



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/928-2018/258,576
2019/11,164-2021/522
Karar No : 1338

Özeti : Nilüfer İlçesi, Konak Mahallesi, 331 ada, 11
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliğine ilişkin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin
Yürütmeyi Durdurma ve İptal Kararları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/191 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"12 Ağustos 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. oturumunda 12.08.2021 tarih ve 1247 sayılı Kararıyla Ağustos Meclisi'nin 2. oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2018/1322, 20.07.2017/2053, 17.01.2019/12, 22.03.2018/548, 14.03.2019/428 tarih/sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önergeler, Mahkeme Kararları ve askı itirazı incelenmiş olup;

Mahkeme Kararları doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.12.2015 tarih ve 2368 sayılı Kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm Amaçlı Nilüfer İlçesi, Konak Mahallesi, 331 ada, 11 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinden önceki hali olan; ön bahçe 5 m., yan bahçe 3 m. yapı yaklaşma mesafeli E:1.20, Ayrık Nizam 4 Kat 'Konut Alanı' olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahkeme Kararları doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.12.2015 tarih ve 2368 sayılı Kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm Amaçlı Nilüfer İlçesi, Konak Mahallesi, 331 ada, 11 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinden önceki hali olan; ön bahçe 5 m., yan bahçe 3 m. yapı yaklaşma mesafeli E:1.20, Ayrık Nizam 4 Kat "Konut Alanı" olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı