, 1736
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı

Karar No : 2155

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/91 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"15.12.2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 15.12.2021 tarih ve 2077 sayılı Kararıyla Aralık Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.07.2020 tarih ve 1099 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup; Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Tarım Alanları'nda kalan Karacabey İlçesi, Tophisar Mahallesi, 1736 parselin 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'na ve kısmen Yol Alanı'na alınmasına ve '1. Bursa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.04.2020 tarih, 1210815 sayılı yazısına ek onaylı Toprak Koruma Projesine ve Bursa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 19.10.2020 tarih, 2944492 sayılı görüşüne göre uygulama yapılacaktır. 2. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün, 12.03.2020 tarihli, 172877 sayılı görüşüne uyulacaktır. 3. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 03.03.2020 tarih, 5966 sayılı görüşüne uyulacaktır. 4. Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 01.04.2020 tarih, 15992 sayılı görüşüne uyulacaktır. 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulama yapılamaz. 6. 21/07/2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulması zorunludur. 7. 7269 Sayılı 'Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun' hükümlerine ve 14.07.2007 tarih 26582 sayılı 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' ve 18.03.2018 tarih 30364 sayılı 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği' ile 'Binalarda Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır. 8. Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 11.03.2020 tarih, 40621 sayılı görüşüne uyulacaktır. 9. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.(BOTAS)'ın, 04.03.2020 tarih, 7745 sayılı görüşüne uyulacaktır. 10. Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 10.04.2020 tarih, 19891 sayılı görüşüne uyulacaktır. 11. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 07.05.2020 tarih, 331061 sayılı görüşüne uyulacaktır.' şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı'nın, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

h

2

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/517-2021/874

Özeti: Karacabey İlçesi, Tophisar Mahallesi, 1736
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı

Karar No : 2155

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanları"nda kalan Karacabey İlçesi, Tophisar Mahallesi, 1736 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"na ve kısmen "Yol Alanı"na alınmasına ve "1. Bursa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.04.2020 tarih, 1210815 sayılı yazısına ek onaylı Toprak Koruma Projesine ve Bursa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 19.10.2020 tarih, 2944492 sayılı görüşüne göre uygulama yapılacaktır. 2. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün, 12.03.2020 tarihli 172877 sayılı görüşüne uyulacaktır. 3. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 03.03.2020 tarih, 5966 sayılı görüşüne uyulacaktır. 4. Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 01.04.2020 tarih, 15992 sayılı görüşüne uyulacaktır. 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulama yapılamaz. 6. 21/07/2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulması zorunludur. 7. 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" hükümlerine ve 14.07.2007 tarih, 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve 18.03.2018 tarih, 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile "Binalarda Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. 8. Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 11.03.2020 tarih, 40621 sayılı görüşüne uyulacaktır. 9. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.(BOTAŞ)'ın 04.03.2020 tarih, 7745 sayılı görüşüne uyulacaktır. 10. Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 10.04.2020 tarih, 19891 sayılı görüşüne uyulacaktır. 11. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 07.05.2020 tarih, 331061 sayılı görüşüne uyulacaktır." şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı'nın, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


29.12.2021
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı