



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/818-2022/383

Karar No : 833

Özeti : Yenişehir İlçesi, Yenigün Mahallesi, 476
ada, 261, 262, 263, 264 ve 265 parsellere ilişkin
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/06/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/81 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“13.06.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 13.06.2022 tarih ve 782 sayılı kararıyla Haziran Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.11.2020/1722 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Yenişehir İlçesi, Yenigün Mahallesi, 476 ada, 261, 262, 263, 264 ve 265 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/5000 ölçekli Yenişehir İlçesi Nazım İmar Planı Sayısallaştırma ve Revizyonunda kısmen ‘Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı’ ve kısmen ‘Tali İş Merkezleri’ olarak planlı olan Yenişehir İlçesi, Yenigün Mahallesi, 476 ada, 261, 262, 263, 264 ve 265 parsellerin; ‘Ticaret-Konut Alanı’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Yenişehir İlçesi Nazım İmar Planı Sayısallaştırma ve Revizyonunda kısmen “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” ve kısmen “Tali İş Merkezleri” olarak planlı olan Yenişehir İlçesi, Yenigün Mahallesi, 476 ada, 261, 262, 263, 264 ve 265 parsellerin; “Ticaret-Konut Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/06/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye