



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 1199

Özeti : Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 ada, 284 parselde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın Projesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/09/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/97 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.09.2022 tarih ve 1130 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 ada, 284 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 ada, 284 parselde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2021 tarih, 474 sayılı kararıyla onaylı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın projesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde; 'Yençok: 4 kat, E=1.00 yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı' olarak tanımlı alanın bir kısmının paftasında olduğu şekliyle 'Yençok: 3 Kat, E=1.00 yapılaşma koşullu İlkokul Alanı' ve 'Trafo Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 ada, 284 parselde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2021 tarih, 474 sayılı kararıyla onaylı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın projesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde; "Yençok: 4 kat, E=1.00 yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı" olarak tanımlı alanın bir kısmının paftasında olduğu şekliyle "Yençok: 3 Kat, E=1.00 yapılaşma koşullu İlkokul Alanı" ve "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/09/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alim AKTAŞ  
Meclis Başkanı

20/09/2022

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye