



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2018/576,743,931,932  
2021/522

Karar No :1335

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 593 ada, 1 parsel ilişkili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin Yürütmeyi Durdurma ve İptal Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 ncı, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/188 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"12 Ağustos 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 12.08.2021 tarih ve 1247 sayılı kararıyla Ağustos Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2018/1322, 19.07.2018/1805, 20.09.2018/2258, 20.09.2018/2259 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önergeler ve Mahkeme Kararları incelenmiş olup;

Mahkeme Kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 tarih ve 2311 sayılı kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm Amaçlı İmar Plan değişikliğinden önceki hali olan Konut Alanı, Emsal 1.20, Ayrık Nizam 4 Kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi ise 3 metre olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mahkeme Kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 tarih ve 2311 sayılı kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm Amaçlı İmar Plan değişikliğinden önceki hali olan Konut Alanı, Emsal 1.20, Ayrık Nizam 4 Kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi ise 3 metre olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23./08./2021

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı