



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/639-2021/400

Karar No : 1009

Özeti : Orhaneli İlçesi, Söğüt Mahallesi, 1332 -1673-1675- 1677 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 26 ncı, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/102 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"17 Haziran 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 17.06.2021 tarih ve 931 sayılı Kararıyla Haziran Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce 24.09.2020/1350 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosyalar incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Orhaneli İlçesi, Söğüt Mahallesi, 1332-1673-1675-1677 sayılı parseller onaylı 1/100.000 ölçekli Bursa İli Çevre Düzeni Planı'nda 'Tarım Alanı'nda kalmaktadır.

Orhaneli İlçesi, Söğüt Mahallesi, 1332-1673-1675-1677 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Plan değişikliğine konu olan alanların uygun görülen ilgili Kurum görüşleri doğrultusunda, onaylı 1/100.000 ölçekli Bursa İli Çevre Düzeni Plan Hükümleri içerisinde yer alan 6.2.13.1. KIRSAL TURİZM başlığı altında belirtilen hususlara uyulması ve plan paftasında gösterildiği şekliyle; Kırsal Turizm Alanı'na, Akaryakıt İstasyonu Alanı'na, Yol Alanı'na, Otopark Alanı'na ve Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhaneli İlçesi, Söğüt Mahallesi, 1332-1673-1675-1677 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Plan değişikliğine konu olan alanların uygun görülen ilgili Kurum görüşleri doğrultusunda, onaylı 1/100.000 ölçekli Bursa İli Çevre Düzeni Plan Hükümleri içerisinde yer alan 6.2.13.1. KIRSAL TURİZM başlığı altında belirtilen hususlara uyulması ve plan paftasında gösterildiği şekliyle; Kırsal Turizm Alanı'na, Akaryakıt İstasyonu Alanı'na, Yol Alanı'na, Otopark Alanı'na ve Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret- 60 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Recai BAYKAN

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22/06/2021
Ahmet AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı