



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/663

Karar No : 199

Özeti : Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4150 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 4151 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/02/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 22 nci, 3 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020 tarih ve 1377 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Çekirge Mahallesi, 4150 ada ve 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 4151 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Çekirge Mahallesi, 4150 ada ve 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 4151 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsellerin, Ticaret-Turizm Alanı'ndan 'Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Çekirge Mahallesi, 4150 ada ve 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 4151 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsellerin Turizm Tesis Alanı'ndan '250 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Çekirge Mahallesi, 4150 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 4151 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsellerin, Ticaret-Turizm Alanı'ndan “Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Çekirge Mahallesi, 4150 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 4151 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsellerin Turizm Tesis Alanı'ndan “250 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/02/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

17.02.2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı