



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ,
591 ADA, 1 NO'LU PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

Firma Kaşe / Mülîf İmza

Dosya Kodu:
PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

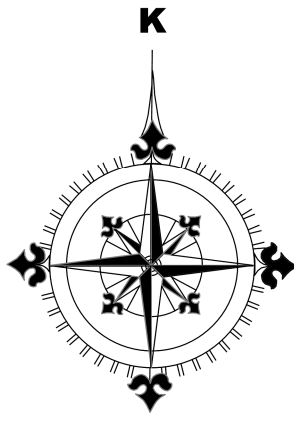
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET + KONUT ALANI (TICK)

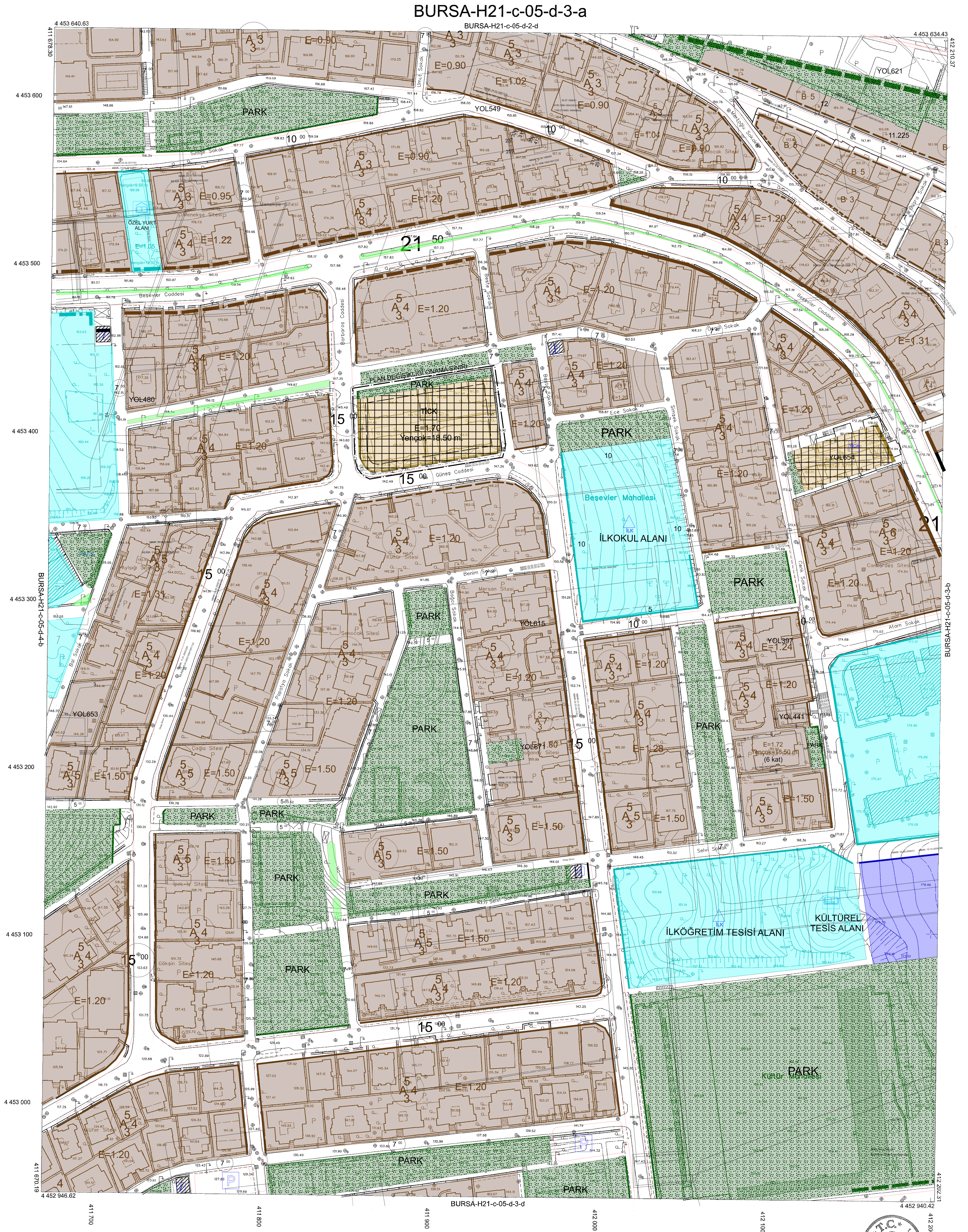
PARK



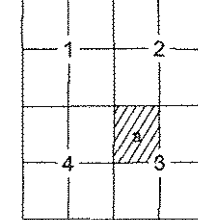
ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

- 1-) RİSKLİ YAPI ŞEHİRİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAĞLANTILARININ 05.09.2016 TARİHİ VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI HALİNDE E: 1,70, YENÇOK 18,50M OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2-) NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYAÇI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31,25 M2 VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 22,5 M2 OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 403 M2 OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANLARA KARŞILIK OLARAK 403 M2 "PARK ALANI" OLARAK KAMUYA BİLBEDELİ TERK EDİLECEKTİR. TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3-) EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ % 87'Sİ KONUT, % 13'Ü TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.
- 4-) OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 5-) BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNİ GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.



BURSA-H21-c-05-d



Pafta bölünmesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı 2005.0
epoğunda, ORS80/ elipsoidinde, Transversal Mercator (TM)
izdüşümünde ve UTM ile koordinatlarında 15 Temmuz 2005 tarih ve
25876 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği
(BÜYÜKÖLÇLÜ) ile güncellenmiş olup, GNSS ölçümleri ve
nitelikleme ile kontrol edilmiştir. Harita ölçeği 1:1000'dür ve
çiziminde Bursa Gözetim ve Ölçüm Enstitüsü kullanılmıştır.

Pafta, Eylül 2016 tarihli 10 en yer örneğinde
anlık sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart
ayında yapılan bölünme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol
çalışmalarından üretilmiştir. Eyaletçilik çizimleri 1 m. dir.
Yapılar sacak çizimleri ile gösterilmiştir.

YÜKLEMLİ FİRMA
Mesleği Müh. Müh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan Fırat MESCİ
Proje Müdürü

Murat SANCAR
Kontrol Müh.

KONTROL

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

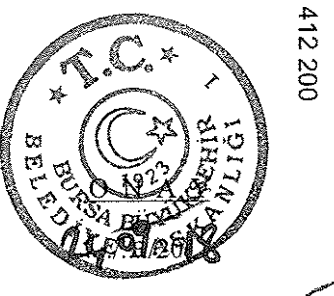
İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstisnalar Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BURSKİ Genel Md.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımıdır.



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı