



**1/25000 ÖLÇEKLİ BATI PLANLAMA BÖLGESİ
NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU
EKLENMESİNE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

Bursa Büyükşehir Belediye
Meclisi'nin tarih ve
.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır

Dosya No:
PİN:

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

10.2. ORMAN ALANLARI

BU ALANLAR İÇERİSİNDE 6831/3373 SAYILI “ORMAN KANUNU’NA GÖRE ORMAN MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLERDE DOĞAL KARAKTERİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR.

ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN AĞAÇLANDIRMA VE KESİM ETKİNLİKLERİ DIŞINDA BAŞKA FAALİYETLERE İZİN VERİLMEZ. BEKÇİ KULÜBESİ VB. GİBİ KAMUYA AİT ZORUNLU HİZMET TESİSLERİ DIŞINDA YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ. YOL YAPIM, ONARIM, BAKIM, DRENAJ İŞLEMLERİ ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI’NIN İZNI İLE SÜRDÜRÜLÜR.

ANCAK FARKLI KULLANIM AMACIYLA YAPILACAK ÖN TAHSİSLER İÇİN ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI İLE VALİLİĞİN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.

PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN ORMAN MÜLKİYETİNDE OLAN VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE TAHSİSİ YAPILAN ALANLAR, ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDI İLE 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN TAHSİS SÜRESİ DAHİLİNDE TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILABİLİR.

ORMAN ALANLARINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİRECEK FAALİYETLER İÇİN İLGİLİ BAKANLIĞIN ONAYI ALINACAKTIR.

AYRICA MADEN OCAĞI İŞLETMESİ TALEPLERİNDE “MADEN ALANLARI” MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLAR GEÇERLİDİR.

ORMAN ALANLARI İÇİNDEKİ MEVCUT YERLEŞİMLER İSTERLERSE PROJELERİNİ USULÜNE UYGUN OLARAK ONAYLATTIRMAK KOŞULU İLE BİR ATIK SU ARITMA SİSTEMİNE BAĞLANACAK KANALİZASYON ŞEBEKESİ İNŞA EDEBİLİRLER.

ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN BELİRLENMİŞ ORMAN İÇİ DİNLENME ALANLARINDA İZCİLİK, GENÇLİK VE SPOR FAALİYETLERİ, KAMP ALANLARI BELİRLENEREK KULLANIMA AÇILABİLİR.

ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ ANCAK 6831 SAYILI ORMAN KANUNU KAPSAMINDA OLMAYAN ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARDA BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI’NIN 6.2.4. TARIM ALANLARI BAŞLIKLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 6.2.4.1.21. TARIM VE HAYVANCILIĞI GELİŞTİRME (TARIMSAL AMAÇLI SANAYİ) ALANLARI HÜKÜMLERİ UYGULANMAZ.

ORMAN ALANLARINDA 6831 SAYILI KANUNUN 17/3 VE 18. MADDELERİNİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNDE YER ALMASINA İZİN VERİLEN KULLANIMLAR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN KESİN İZİNLERİ ALINMAK KAYDIYLA YER ALABİLİR.