

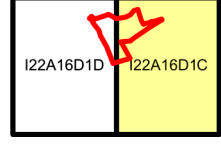
## KÜTAHYA-I22-a-16-d-1-d

KÜTAHYA-I22-a-16-d-1-a

## KÜTAHYA-I22-a-16-d-1-c

KÜTAHYA-I22-a-16-d-1-b

BURSA İLİ, ORHANELİ İLÇESİ, SÖĞÜT MAHALLESİ,  
147 ADA, 1 NUMARALI PARSEL  
148 ADA, 1-45-46-47-48-49 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK 1/1000

ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE HAZIRLANMIŞTIR

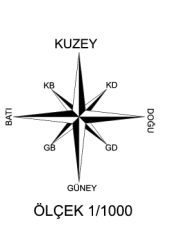
Dosya No:  
PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
tarih ve sayılı kararı  
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
- TAŞIT YOLU
- ENERJİ NAKİL HATTI



## PLAN HÜKÜMLERİ

- GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE, ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIMINA YÖNELİK DONANIM VE İHTİYAÇLARI ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI VE UEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA: LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE AİT GÜNEŞ PANNELERİ İLE BUNLARIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDEKİ TESİSLER YAPILABİLİR YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=0,051 GEÇEMEZ.
- 2 EKİM 2013 GÜN VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN, ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETMEK AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- BURSA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.04.2022 TARİH VE 5425914 SAYILI YAZILI GÖRÜŞÜNDE BAHSİ GEÇEN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.
- DSİ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.06.2020 TARİH VE 293612 SAYILI YAZILI GÖRÜŞÜNDE BAHSİ GEÇEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- ULUDAĞ ELEKTRİK A.Ş.'NİN 12.02.2020 TARİH VE 4020 SAYILI YAZILI GÖRÜŞÜNDE BAHSİ GEÇEN 1131 PARSEL ÜZERİNDEN GEÇEN 34,5 KV'LİK ENERJİ NAKİL HATTININ YATAY VE DÜŞEY EMNİYET MESAFELERİ, 30.11.2020 TARİH VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, 44. MADDE (H), (İYİKRALARINA GÖRE UYGULANMALI VE DİĞER BELİRTİLEN TEDBİRLERE UYULMALIDIR.
- PLANDA BELİRLENEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR YAPI VE TESİS YAPILAMAZ.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapısında :

KONTROL

İNCELEME

Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı

YÖKLENİCİ FIRMA

Mesioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Fotomap Harita Dan.İng. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCI

Proje Müdürü

Prof. Dr. Çetin MEKİK

Mogavir-BED Müh.Fak.

Murat SANCAR

Kontrol Müh.

Murat KARAÖĞLU

Harita ve Kam. Şiş. Müh. V.

Mehmet Salt AYIK

Emlak ve İstimak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC

BUSKI Genel Müh.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

BUSKI Genel Müdürü

O N A Y

.../.../20...

1:1000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapısında :

KONTROL

İNCELEME

Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı

YÖKLENİCİ FIRMA

Mesioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Fotomap Harita Dan.İng. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCI

Proje Müdürü

Prof. Dr. Çetin MEKİK

Mogavir-BED Müh.Fak.

Murat SANCAR

Kontrol Müh.

Murat KARAÖĞLU

Harita ve Kam. Şiş. Müh. V.

Mehmet Salt AYIK

Emlak ve İstimak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC

BUSKI Genel Müh.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

BUSKI Genel Müdürü

1:1000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapısında :

KONTROL

İNCELEME

Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı

YÖKLENİCİ FIRMA

Mesioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Fotomap Harita Dan.İng. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCI

Proje Müdürü

Prof. Dr. Çetin MEKİK

Mogavir-BED Müh.Fak.

Murat SANCAR

Kontrol Müh.

Murat KARAÖĞLU

Harita ve Kam. Şiş. Müh. V.

Mehmet Salt AYIK

Emlak ve İstimak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC

BUSKI Genel Müh.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

BUSKI Genel Müdürü