

**BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ,**  
**SAİTABAT MAHALLESİ**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

H22D-10C

H22D-15B

ÖLÇEK: 1/5000

**KENT TASARIM**  
ŞEHİR PLANLAMA MÜHÜRİŞİK MİMARLIK  
İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.  
Uluyol Cd. Sokağı No:28 K:3 D:304  
Tic. Sic. No: 232 85 10 - 71 Osmangazi / BURSA  
Uludağ V.D. 544 046 5561 Tic. Sic. No: 55719

Sayın TEMEL  
A. ÖZGÜ  
Şehircilik İlçe Başkanı  
Oda Sic. No: 1359  
Dip. No: 7823-Y.Ü.

Dosya No: 2021/73

PIN: 1 6426553

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
16.02.2021 Tarih ve 44.23 Sayılı Kararı ile  
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

PLAN ONAMA SINIRI

**KONUT YERLEŞME ALANLARI**

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA  
MEVCUT KONUT ALANI

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA  
GELİŞME KONUT ALANI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

BELEDİYE HİZMET ALANI

**KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

EGİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

İBADET ALANI

**KORUNACAK ALANLAR**

1. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM  
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

ORMAN ALANI

AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALAN

MEZARLIK ALANI

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR (JEOLOJİK YAPI)**

KÜTLE HAREKETLERİ VE YÜKSEK  
EGİM AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**

TAŞIT YOLU

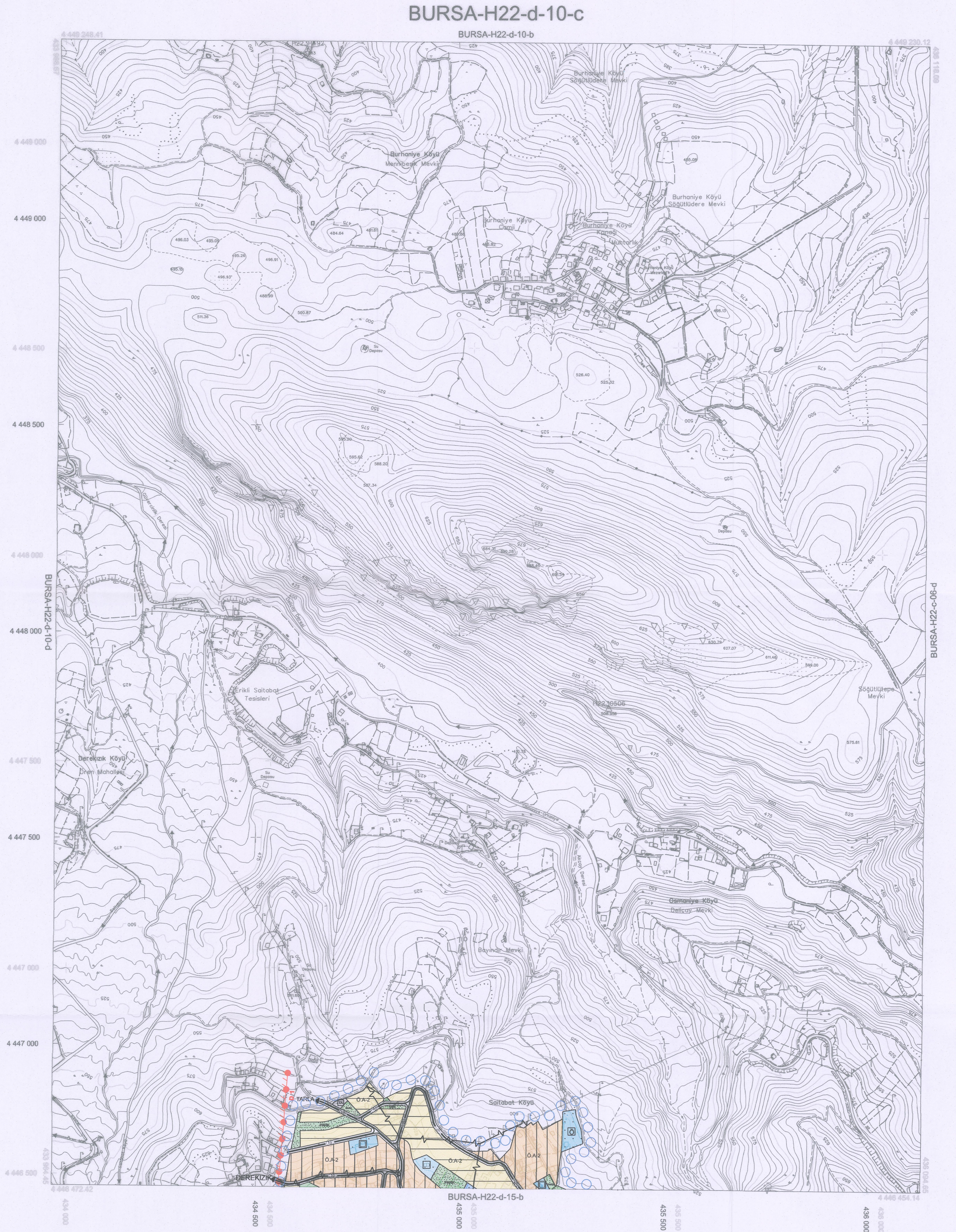
ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

**PLAN HÜKÜMLERİ**

- Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile ilgili yönetmeliklerde geçen tanımlar ve hükümler geçerlidir.
- Yerleşme 1. Derece Deprem kuşağındadır. Bu nedenle yapılacak yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili hükümlerine titizlikle uyulacaktır.
- Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 26.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince 21.08.2012 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu ile 24.05.2013 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas ilave Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde yer alan esaslara uyulacaktır.
- Orman Alanlarında ve 2B Alanlarında 6831 Sayılı Orman Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri'ne uyulacaktır.
- Enerji nakil ve iletim hattı altında ve komşuluğunda; doğalgaz ve NATO petrol boru hattı komşuluğunda kalan parsellerde ilgili kurum/kuruluş görüşü alınır.

K  
1/5000



					22
01					10
11		D			1
16					
21	22	23	24	25	

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer denkleme anlık sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

Eğ Yünlük eğri arası 5 m' dir.

Yapılar açık çizgiler ile gösterilmiştir.

ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Eşliğinde üretilmiştir.

**DÖNÜŞÜM:**

ED-50'den ITRF 96'ya Dönüşüm için:

XITRF= x + a Xed50 + b Yed50

YITRF= y + a Xed50 + b Yed50

a= 0.999996444

b= 0.000001511

c= -1.561568833022

d= -39.531199983641

ITRF 96'dan ED-50'ye Dönüşüm için:

XED-50= x + a Xitr + b Yitr

YED-50= y + a Xitr + b Yitr

a= 1.000003554

b= -0.000001511

c= 1.561568833022

d= 39.531199983641

**YÜKLENCİ FIRMA**  
Messioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Hakan Yazar AKAYIN  
Proje Müdürü

**KONTROL**

Mehmet Zeki AKKAR  
Mühür ZKÜ Müh. Fak.

**İNCELEME**

Murat KARAOĞLU  
Harita Kam. Şh. Md.

Mehmet Sait AYIK  
Emlak-İstisna Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI  
BURSA Genel Müdürü

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bölümleri Çizim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

