



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 904

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Katı Atık Tesisleri Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.11.2019/1770 ve 11.02.2021/188 sayılı Kararları ile komisyonumuza havale edilen; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Katı Atık Tesisleri Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Nilüfer İlçesi Kayapa Mahallesi, 6362 ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 ada; 6, 102, 103, 104, 187, 174, 204 parsellerde Teknik Altyapı Tesisleri amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2018 tarih ve 2031 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Ancak Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2019/9 E. 2020/1167 K. sayılı ve 17.12.2020 tarihli kararıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 2018/1220 E. 26.09.2019 tarihli Kararı ile de 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarına dair plan notları değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilmiştir.

Mahkeme İptal Kararı doğrultusunda; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, Kuruçeşme Mevkii, 6362 ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131 ve 180 nolu parseller ile 102 ada; 174, 187, 6, 102, 103, 104 ve 204 nolu parsellerde toplam 1.850.807 m<sup>2</sup>'lik alanda yapılaşma koşulu E: 0,25 Yençok: 15,50 metre olacak şekilde "Katı Atık Tesisleri Alanı" ve bu alana ulaşımı sağlayacak olan 20 m'lik Taşıt Yolu planlanarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının,

**PLAN HÜKÜMLERİ**

1. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI; (FİZİKSEL, BİYOLOJİK VE TERMAL PROSESLER, ENERJİ ÜRETİMİ, SÜZÜNTÜ SUYU ARITMA TESİSİ, DÜZENLİ DEPOLAMA ALANI, SERA, ÇEVRE EĞİTİM MERKEZİ) ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KENTSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR UYARINCA BELİRLENEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA ENERJİ VE HAMMADDE OLARAK GERİ KAZANIMININ YAPILDIĞI VE BERTARAF EDİLDİĞİ ALANDIR. 2. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.04.2022 GÜN VE 4118318 SAYILI OLURU İLE ENTEGRE KATI ATIK GERİ KAZANIM VE BERTARAF TESİSİ YAPIMI İÇİN ÖN İZİN VERDİĞİ 1.826.520,90 m<sup>2</sup>'lik ALAN VE DİĞER PARSELLER İLE BİRLİKTE TOPLAMDA 1.850.823,32 m<sup>2</sup> ALANDA YER ALACAKTIR. 3. KATI ATIK TESİSLERİ ALANINA ULAŞIMI SAĞLAYACAK OLAN YOL GÜZERGAHI ORMANDAN GEÇEN KISIMLARI İÇİN İLGİLİ İDARESİNDEN 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17. MADDESİ GEREĞİ İZİN ALINDIKTAN SONRA YAPILACAKTIR. 4. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. 5. KESİN İZİN VERİLEN İZİNLI ALAN İÇİNDE YER ALACAK TESİSLER İÇİN YAPILAŞMA, ONAYLI PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR. 6. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN 17/3 VE 18. MADDELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KATI İZİNLER ALINMADAN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA, RUHSATA TABİ YAPILAR RUHSATLANDIRILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. 7. ATIKLARIN DÜZENLİ

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 904

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Katı Atık Tesisleri Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

-2-

DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, YÜZEYSEL SU KALİTESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ BAŞTA OLMAK ÜZERE İŞİN MAHİYETİNE MÜDAHİL TÜM MERİ MEVZUATIN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. 8. ÜRETİM TESİSLERİ YAPIM AŞAMASINDA İHTİYAÇ DUYULDUĞU ZAMAN YÜKSEKLİĞİ BELİRLEMeye İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR. 9. PLANDA YER ALAN YENÇOK: 15.50 M. YÜKSEKLİĞE BACALAR DAHİL DEĞİLDİR. ' şeklinde plan notları ilavesiyle birlikte uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mahkeme İptal Kararı doğrultusunda; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, Kuruçeşme Mevkii, 6362 ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131 ve 180 nolu parseller ile 102 ada; 174, 187, 6, 102, 103, 104 ve 204 nolu parsellerde toplam 1.850.807 m<sup>2</sup>'lik alanda yapılaşma koşulu E: 0,25 Yençok: 15,50 metre olacak şekilde 'Katı Atık Tesisleri Alanı' ve bu alana ulaşımı sağlayacak olan 20 m'lik Taşıt Yolu planlanarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının;

**"PLAN HÜKÜMLERİ**

1. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI;(FİZİKSEL, BİYOLOJİK VE TERMAL PROSESLER, ENERJİ ÜRETİMİ, SÜZÜNTÜ SUYU ARITMA TESİSİ, DÜZENLİ DEPOLAMA ALANI, SERA, ÇEVRE EĞİTİM MERKEZİ) ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KENTSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR UYARINCA BELİRLENEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA ENERJİ VE HAMMADDE OLARAK GERİ KAZANIMININ YAPILDIĞI VE BERTARAF EDİLDİĞİ ALANDIR.

2. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.04.2022 GÜN VE 4118318 SAYILI OLURU İLE ENTEGRE KATI ATIK GERİ KAZANIM VE BERTARAF TESİSİ YAPIMI İÇİN ÖN İZİN VERDİĞİ 1.826.520,90 m<sup>2</sup>lik ALAN VE DİĞER PARSELLER İLE BİRLİKTE TOPLAMDA 1.850.823,32 m<sup>2</sup> ALANDA YER ALACAKTIR. 3. KATI ATIK TESİSLERİ ALANINA ULAŞIMI SAĞLAYACAK OLAN YOL GÜZERGAHI ORMANDAN GEÇEN KISIMLARI İÇİN İLGİLİ İDARESİNDEN 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17. MADDESİ GEREĞİ İZİN ALINDIKTAN SONRA YAPILACAKTIR. 4. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. 5. KESİN İZİN VERİLEN İZİNLI ALAN İÇİNDE YER ALACAK TESİSLER İÇİN YAPILAŞMA, ONAYLI PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR. 6. 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17/3 VE 18. MADDELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KATI İZİNLER ALINMADAN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA, RUHSATA TABİ YAPILAR RUHSATLANDIRILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. 7. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, YÜZEYSEL SU KALİTESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ BAŞTA OLMAK

CA

2.

4



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 904

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Katı Atık Tesisleri Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

-3-

ÜZERE İŞİN MAHİYETİNE MÜDAHİL TÜM MERİ MEVZUATIN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. 8. ÜRETİM TESİSLERİ YAPIM AŞAMASINDA İHTİYAÇ DUYULDUĞU ZAMAN YÜKSEKLİĞİ BELİRLEMeye İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR. 9. PLANDA YER ALAN YENÇOK: 15.50 M. YÜKSEKLİĞE BACALAR DAHİL DEĞİLDİR." şeklinde plan notları ilavesiyle birlikte uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞULU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRsoy, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret – 59 kabul) ile karar verilmiştir.



02.08/2022

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye