



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 990

Özeti : Osmangazi İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, 10 metre genişlikli yola ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/90 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih 977 sayılı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen konu incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 'Tali İş Merkezi, Park Alanı, Meskun Konut Alanı' içerisinde kalmaktadır. Plan değişikliğine konu alanın 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm ve Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı'nın, Osmangazi İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, 2686 ada, 12 parsel güneyinden geçen 7 m genişlikli yaya yolunun üst ölçekli 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda gösterilmediği gerekçesi ile Danıştay 6. Dairesi'nin, 2019/1225 E., 2021/11850 K. sayılı Kararı ile iptal edildiği tespit edilmiştir. Söz konusu iptale ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın değerlendirilmek üzere Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2022 tarih ve 830 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edildiği görülmüştür.

1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 'Tali İş Merkezi, Park Alanı, Meskun Konut Alanı' içerisinde kalmakta olan alanın, Danıştay 6. Dairesi'nin, 2019/1225 E., 2021/11850 K. sayılı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm ve Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı'nın iptaline ilişkin Kararının gerekçelerini kaldıracak şekilde 10 m genişlikli yola alındığı şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında "Tali İş Merkezi, Park Alanı, Meskun Konut Alanı" içerisinde kalmakta olan alanın, Danıştay 6. Dairesi'nin, 2019/1225 E., 2021/11850 K. sayılı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm ve Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı'nın iptaline ilişkin Kararının gerekçelerini kaldıracak şekilde 10 m genişlikli yola alındığı şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Elif KOÇ
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye