



**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
**İSTANBUL KENTSEL YENİLEME DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, SUBAŞI MAHALLESİ**  
**129 ADA 284 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA**  
**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**Dosya No:**

**PİN:**

## 1. AMAÇ VE KAPSAM

Cumhurbaşkanlığı'nın himayelerinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın koordinesi, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın destekleriyle 2020 yılı içerisinde yapılacak 100.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında Bursa İli, Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde yapımı devam eden "Bursa İli Yenişehir İlçesi Subaşı Mahallesi 210 Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" kapsamında Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından alanda ilköğretim okulu yapılması talep edilmiştir.

## 2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama çalışmasının yapıldığı alana ve yakın çevresine ilişkin (planlama alanının büyüklüğü ile kullanım etkisine göre komşuluk ünitesi, mahalle ve ilçe düzeyinde) bilgilerin ve hazırlanan analiz çalışmalarının sunulduğu bölümdür.

### 2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Subaşı yerleşim yerinin güneyi bitişğinde olup, Subaşı yerleşiminin Yenişehir İlçe merkezine uzaklığı 4 km'dir. Yenişehir İlçe merkezinin güney yönünde konumlanmaktadır. Planlama alanının bulunduğu bölge 425 m rakımındadır.



Planlama Alanının Yenişehir İlçesi ve Subaşı Mahallesiindeki Konumu

### 2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

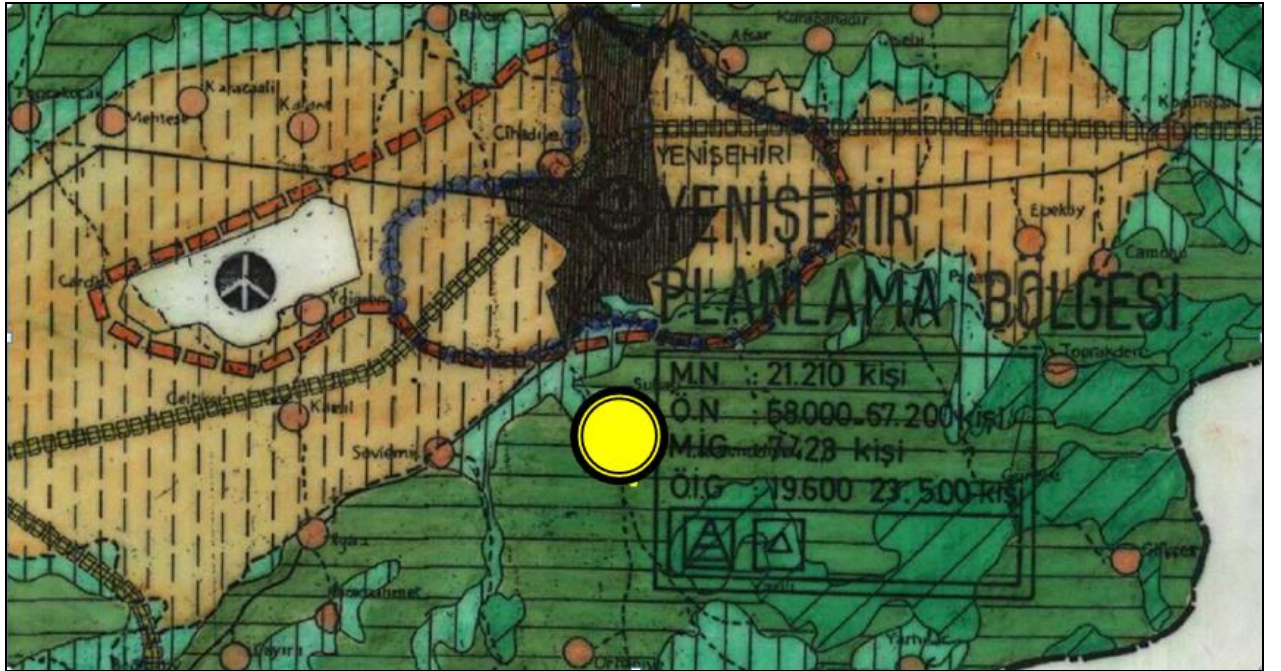
Planlama Alanı 129 ada 284 parselin bir kısmını kapsamakta olup, Hazine mülkiyetindedir.

## 2.3. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

### 2.3.1.1/100000 Ölçekli ÇDP

Onaylı Bursa 2020 yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda planlama alanı; "Diğer Tarım Alanları" olarak planlı durumdadır.

Çevre Düzeni Planı kapsamında "Metropolitan Alan Planlama Bölgeleri" belirlenmiştir. Bunlardan Yenişehir Planlama Bölgesi Yenişehir Belediyesi belediye sınırı ile yine Yenişehir'de yapılacak olan havaalanı arasında kalan etkileşim alanı olarak belirlenmiştir. Planlama alanı Çevre Düzeni Planı'nda belirlenmiş olan Yenişehir Planlama Bölgesi dahilinde olmayıp planlama bölgesi dışında kalan alanlar kapsamındadır. Bu alanlar; gelişme potansiyeli düşük olan, çevresi ile etkileşim içinde bulunmayan bu nedenle kendi ihtiyacı ve bu planın ilke ve hedefleri doğrultusunda uygulama yapılacak ve gerektiğinde alt ölçekte karar üretilebilecek alanlar olarak tanımlanmıştır. Planlama Alanı etrafı Diğer Tarım Alanları ile çevrili olup kuzeyinde Subaşı kırsal yerleşim alanı bulunmaktadır. Planlama alanının çevre düzeni planındaki konumu aşağıdaki haritadaki gibidir.

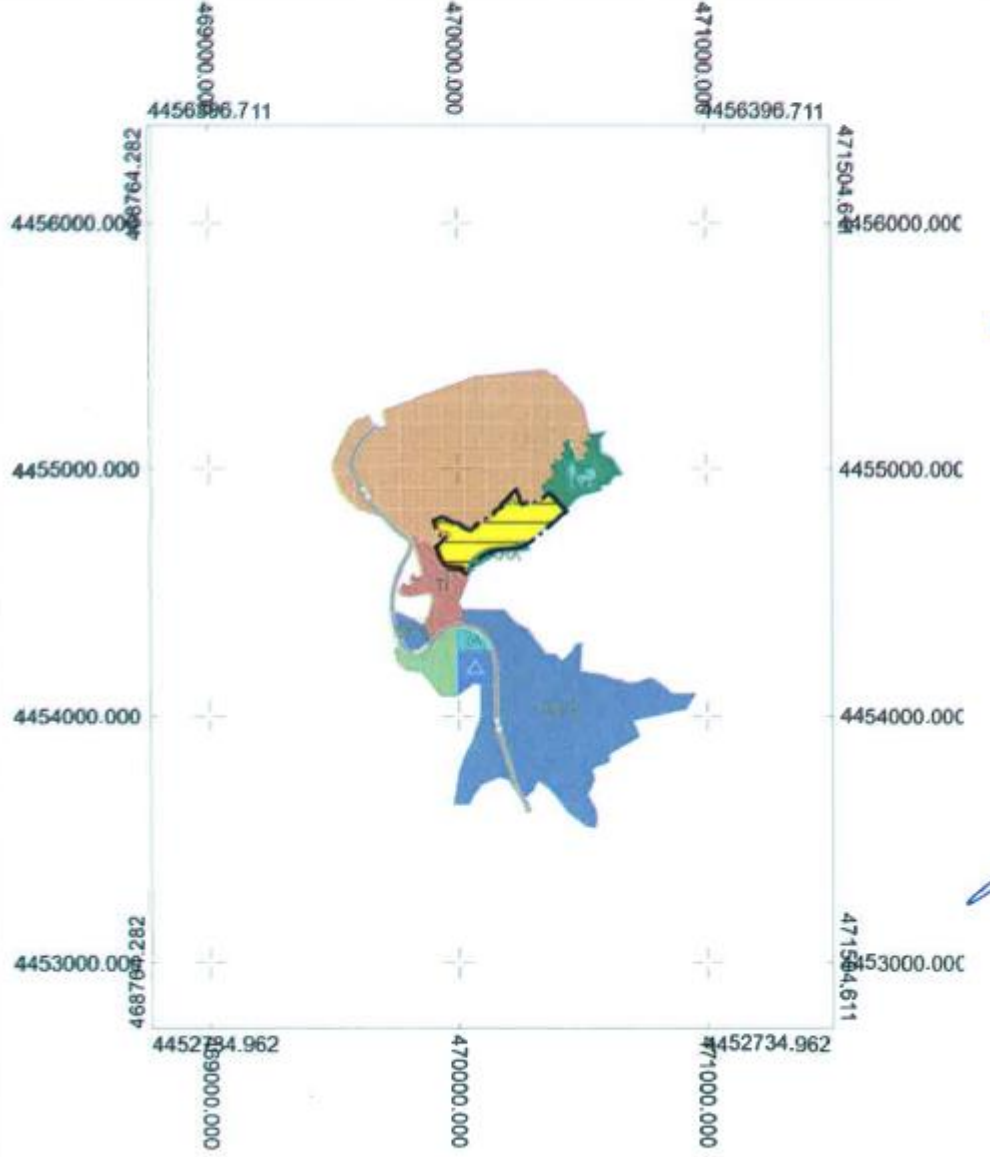


Planlama Alanının Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Durumu

### 2.3.2.1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 tarih ve 3129 sayılı kararıyla onaylanan "1/25000 Ölçekli Subaşı Mahallesi ve Güneyi Nazım İmar Planı"nda kısmen 'Gelişme Konut Alanı'nda kalmaktadır.

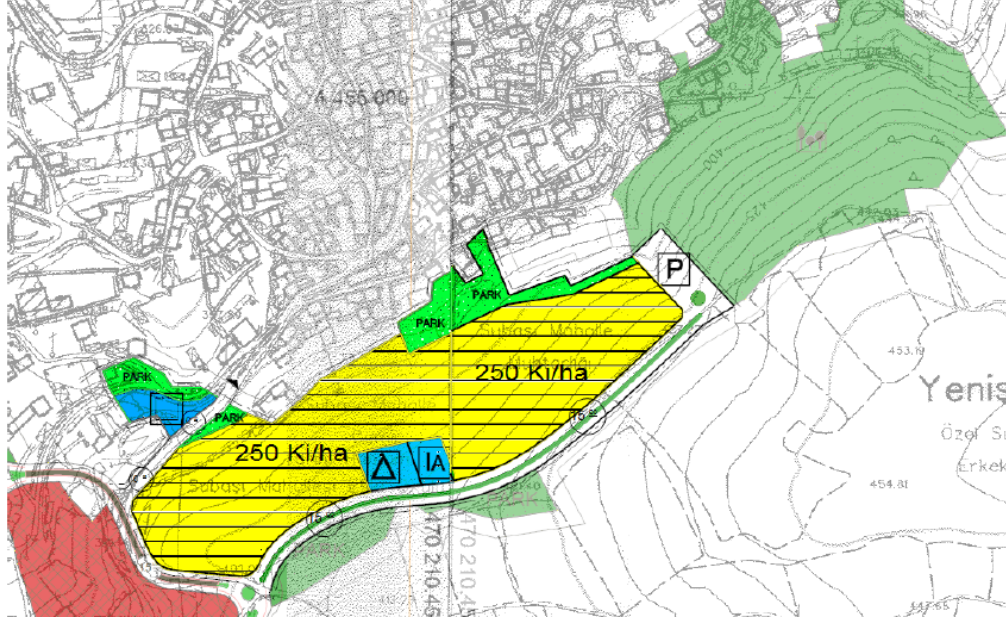
BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, SUBAŞI MAHALLESİ,  
129 ADANIN KUZEYİNDE KALAN TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN  
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Meri 1/25.000 Ölçekli Ölçekli Subaşı Mahallesi ve Güneyi Nazım İmar Planı

### 2.3.3.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

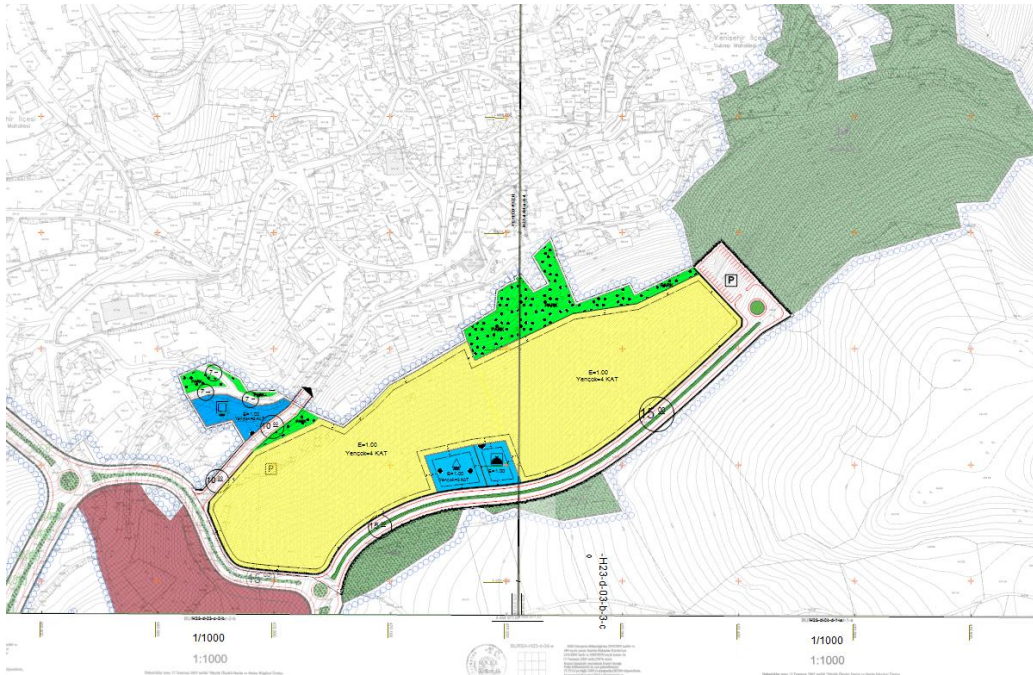
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2021 tarih ve 473 sayılı kararıyla onaylanan "1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği"nde kısmen 'Konut Alanı'nda kalmaktadır.



Meri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

### 2.3.4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2021 tarih ve 474 sayılı kararıyla onaylanan "1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği"nde kısmen 'Konut Alanı'nda kalmaktadır.



Meri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği

### 3. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

#### 3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Cumhurbaşkanlığı'nın himayelerinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın koordinesi, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın destekleriyle 2020 yılı içerisinde yapılacak 100.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında Bursa İli, Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde yapımı devam eden "Bursa İli Yenişehir İlçesi Subaşı Mahallesi 210 Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" kapsamında Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından alandaki ilkokul yapılması talep edilmiştir. Bu kapsamda bir adet trafo ve bir adet ilkokul Alanına ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

#### 3.2. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan değişikliği kapsamında 45.135 metrekare konut alanının 5037 metrekası İlkokul Alanı, 20 metrekaresi Trafo Alanı kullanımına alınmıştır.

#### 4. PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, SUBAŞI MAHALLESİ 129 ADA 284 PARSELİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALAN; İLKOKUL ALANI VE TRAFO ALANIDIR.
3. İLKOKUL ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; E=1.00 VE Yençok= 3KAT'TIR.
4. TRAFO ALANINDA YAPININ YÜKSEKLİĞİ, DİĞER YAPILAŞMA ŞARTLARI, TESİSİN ARAZİ ÜZERİNDE YERLEŞTİRİLMESİ VE YÖNÜNÜN BELİRLENMESİ HUSUSLARI ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
5. KAMU ALANLARINDA İLGİLİ İDARELERCE UYGUN GÖRÜLMESİ, ÖZEL VE TÜZEL NİTELİKLİ ALANLARDA İSE İLGİLİLERİNİN MUVAFAKATI VE İLGİLİ İDARELERİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE; TRAFO, DOĞALGAZ BÖLGE REGÜLATÖRÜ VB. ALTYAPI YAPILARI YAPILABİLİR.
6. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

## 5. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-115- E.6243  
Konu : Bursa İli, Yenişehir İlçesi  
200/100000 Toplu Konut Projesi

10.01.2020

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'na

İlgi: 31.12.2019 tarihli ve E.150715 sayılı yazınız

İlgi yazıda, Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi'nde yapılması planlanan 200 adet konut projesine ilişkin, İlgi yazı ekindeki krokide sınırları belirtilen alana yönelik yapılacak çalışmalarda kullanılmak üzere, 1/100000, 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar ile plan açıklama raporları talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde koordinatları verilen alan; Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Diğer Tarım Alanında; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 tarih ve 3129 sayılı kararıyla onaylanan Subaşı Mahallesi Güneyi 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanında ve Rekreatyon Alanında kalmaktadır. Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı, 1/25000 Ölçekli Subaşı Mahallesi ve Güneyi Nazım İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Subaşı Mahallesi Güneyi Küçük Sanayi Alanı Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporları yazımız ekinde yer almaktadır.

Bilgilerinize arz olunur.



Murat AKDAŞ  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi  
Başkanı



### EKLER:

- Ek-1. Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve Plan Açıklama Raporu
- Ek-2. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 tarih ve 3129 sayılı kararı
- Ek-3. Subaşı Mahallesi Güneyi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu
- Ek-4. Subaşı Mahallesi Güneyi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 2c506ef5-d371-478e-9623-1d53c9b3e69 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZI / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Murat YUN  
Yüksek Şehir Plancısı  
Telefon:

Ref.No:16007478



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Ruhsat ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü



Sayı : 18255636-310.06- E.10305  
Konu : Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

17.01.2020

**ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**  
**(İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı)**  
**Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5 34307**  
**Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL**

İlgi : 31.12.2019 tarihli ve 150715 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Cumhurbaşkanlığı himayelerinde, Çevre ve Şehircilik bakanlığı'nın koordinesi, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın destekleriyle 2020 yılı içerisinde yapılacak 100.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında Bursa İli, Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde 200 adet konut yapılması planlanmakta olduğu, bu kapsamda Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi'nde yer alan ve yazınız eki krokide sınırları belirtilen alana yönelik yapılacak çalışmalarda kullanılmak üzere birimimizden; 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas ayrıntılı jeolojik etüt raporlarının 30 gün içerisinde sayısal ve yazılı ortamda tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu alana ilişkin, 19.01.2018 tarihinde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan "Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, Erenler Mevkii 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" ekteki CD'de tarafınıza sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.



Murat AKDAŞ  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi  
Başkanı

e imzalıdır

Ek: CD(1 Adet)

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine c7ef7e34-d060-4904-a8d6-e7fb9c176ee8 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. C Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZI / BURSA  
Telefon : 444 16 00  
e-posta: imaruygulama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Sedat YILMAZ  
JEOLOJİ MÜHENDİSİ  
Telefon:

Ref.No: 16019783



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-115.01.01- E.32470  
Konu : Bursa İli, Yenişehir İlçesi  
200/100000 Toplu Konut Projesi

21.02.2020

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'na

İlgi: a) 31.12.2019 tarihli ve E.150715 sayılı yazınız  
b) BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2020 tarih ve E.7604 sayılı yazısı

İlgi (a) yazıda, Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesinde yapılması planlanan 200 adet konut projesine ilişkin, yazı ekindeki krokide sınırları belirtilen alana yönelik yapılacak çalışmalarda kullanılmak üzere, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli onaylı halihazır haritalar talep edilmektedir.

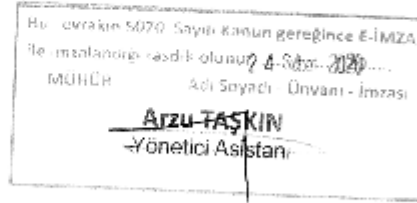
İlgi (a) yazı ekinde koordinatları verilen alana ilişkin BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün İlgi (b) yazısı ekte yer almakta olup bilgilerinize arz olunur.

Murat AKDAŞ  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi  
Başkanı



**EK:**

Ek-1. BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2020 tarih ve E.7604 sayılı yazısı  
Ek-2. CD (1 adet)



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aşağıya tıklayarak https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/verki/daire/ idarene 81e9887b-796f-4d54-a108-81a589716d90 kodunu giriniz ya da Bursa belbe kodunu giriniz.

Zafer Mah. Anadolü Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16070  
OSMANGAZİ - BURSA  
Telefon: 444 1605  
e-posta: idariplanlama@bursa.bel.tr Elektronik  
Adres: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Murat YÜN  
Yüksek Şehircilik Dairesi  
Talebin

Ref.No:15223603



**T.C.**  
**YENİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**



Sayı : 50380942-115.99-E.153  
Konu: Bursa İli Yenisehir İlçesi 200 Adet Toplu  
Konut Projesi

13.01.2020

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA**  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı

İlgi : 30.12.2019 tarihli ve 34559729-754[16.11.01]-E.150715 sayılı yazınız.

Cumhurbaşkanlığının himayelerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın koordinesi Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın destekleriyle 2020 yılı içerisinde yapılacak olan Sosyal Konut Projesi kapsamında İlçemiz sınırları içerisinde 200 adet konut yapılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda; İlçemizin Subaşı Mahallesinde belirtilen sınırlar içerisinde yapılacak çalışmalarda kullanılmak üzere 1/5000 ve 1/1000 ölçekli onaylı halihazır haritaları, imar planına esas jeolojik etüd raporları, mer'i 1/100.000, 1/25.000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar ile plan açıklama raporları, mülkiyet sınırlarını gösterir güncel kadastral haritası ve planlama sürecini etkileyecek tüm bilgi ve belgeler ile Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İmar Planlarında gösterilen Alanlar Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Tescil Harici Alanlardır. Bu sebeple mülkiyet sınırları tespiti henüz gerçekleşmemiştir. Milli Emlak Müdürlüğü tescil işlemlerini gerçekleştirmesi halinde bahse konu taşınmazlar ihdas edilerek mülkiyetleri Maliye Hazinesi adına tescil edilecektir. Tescil işlemine müteakip mülkiyet sınırlarının tespiti mümkün olacaktır.

Bahse konu tescil Harici Alanlar İmar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" ve "Rekreasyon Alanı" olarak tanımlanmaktadır. 1/25.000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince "Konut Alanı" olarak İmar Plan Değişikliklerinin onaylanmasına müteakip Belediye Meclisimizce de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği onaylanması durumunda söz konusu alanların "Toplu Konut Alanı" olarak planlanması idaremizce uygun görülmektedir.

Bu kapsamda istenilen bilgi ve belgeler yazımız ekinde CD içerisinde gönderilmekte olup, gerekli işlemlerin sonuçlanması hususunda gereğini arz ederim.

 E-imzalıdır

**Mesut BEDEL**  
Belediye Başkanı V.

Ek: CD (1 Adet)

\* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge doğruluğu adresi: <http://belgedogrulama.sbyy.bursa-yenisehir.bel.tr/?guid=CA3F91CD-EE37-486A-8E11-B32883323F9E>

Cumhuriyet Cd. No 14 / A - B Yenisehir/ BURSA  
KEP: bursayenisehirbelediyesi@hs01.kap.tr  
Telefon: 02247730016 Fax: 02247730022  
E-Posta: info@bursa-yenisehir.bel.tr  
<http://www.bursa-yenisehir.bel.tr>



000000037874 1

1/1

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:  
Gölpah YAGIZ (Mimar)  
Telefon: 224 773 00 16



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 48376342-754-59639  
Konu : İmar İşleri

ACELE  
25.01.2020

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI  
İSTANBUL KENTSEL YENİLEME DAİRESİ BAŞKANLIĞINA**  
(Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5 34307 Halkalı  
Küçükçekmece / İSTANBUL)

**İlgi** : 31.12.2019 tarihli ve 150715 sayılı yazınız

İlgi yazıda; Cumhurbaşkanlığı'nın himayelerinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın koordinesi, ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın destekleriyle 2020 yılı içerisinde yapılacak 100.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında Bursa ili, Yenişehir ilçesi sınırları içerisinde 200 adet konut yapılması planlandığı bu kapsamda; ekli krokide sınırları belirtilen alana yönelik yapılacak çalışmalarda kullanılmak üzere imar planına yönelik Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede planlama alanının dereler, dere taşkın etki alanları ve Kurumumuz projeleri ile ilgisinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gerek imar çalışmaları sırasında gerekse yapı inşaatı aşamasında gerek personel gerek işletme kaynaklı her türlü sıvı atıkların tabii zemin ile temasının kesilmesi, sızdırmazlık sağlanarak depolanması, yeraltısuyu kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, sonradan tespit edilebilecek çeşme, pınar, kaynak vb.'nin korunması için gereken tedbirlerin alınması, "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine tam riayet edilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Hayati ÇELENK  
Bölge Müdürü

**EK/EKLER :**  
- Harita (1 adet)

Güvenli Elektronik İmza  
AŞLI İKAYINDIR  
Ömer Faruk YILDIRIM  
İnşaat Mühendisi

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: ARGH-JS14-OE32-0806**

Adres : DSI 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duacımarı 16372 Yıldırım / BURSA  
Telefon : (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax) : (224) 360 50 23  
Kep Adresi : dsi.1blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilei İçin:**  
**Ömer Faruk YILDIRIM Mühendis**  
**Telefon : 224 3605000**  
**e-posta : omerfaruky@dsi.gov.tr**



T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 97140558-304.02-E.201467

28.02.2020

Konu : Kurum Görüşü (Bursa ili, Yenişehir İlçesi  
200/100000 Konut Toplukonut Projesi.)

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA  
(İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 31.12.2019 tarihli ve 45521387-E.150715 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda belirtilen, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesinde 200 adet konut yapılmasına ilişkin Müdürlüğümüzün görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu alan ile ilgili **2863 Sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınması koşuluyla bir sakınca bulunmamaktadır**, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Müdürlüğümüz tarafından düzenlenen rapor ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yalçın BULUT  
Vali Yardımcısı

Ek : Rapor (1 Adet)

\* 201467 Sayılı Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü yazı eki rapor

## RAPOR

1. İşletmeyi Yapacak Olanın Adı : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı
2. İşletmenin Mevkii : Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi
3. Deniz, Göl, Akarsuya Olan Uzaklığı : Göksu Çayına 1.87km., Yaban Dereye 1.91 km. Orhaniye  
Göletine 4.5km.
4. Arazinin Mülkiyet Durumu : Hazine
5. Arazinin Bitki Örtüsü Durumu : Boş arazi
6. Karayolu, Deniz Yolu, Köprü, Baraj ve Elektrik Hattı Gibi Tesislere Olan Yakınlığı : Yenişehir İlçesine 4km., Subaşı Mahallesine 400 m.
7. Talep Edilen İşletme Alanın Büyüklüğü : 55097 m<sup>2</sup>
8. Tarihi Eserler ile Turistik Tesislere Olan Yakınlığı, Doğal ve Tarihi Sıt Alanları İçinde Kalıp Kalmadığı ve Turizme Zarar Verip Vermeyeceği : Çevresinde herhangi bir turistik tesis ve turizm amaçlı alan bulunmamaktadır. Talep edilen faaliyet çeşidi turizme zarar verebilecek konumda değildir.

**SONUÇ VE KANAAT** : 10/07/2018 tarihli ve 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın görev ve yetkilerini düzenleyen 277 nci maddesinin birinci fıkrası ile hüküm altına alınan; milli, manevi, tarihi, kültürel ve turistik değerleri araştırmak, geliştirmek, korumak, yaşatmak, değerlendirmek, yaymak, tanıtmak, benimsetmek ve bu suretle milli bütünlüğün güçlenmesine ve ekonomik gelişmeye katkıda bulunmak; turizmi, milli ekonominin verimli bir sektörü haline getirmek için yurdun turizme elverişli bütün imkanlarını değerlendirmek, geliştirmek; kültür ve turizm alanlarında her türlü yatırım, iletişim ve gelişim potansiyelini yönlendirmek; şeklindeki düzenlemeleri çerçevesinde Müdürlüğümüzce 05.02.2020 tarihinde yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı tarafından Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesinde yapılması planlanan 200 adet konut ile ilgili olarak; 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir turizm alanı, bölgesi veya merkezi kapsamında kalmadığından ve Bakanlığımızın anılan yere ilişkin herhangi bir tasarrufu olmadığından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hakan ATAK  
Kültür ve Turizm Uzmanı

05.02.2020  
*Atak*

ONAY  
... / 02 / 2020

*Dr. Abdullah DAMAR*  
Dr. Abdullah DAMAR  
İl Kültür ve Turizm Müdürü V.



T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 69397757-952.01.04.04-E.8513

16.01.2020

Konu : Afete Maruz Bölge(Yenişehir İlçesi,  
Subaşı Mh. 100.000 Sosyal Konut  
Projesi)

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
(İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı)  
Halkalı Atakent Mah.221 Sk.No:5  
34307 Halkalı Küçükçekmece/İSTANBUL

İlgi : 31.12.2019 tarihli ve 34559729-754[16.11.01]-E.150715 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınız ile Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesinde Sosyal Konut Yapımına yönelik sınırları belirtilmiş alanda yürütülecek planlama ve jeolojik jeoteknik etüt çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alanın eğimi yüksek olan kısmında yapılacak olan imar uygulamaları sırasında ve sonrasında oluşabilecek stabilite sorunlarına (heyelan ve kaya düşmesi vb.) karşı gerekli tedbirlerin alınması sağlanmalıdır.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Fahrettin GÖNCÜ

Vali a.

Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QKBVTZLXAVYNYHUHKDDJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA  
Telefon No: (224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09  
E-posta: bursamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: bursa.afad.gov.trKep:  
bursaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kürşat VERAL  
Yüksek Şehir Plancısı  
Telefon No: (224) 216 00 00-143



**Tarih** : 20.01.2020  
**Sayı** : GDN.2020.T.KAR.6248

**T.C.**  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**  
**İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'na**

**Konu** : Bursa İli Yenişehir İlçesi 200 /100000 Konut Toplu Konut Projesi hk.  
**İlgi** : 31.12.2019 Tarih ve 34559729-754[16.11.01]-E.150715 Sayılı Yazınız.

İlgi yazınız ile Cumhurbaşkanlığı'nın himayelerinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın koordinesi, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın destekleriyle 2020 yılı içerisinde yapılacak 100.000 Sosyal konut projesi kapsamında Bursa İli, Yenişehir İlçesi Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde 200 adet konutun yapılması planlanmaktadır. belirtilen proje alanına yönelik kurumumuzdan sayısal projeler ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca görüş talep edilmektedir.

Bahse konu Bursa İli Yenişehir İlçesi Şirketimiz dağıtım lisans sınırları dışında yer almaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

**Burak ADANUR**  
**İşletme Müdürü**

**M. Salih AYAYDIN**  
**Şirket Müdürü**

1/1

**AKSA Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.**

**Adres** : Gülbahar Mh. Atatürk Cd.  
Şehit Oktay Türot Sk. No: 1/A 53100/ RİZE  
**İlgili** : Erdal BİLSEL Dahili :102

**Tel** : 0 464 214 16 00  
**Faks** : 0 464 214 16 04  
[www.aksadogalgaz.com.tr](http://www.aksadogalgaz.com.tr)



**BOTAŞ**  
**BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.**  
**Etüt ve Proje Daire Başkanlığı**

Sayı : 26106802-045.99-E.2186838  
Konu : Diğer (Görüşler)

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı)**

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) (İmar Planlama Şube Müdürlüğü)'nın 31/12/2019  
Tarih ve 150715 Sayılı Yazısı

Bursa ili Yenişehir ilçesi Subaşı Mahallesinde 200 adet konut yapılması planlandığından  
görüş talep edilen ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

İlgi yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan  
boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Ali İhsan DURMAZ  
Müdür V.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan V.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-169.99-E.139122

13.02.2020

Konu : Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Subaşı  
Mahallesi, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli  
200 Adet Konut Yapılması Hakkında

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.12.2019 tarihli ve 45521387-150715 sayılı yazınız.

Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi sınırları içinde 100.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında 200 adet konut yapılması planlandığından kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri doğrultusunda gerekli değerlendirme yapılmıştır.

Yapılan arşiv taraması sonucunda; Kurulumuz kararları ile daha önceden tescil edilmiş olan herhangi bir arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı, korunması gerekli kültür varlığı kaydı bulunmadığı, herhangi bir koruma alanında kalmadığı tespit edilen; yapılan arazi yüzey incelemesi sonucunda da 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğinde değerlendirilebilecek kalıntı veya buluntuya rastlanmamış olan Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi sınırları içinde 100.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında 200 adet konut yapılması planlanan alana yönelik mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bununla birlikte; alanda yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığı niteliğinde kalıntı veya buluntuya rastlanması halinde 2863 sayılı Yasa'nın "Haber verme zorunluluğu" başlıklı 4. maddesi hükümleri uyarınca ilgili Müze Müdürlüğüne veya Müdürlüğümüze başvurularak görüş alınması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz edirim.

e-imzalıdır

Erdal ÇETİNDAG

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza  
ile imzalandığı tasdik olunur. 13 Şubat 2020

MÜHÜR

Adı Soyadı - İmzası  
Cemal DEMİRBİLEK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır

Evrak Doğrulama Kodu : FJQSERDITLZAVQZNYADY Evrak Takip Adresi : <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Çirpan Mahallesi Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa  
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606  
bursakurul@kultur.gov.tr Kcp Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Bilgi için Hakan GEZER  
Mühendis  
Telefon No: (224) 220 14 37

Türkiye



T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 17098436-252.01.03-E.5835  
Konu : Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Toplu  
Konut Projesi Hk.

30.01.2020

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA  
(İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) 31.12.2019 tarih ve E.150715 sayılı yazınız.  
b) İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünün 22.01.2020 tarih ve E.4243 sayılı yazısı.  
c) Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünün 21.01.2020 tarih ve E.4062 sayılı yazısı.  
ç) Osmangazi Emlak Müdürlüğünün 28.01.2020 tarih ve E.5463 sayılı yazısı.

Cumhurbaşkanlığı'nın himayelerinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın koordinesi, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın destekleriyle 2020 Yılı içerisinde yapılacak 100.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında Bursa İli, Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde 200 adet konut yapılmasının planlandığı, bu kapsam istenilen bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüzün Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesinin 2. fıkrası uyarınca iletilmesi ilgi (a) yazınız ile istenilmektedir.

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünün ilgi (b) yazısında; "Şube Müdürlüğümüzde yapılan inceleme sonucunda söz konusu alan 3621 sayılı kıyı kanunu ve kıyı kanununun uygulanmasına dair yönetmelik kapsamında kıyı kenar çizgisi tespiti zorunlu alanlar içerisinde kalmamaktadır. Ayrıca söz konusu alanda imar planına esas jeolojik etüd raporları mevcut olup Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından iletilecektir." denilmektedir.

Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünün ilgi (c) yazısında; "Söz konusu proje için; 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden çıkarılan ve 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin;-Seçme, Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi (EK-II) Listesinin 33-Toplu konut projeleri (200 konut ve üzeri) kapsamında (Değişik:RG-26/5/2017-30077) kalması nedeniyle; proje sahibi tarafından anılan Yönetmeliğin 16. maddesi uyarınca Bakanlığımızca yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlara Yönetmeliğin EK-4'ünde yer Proje Tanıtım Dosyasının Hazırlanmasında Esas alınacak Seçme Eleme kriterlerine göre hazırlanan Proje Tanıtım Dosyası ÇED Gerekli Değildir/Gereklidir Belgesi alınması için adresinden yayınlanmakta olan Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi <http://eced.csb.gov.tr> (e-ÇED) üzerinden Bakanlığımıza/Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir." denilmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YLUJOBUC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Stadyum Cad. Kapalı Spor Salonu Karşısı No: 40 16050 Osmangazi /  
BURSA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109  
web: [bursa@csb.gov.tr](mailto:bursa@csb.gov.tr)

Bilgi için: Kamil Caner  
ZİVLAK  
Şehir Plancısı (Sözleşmeli)  
Telefon No: (224) 271 51 10





T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 17098436-252.01.03-E.5835  
Konu : Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Toplu  
Konut Projesi Hk.

30.01.2020

Osmangazi Emlak Müdürlüğü'nün ilgi (ç) yazısında; "Yenişehir Kaymakamlığı'ndan (Milli Emlak Şefliği) alınan 28.01.2020 tarih ve 4953 sayılı yazıda; Yenişehir İlçesi Subaşı Mahallesi'nde ekli krokide işaretlenen alanda 200 adet konut yapılmasının uygun görüldüğü bildirilmiştir." denilmektedir.

Ayrıca, Bursa İli, Yenişehir İlçesi sınırları içerisindeki 200 adet konut yapılması planlanan alan, Bakanlığımız Sit Alanları Yönetim Sistemi (SAYS) ile Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arşivinde incelenmiş olup söz konusu alanda Doğal Sit kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Cemalreddin BAŞARAN  
Vali a.  
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.



T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 45706566-230.99-E.167444  
Konu : Alternatif Alan (Toki-200 Konut)

15.01.2020

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 31.12.2019 tarihli ve 34559729-754[16.11.01]-E.150715 sayılı yazısı.  
b) Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve E.1290401 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı.

İlgi (a) yazı ile, Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi'nde 200 adet konut yapılması amaçlı tarım dışı kullanılması/planlanması konusunda kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı Bakanlığımızın talimatının 10. Maddesi 2. Fıkrasında; "Tarım dışı amaçlı arazi kullanımı için öncelikli alternatif alan, yapılacak faaliyet için talep edilen il (büyükşehirlerde ilçe, diğer illerde merkez), ilçe ve/veya köyde mevcut planlı alanlardır. Bu nedenle, alternatif alan değerlendirmesi yapmadan önce konut, spor tesisi, ticari tesis, sağlık tesisi, eğitim tesisi, ibadet yeri taleplerinde belediye başkanlığı ve/veya köy muhtarlığından, sanayi tesisi taleplerinde ilçede veya ilde bulunan organize sanayi bölgesi yönetiminden; planlı alanda, söz konusu faaliyetin yapılabileceği uygun alan bulunup bulunmadığı sorulacaktır." hükmü bulunmaktadır.

Tarım dışı amaçlı kullanım talebi ile ilgili 5403 sayılı Kanun ve ilgi (b) talimat gereği yapılan alternatif alan araştırması kapsamında; "200 adet konut " olarak kullanılması için **Yenişehir İlçe sınırları dahilindeki** Güncel İmar Planlarınızda talep konusuna uygun ve halihazırda kullanılmayan alanların bulunup bulunmadığının tarafımıza ivedi olarak bildirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Hamit AYGÜL  
İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Yenişehir Belediye Başkanlığına  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına  
(Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QCFUXGTK Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa  
Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

Bilgi için: Engin ÖZTÜRK  
Mühendis





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 25766643-045.01-E.424810  
Konu : Bursa İli Yenişehir İlçesi 200 Konut  
Toplu Konut Projesi Kurum Görüşü

06.02.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 31.12.2019 tarihli ve 34559729-150715 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 200 adet konut yapılmasının planlandığı belirtilerek kurum görüşümüz istenilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personellerince dosya üzerinde yapılan incelemede; mezkur alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde kalmadığı, söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında sulak alanların bulunmadığı, ayrıca yaban hayatı ve biyolojik çeşitlilik yönünden bu alanlarda izlenen ve koruma altına alınan tür bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Buna göre; ekolojik dengenin korunmasında gerekli hassasiyetin gösterilmesi, mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması şartı ile ilgi yazı ekinde koordinatları verilen alanda söz konusu konut projesinin gerçekleştirilmesinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Bursa 2. Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Hakan MUMCUOĞLU  
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığına

Bilgi:

Bursa Şube Müdürlüğüne

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Elektronik Doğrulama Kodu : TRAXRFHV Bvsk Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133  
Telefon No : (224) 241 72 00 Belgegeçer No : (224) 241 72 02

Bilgi için: Cem EMİNOĞLU  
Mühendis





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı  
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hitt  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 92914634-754-E.64536

17.02.2020

Konu : Bursa, Yenişehir, Subaşı Mahallesi,  
Toplu Konut Projesi

T.C

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı

Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5 34307 Halkalı Küçükçekmece/İSTANBUL

İlgi : T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 31.12.2019  
tarihli ve 150715 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda Cumhurbaşkanlığı'nın himayelerinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının koordinesi, Hazine ve Maliye Bakanlığının desteğiyle 2020 yılı içerisinde yapılacak olan 200 adet konut yapılması amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu alan içerisinde mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır

Fatih KÖKSAL  
Genel Müdür Yardımcısı V.

e-imzalıdır

Orhan KALDIRIM  
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HWZGKPJQGNXMQFJPKJZG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Semra DİLEKÇİ  
Mühendis  
Telefon No: (312) 203 85 53

**ULUDAĞ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**



**ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği**

Sayı : -

Konu : Bursa, Yenişehir, 200 Adet Konut TOKİ hk.

T.C  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı 'na  
( TOKİ Halkalı Atakent Mah. 221 Sok. No:5 34307 )  
Halkalı Küçükçekmece/İSTANBUL

İlgi : 31.12.2019 tarihli ve E.150715 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile 2020 yılı içerisinde yapılacak 100.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında Bursa İli, Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde 200 adet konut yapılması planlandığı, yazı ekinde sınırları belirtilen alana yönelik yapılacak çalışmalarda kullanılmak üzere; 1/100.000, 1/25.000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar yapılacağı belirtilerek Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde yazı ekindeki CD 'de belirtilen alandan Şirketimize ait 34.5 kV 'luk enerji nakil hattının ve özel müşterilerimize ait 34.5 kV 'luk enerji nakil hattının geçtiği tespit edilmiştir. Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu Yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu çalışmalarınızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi Şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, enerji nakil hattının güzergahındaki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkuller üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak hakları ve direk yerlerinin korunarak söz konusu alanda 200 adet konut ve imar planları çalışması yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır. Gereğini arz ederiz.

Dursun Göktuğ DEMİRKIRAN  
Emlak Kamulaştırma  
Yönetmeni

*e-imzalıdır*

Hüsnü Bora ÖZÇELİK  
Yatırım Direktörü

*e-imzalıdır*

EKLER :

Elk.Kuv.Akım.Tes.Yön.44.Madd.