



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 997

Özeti : İnegöl İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, 134 ada, 84 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/97 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"21.07.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 937 sayılı Kararıyla Temmuz Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.09.2021 tarih 1500 sayılı Karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen İnegöl İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, 134 ada, 84 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon İlave Nazım İmar Planı'nda 'Kırsal Yerleşme Alanları' olarak Planlı olan İnegöl İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, 134 ada, 84 nolu parselin; kısmen 'Ticaret Alanı' kısmen 'Yol Alanı' olarak düzenlenmesi ve '1-İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde yer alan Ticaret Alanı fonksiyonuna yönelik kullanımlar haricinde (Sanayi Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Depolama Alanı, İmalathane Tesis Alanı vb.) başka bir fonksiyon yer alamaz.' Plan Notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon İlave Nazım İmar Planı'nda "Kırsal Yerleşme Alanları" olarak Planlı olan İnegöl İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, 134 ada, 84 nolu parselin; kısmen "Ticaret Alanı" kısmen "Yol Alanı" olarak düzenlenmesi ve "1-İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde yer alan Ticaret Alanı fonksiyonuna yönelik kullanımlar haricinde (Sanayi Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Depolama Alanı, İmalathane Tesis Alanı vb.) başka bir fonksiyon yer alamaz." Plan Notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR 13 ret -65 kabul) ile karar verilmiştir.



Elif KOÇ
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye