



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :909

Özeti: Nilüfer İlçesi, Kurtuluş, Zafer, Balkan, Kızılcıklı Mahalleleri, muhtelif parseller kapsamında öngörülen 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2022 tarihli ve 678 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiştir.

Mevcut 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda 'Gelişme Konut Alanı', 'Meskun Konut Alanı', 'Ticaret Alanı', 'Ağa landırılacak Alan', 'Park ve Dinlenme Alanları', 'Spor Alanı', 'Sosyal Tesis Alanı' ve 'Yol' olarak tanımlanan sahaların 'Gelişme Konut Alanı', 'Meskun Konut Alanı', 'Ticaret Alanı', 'Ağa landırılacak Alan', 'Park ve Dinlenme Alanları', 'Spor Alanı', 'Sosyal Tesis Alanı' ve 'Yol' olarak yeniden belirlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin hazırlandığı şekli ile **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mevcut 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda "Gelişme Konut Alanı", "Meskun Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Ağa landırılacak Alan", "Park ve Dinlenme Alanları", "Spor Alanı", "Sosyal Tesis Alanı" ve "Yol" olarak tanımlanan sahaların "Gelişme Konut Alanı", "Meskun Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Ağa landırılacak Alan", "Park ve Dinlenme Alanları", "Spor Alanı", "Sosyal Tesis Alanı" ve "Yol" olarak yeniden belirlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin hazırlandığı şekli ile **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/07/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



02.08./2022

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye