



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1 Mar

Esas No : 2021/161,522

Karar No : 1312

Özeti: 2020 Yılı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı
6.2.4 Tarım Alanları Hükümlerinde Tarımsal Amaçlı
Yapı Yüksekliklerine İlişkin Plan Notu değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/165 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2021 tarihli ve 276 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notu değişikliği önerisi incelenmiş olup;

1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan kararları 6.2.4 Tarım Alanları başlığı altında yer alan 6.2.4.1.2. plan notunun 4. fıkrasında yer alan '*Tarımsal amaçlı yapılarda yükseklik, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup....*' şeklindeki ifadede ilgili Kurumun Mevzuatı gereği, tarımsal amaçlı yapılarda yükseklik konusunda görüş bildirememesi nedeni ile Soğuk Hava Depolarına yönelik uygulamalarda problemlere yol açtığı gerekçesiyle ve 11/7/2021-31538 tarih sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesi ile konu hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 25.02.2021 tarih ve 348807 sayılı görüşü doğrultusunda;

Tarımsal amaçlı yapılarda yüksekliğe ilişkin hükümlere '*... Tarımsal amaçlı yapılardan Soğuk Hava Depoları için yapı yüksekliği; teknik gereklilik arz etmesi ve buna ait teknik raporun hazırlanması, ilgili idarece onaylanması kaydı ile 15 m.'ye kadar yapılabilir.*' şeklinde ilave yapılmasının **uygun olduğuna;**

Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi'nin, 102/3 maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notuna, Tarımsal amaçlı yapılarda yüksekliğe ilişkin hükümlere "*... Tarımsal amaçlı yapılardan Soğuk Hava Depoları için yapı yüksekliği; teknik gereklilik arz etmesi ve buna ait teknik raporun hazırlanması, ilgili idarece onaylanması kaydı ile 15 m.'ye kadar yapılabilir.*" şeklinde ilave yapılmasının **uygun olduğuna,**

Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi'nin, 102/3, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27/08/2021

Büyükşehir Belediye Başkanı